

Germany-Groß-Gerau: Engineering services
OJ S 55/2023 17/03/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für die Stadt Kelsterbach

Postal address: Wilhelm-Seipp-Str. 4

Town: Groß-Gerau

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Postal code: 64521

Country: Germany

E-mail: kvz@kreisgg.de

Telephone: +49 6152989861

Internet address(es):

Main address: www.kreisgg.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Kelsterbach -IGS Kelsterbach

Reference number: 22/375

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplaner TGA

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 031 364,14 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Main site or place of performance: Stadt Kelsterbach Mörfelder Str. 33 65451 Kelsterbach

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Kelsterbach schreibt im Zuge der Modernisierung der Integrierten Gesamtschule Kelsterbach ("IGS") die notwendigen Fachplaner-Leistungen der Haustechnik (Technische Gebäudeausrüstung einschließlich der Leistungen für Elektro, HLS, Trennung Trink- und Löschwasser) aus. Im Einzelnen sind u.a. folgende TGA-Leistungen notwendig: - Heizung - Lüftung/MSR (Lüftungstechnische Anlagen sowie Kälteanlagen VRV-Wärmepumpenanlagen) - Sanitär: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen sowie Kaltwassernetz und Umbau der Wärmepumpe - Elektrotechnik: Erneuerung der BMZ sowie Erneuerung des Sicherheitslicht-Zentralbatteriegerätes - Sprinkler/Trennung Trink- und Löschwasser (hier werden weitere Gewerke benötigt: u.a. Lüftungsbauer und Elektriker sowie Trockenbauer für Brandschutzarbeiten) Hierbei wurden bereits folgende Bereiche der IGS saniert: - Naturwissenschaftlicher Bereich (NaWi) / EG -Cluster 1 / 1.OG -Cluster 2 / 1.OG inkl. neuer Lüftungsanlage Dach -Stufensaal / EG inkl. 1. OG (erstreckt sich über 2 Geschosse) In den nächsten Jahren müssen folgende Bereiche noch saniert werden, für die (nach bisheriger/ vorläufiger Planung) die Bildung folgender Abschnitte denkbar ist: 1. Abschnitt (Sommerferien 2023, wenn möglich): Cluster 3 inkl. Treppenhaus/ 1.OG und T30-Türanlage (Trennung Trink- und Löschwasserleitung) sowie Cluster 4 (aus technischer Sicht ist es sinnvoll und notwendig, beide Cluster inkl. Treppenhaus in einem Abschnitt zu sanieren); Anrechenbare Kosten für diesen 1. Abschnitt: ca. 2,4 Mio netto (= KG 700; § 56 HOAI Honorarzone III) 2. Abschnitt (= alle weiteren Abschnitte; diese sind je nach Dauer der Baumaßnahme fortlaufend zeitlich neu zu planen): im besten Fall kann dieser 2. Abschnitt im Jahr 2024 wieder in den Sommerferien durchgeführt werden; modernisiert werden sollte dann der Verwaltungsbereich (Foyer Haupteingang inkl. Schulverwaltung / EG) und der Polytechnikbereich. Anrechenbare Kosten für diesen 2. Abschnitt: ca. 3,1 Mio netto (= KG 700; § 56 HOAI Honorarzone III) 3. und letzter Abschnitt könnte dann der Lehrerbereich (EG inkl. Lehrerzimmer und angrenzender Musikbereich) und das Kellergeschoss inkl. Sozialbereich sein (aus technischer Sicht ist es sinnvoll und notwendig, diese Bereiche in einem Abschnitt zu sanieren). Anrechenbare Kosten für diesen 3. Abschnitt: ca. 3,5 Mio netto (= KG 700; § 56 HOAI Honorarzone III) Aufgabe des Fachplaners wird es indes zu Anfang sein, die geplanten Abschnitte baulich und technisch auf Plausibilität zu prüfen. Daher ist derzeit noch keine genaue Festlegung der o.g. Abschnitte möglich. Sämtliche vorstehende Planerleistungen für alle unsanierten Bereiche werden jedoch mit dem hiesigen Vergabeverfahren ausgeschrieben. Diese Planerleistungen werden dann abschnittsweise von der Stadt Kelsterbach abgerufen. Baubeginn ist für Sommer 2023 vorgesehen. Das Konzept der weiteren Modernisierungsarbeiten in der IGS soll mit dem Planer sodann ab 2023 sukzessive umgesetzt werden. Die Sanierung der einzelnen Bereiche /Abschnitte ist im laufenden Betrieb der IGS durchzuführen. Eine einheitliche Komplettsanierung ist aufgrund ihres Umfangs während des Schulbetriebs nicht möglich. Daher wird der 1. Abschnitt für das zu beauftragende Haustechnikbüro die Fortführung der letzten Modernisierung sein. Als Besondere Leistung soll (bereits im Rahmen der Leistungsphase 1) zunächst einmal eine Bestandsaufnahme der Haustechnik inkl. BMA des gesamten Areals (inkl. Mensa, Bibliothek und Baugéhalle) erstellt werden. Angesichts der aktuellen Entwicklung des Energiemarktes soll der zu beauftragende Fachplaner einen

möglichst hohen Anteil erneuerbarer Energieträger einsetzen. Dies beinhaltet auch, den Rückbau der zwei vorhandenen Gasbrennwertkessel (Viessmann und Weishaupt) vorzunehmen sowie eine auf ein Energiesanierungskonzept abgestimmte Energieversorgungsanlage zu ergänzen (Grobkosten: ca. 100.000 €). Aufgrund der abgehängten Decken sind auch Teilleistungen der Objektplanung Gebäude (= KG 300) nötig.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Bewerber hat folgende Eignungskriterien zu erfüllen und hierfür folgende Eigenerklärungen abzugeben bzw. Eignungsnachweise zu erbringen:

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 191-541362](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Stadt Kelsterbach -IGS Kelsterbach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ITG Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung GmbH

Postal address: Kölner Allee 41

Town: St. Wendel

NUTS code: DEC06 St. Wendel

Postal code: 66606

Country: Germany

E-mail: bewerbung@itg-braun.de

Telephone: +49 685193300

Fax: +49 6851933030

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 031 364,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstr. 1 - 3, Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Postal address: Wilhelm-Seipp-Str. 4

Town: Groß-Gerau

Postal code: 64521

Country: Germany

E-mail: kvz@kreisgg.de

Internet address: www.kreisgg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/03/2023