

Poland-Warsaw: Building-cleaning services

OJ S 53/2023 15/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

National registration number: PL911

Postal address: ul. Powstańców Śląskich 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-381

Country: Poland

Contact person: Anna Kaczorowska

E-mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224437614

Fax: +48 223254007

Internet address(es):Main address: www.bemowo.um.warszawa.plAddress of the buyer profile: www.bemowo.um.warszawa.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym

Reference number: UD-I-WZP.271.12.2023.AKA

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 oraz 6 do SWZ.
3. Do zadań Wykonawcy należy: utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza sprzątanie ręczne i maszynowe. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia niezakończonych prac na niedzielę lub dni ustawowo wolne od pracy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90914000 Car park cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym.”
Usługa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2023 r., zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy.
2. Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy w zakresie częstotliwości wykonywania prac określonych w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy oraz gwarantuje, że w okresie trwania umowy zostanie wykonanych do 80 akcji usług usunięcia śniegu, oblodzenia i błota śniegowego z całej powierzchni zewnętrznej wskazanej w harmonogramie.
3. Do zadań Wykonawcy należy:
Utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza sprzątanie ręczne i maszynowe.
Uwaga: Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia niezakończonych prac na niedzielę lub dni ustawowo wolne od pracy.
4. Odśnieżanie i odladzanie, przez co Zamawiający rozumie oczyszczanie ze śniegu, lodu i usunięcie oblodzenia poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych (chodników, dróg,

parkingów oraz dojazdu do szamba) oraz oczyszczanie z błota śniegowego z terenu zewnętrznego wokół budynków (powierzchnia terenu zewnętrznego wskazana została w harmonogramie nr 1 i 2) oraz wjazdów/wyjazdów do dwóch garaży zlokalizowanych przy ul. Pełczyńskiego 24 i 24C. Do wymienionych prac Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 pkt 14 umowy (zgodnie z ofertą, jednak nie dłuższym niż 120 minut). Obowiązkiem Wykonawcy jest także monitorowanie warunków pogodowych w celu należytego wykonania umowy tj. podjęcia akcji odśnieżania, odladzania i usuwania błota śniegowego (przystąpienie w powyższym terminie do prac może być również w święta i w dni wolne od pracy). Za stan należytego wykonania usługi uznaje się utrzymanie „czarnej” nawierzchni terenu objętego umową.

5. Przy realizacji zamówienia wykorzystywanie materiałów i maszyn zgodnie z poniższymi wymaganiami:

a. świadczenie usług przy użyciu własnego wyposażenia technicznego. Materiały i środki do utrzymania czystości, piasek, sól itp. oraz sprzęt niezbędny do realizacji należy uwzględnić w cenie oferty. Używane ścierki i mopy muszą być czyste, na bieżąco wymieniane, a będące w użyciu systematycznie prane i suszone. Zamawiający wymaga, by wszystkie środki niezbędne do wykonania usługi posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na bieżąco uwagi Zamawiającego, co do jakości stosowanych środków chemicznych; Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę min. 2 sprawnych maszyn – odśnieżarek, do prawidłowego i skutecznego oczyszczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien okazać posiadanie na stanie sprawnych technicznie ww. maszyn.

b. materiały stosowane w oczyszczaniu zimowym: zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. Nr 230, poz. 1960)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert: KRYT. nr I - cena oferty brutto C(a) - waga 60 %, KRYT. nr II – czas podjęcia prac związanych z odśnieżaniem terenu C(b)–waga 5 %, KRYT. nr III – zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób z grup społecznie marginalizowanych C(c) – waga 35%.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zam.: 1103927,86 zł brutto

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w SWZ ani zakazowi udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje, co najmniej: 1 usługę1) świadczoną w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 miesięcy, polegającą na sprzątaniu części wspólnych w budynkach mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej (tj. ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynków o powierzchni min. 4000 m2) oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 4000 m2, o wartości tej usługi minimum 200 000,00 PLN brutto.

1)Przez jedną usługę rozumie się zakres prac wykonanych w ramach jednej umowy.

3. Wykonawca wykazujący swoje zdolności oraz doświadczenie może uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam je nabył. Jeśli doświadczenie zostało nabyte w ramach konsorcjum to przekazaniu podlegają zasoby powstałe jedynie w granicach wykonania prac przez dany podmiot.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 2 pkt 4) musi zostać spełniony przynajmniej przez jednego z Wykonawców.

5. Wstępnym potwierdzeniem spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie złożone wraz z ofertą oświadczenie na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

6. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni wykonawcy.

8. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

9. W celu dokonania oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, z których wynikać będzie co najmniej: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

10. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności w zakresie doświadczenia, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SWZ (...) c.d. w Sekcji nr VI.3 Ogłosz

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w zał. nr 6 do SWZ -Projektowane postanowienia umowy.

Zmiany umowy zostały określone w § 12 Projektowanych postanowień umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2023

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2023 Local time: 10:30

Place:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Styczeń 2025

VI.3. Additional information

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w przepisie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. Zamawiający wskazuje, że okresy wykluczenia zostały wskazane w przepisie art. 111 ustawy.
6. W dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), które ustanawia ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

7. Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k o zakazie udzielania zamówień publicznych rosyjskich wykonawców w zakresie określonym w powołanym rozporządzeniu.

VIII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ORAZ TERMINY I FORMY ICH SKŁADANIA

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

2. Wykonawca sporządzi ww. oświadczenie przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową: <https://espd.uzp.gov.pl/> lub za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego poprzez link: <https://zamowienia.um.warszawa.pl> lub poprzez inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego za pomocą utworzonego przez Zamawiającego pliku ESPD, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

Pozostałe dokumenty zostały określone w Rozdziale VIII SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2023