

## 157942-2026 - Competition

Czechia – Construction work for airports – Rozšíření pasové kontroly – přílety Terminál 1, T1 – technologické úpravy před pasovou kontrolou a Modernizace VZT zařízení 18,19,20

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.

Email: [zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero](mailto:zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero)

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rozšíření pasové kontroly – přílety Terminál 1, T1 – technologické úpravy před pasovou kontrolou a Modernizace VZT zařízení 18,19,20

Description: Předmětem Veřejné zakázky je rozšíření příletové hraniční kontroly a úpravy souvisejících prostor a zařízení včetně kompletní výměny vzduchotechnických zařízení a stávajících rozvodů vzduchotechniky ve veřejné i neveřejné části Terminálu 1 dle projektové dokumentace zpracované společností AFRY CZ s.r.o.

Procedure identifier: e1678e9e-ba09-467c-815d-9486125005b3

Internal identifier: 0229009588

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45235100 Construction work for airports

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213330 Construction work for buildings relating to air transport, 42512300 HVAC packages, 42520000 Ventilation equipment, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: areál letiště Praha / Ruzyně, Terminál 1

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 230 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Vyhraujeme si v souladu s ustanovením § 170 ZZVZ možnost zrušit zadávací řízení Veřejné zakázky i bez naplnění důvodů podle ustanovení § 127 ZZVZ

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Rozšíření pasové kontroly – přílety Terminál 1, T1 – technologické úpravy před pasovou kontrolou a Modernizace VZT zařízení 18,19,20

Description: Předmětem Veřejné zakázky je rozšíření příletové hraniční kontroly a úpravy souvisejících prostor a zařízení včetně kompletní výměny vzduchotechnických zařízení a stávajících rozvodů vzduchotechniky ve veřejné i neveřejné části Terminálu 1 dle projektové dokumentace zpracované společností AFRY CZ s.r.o.

Internal identifier: 0229009588

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45235100 Construction work for airports

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213330 Construction work for buildings relating to air transport, 42512300 HVAC packages, 42520000 Ventilation equipment, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: areál letiště Praha / Ruzyně, Terminál 1

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 31/08/2026

Duration end date: 30/06/2027

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 230 000 000,00 CZK

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Vyhrazujeme si v souladu s ustanovením § 170 ZZVZ možnost zrušit zadávací řízení Veřejné zakázky i bez naplnění důvodů podle ustanovení § 127 ZZVZ

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodavatelé musí mít zaveden systém environmentálního managementu a být držiteli platného osvědčení o certifikaci dle normy ISO 14001, osvědčení o zavedení systému EMAS či dokladu o zavedení jiného obdobného systému environmentálního managementu.

Jedná se o požadavek smlouvy

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) Zadavatel se v rámci zadávacích podmínek maximálně snaží snížit administrativní zátěž dodavatelů (srozumitelnost zadávací dokumentace, zpracování vzorových dokumentů, čestných prohlášení apod.). b) Dodavatelé musí mít zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jsou držiteli platného osvědčení o certifikaci dle normy ISO 45001 nebo SCC (Safety Certificate Contractors). Jedná se o požadavek smlouvy c) Dodavatel je povinen uplatňovat vůči svým poddodavatelům stejné podmínky, zejména platební, jaké jsou uplatňovány vůči Dodavateli Objednatel. Tento požadavek je zohledněn ve smlouvě. d) Etický kodex

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions, Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Při hodnocení kritéria Nabídková cena bude nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou hodnocena jako nejvýhodnější a nabídka s nejvyšší Nabídkovou cenou jako nejméně výhodná.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nejsou

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Financial arrangement: uvedeny ve smlouvě o dílo

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

An electronic auction is held at the following address: <https://tenderarena.cz/profil/letistepraha>

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Letiště Praha, a. s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Letiště Praha, a. s.

Registration number: 28244532

Postal address: K letišti 1019

Town: Praha

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Zuzana Pfefferová Stulíková

Email: [zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero](mailto:zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero)

Telephone: +420 724972843

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

127427-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Sjednocení informace o předpokládané hodnotě veřejné zakázky v polích Rozsah veřejné zakázky(GR-Procedure-Scope)a Rozsah veřejné zakázky/části(GR-Lot-Scope). Zakázka není rozdělena na části.

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Oprava předpokládané hodnoty veřejné zakázky na 230 mil. Kč bez DPH v poli Rozsah veřejné zakázky/části(GR-Lot-Scope) BT-27-Procedure.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 717a9f3e-ce7f-40f4-9336-8dc2932cef43 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 05/03/2026 12:33:15 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 157942-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026