

France-Troyes: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 55/2023 17/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: troyes aube habitat

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des Marchés

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**

Official name: siaba

National registration number: 60288033800044

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: service des marchés

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: bailleur social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude et surpresseurs pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la Siaba

Reference number: 2023-01-0038

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent contrat concerne un marché Global de Performance au sens de l'article L2171-3 du code de la commande publique.

il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation + travaux, pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la Siaba.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation de 51 chaufferies collectives et maintenance de 11 surpresseurs

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: département de l'aube

II.2.4. Description of the procurement

le présent contrat concerne un marché Global de Performance au sens de l'article L2171-3 du code de la commande publique.

il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation et travaux planifiés, pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la siaba.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 125 602,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/06/2032

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, L'Acheteur se réserve la possibilité de confier au TITULAIRE, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. la durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

le marché prendra effet aux dates suivantes :

- le 01/07/2023 pour l'ancien patrimoine Troyes habitat (1 chaufferie)
- le 01/03/2024 pour la résidence du 28 voltaire à Troyes (1 chaufferie)
- le 1/10/2024 pour les autres installations

la date d'échéance du marché est fixée au 30/06/2032 pour l'ensembles des installations

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation de 15 chaufferies collectives et maintenance de 12 surpresseurs

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: troyes et agglomération

II.2.4. Description of the procurement

le présent contrat concerne un marché Global de Performance au sens de l'article L2171-3 du code de la commande publique.

il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation et travaux planifiés, pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la siaba.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 963 521,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/06/2032

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, L'Acheteur se réserve la possibilité de confier au TITULAIRE, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. la durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

le marché prendra effet aux dates suivantes :

- le 01/07/2023 pour l'ancien patrimoine Troyes habitat
- le 01/08/2024 pour la la résidence 2/4 rue Hélène BOUCHER à La chapelle St Luc (1 chaufferie)

- le 1/10/2024 pour l'ancien patrimoine Aube immobilier-siaba

la date d'échéance du marché est fixée au 30/06/2032 pour l'ensembles des installations

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation de 13 chaufferies collectives

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: communes de Troyes et Rosières près Troyes

II.2.4. Description of the procurement

le présent contrat concerne un marché Global de Performance au sens de l'article L2171-3 du code de la commande publique.

il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation et travaux planifiés, pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la siaba.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 340 566,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/06/2032

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, L'Acheteur se réserve la possibilité de confier au TITULAIRE, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. la durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

le marché prendra effet aux dates suivantes :

- le 01/07/2023 pour l'ancien patrimoine Troyes habitat
- le 01/10/2023 pour la résidence les Clématites à Troyes (1 chaufferie)
- le 1/10/2024 pour l'ancien patrimoine Aube immobilier-siaba

la date d'échéance du marché est fixée au 30/06/2032 pour l'ensembles des installations

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires visés par le Code de la commande publique. Cette déclaration sur l'honneur peut être établie sur document libre ou sur la base du formulaire ministériel Dc1 ;
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles;
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé ;
- copie du/des certificat(s) de qualification(s) professionnelle(s) ;
- " signe de qualité " (certification Rge) répondant aux mêmes exigences que celles prévues par l'article 2 du décret no2014-812 du 16 juillet 2014 modifié, et délivré par un organisme dûment habilité;
- justificatifs de formation des employés au risque amiante

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

le règlement des dépenses se fera par virement.

Chacun des membres du groupement de commandes devra régler les factures au plus tard 30 jours à partir de la date de réception de la facture.

Financement sur le budget du Pouvoir Adjudicateur.

Prix global assorti d'une clause de révision des prix

avance : Il ne sera pas accordé d'avance

sûreté financière : sans objet

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/04/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/05/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

janvier 2032

VI.3. Additional information

moyen d'accès aux documents de la consultation : Lien URL vers le profil d'acheteur :

<http://www.marches-publics.info> L'Attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2023-01-0038

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: ta de Châlons en Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ; - référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L. 551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ; - recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative)

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2023