

**Italy-Cagliari: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**  
**OJ S 62/2021 30/03/2021**  
**Contract notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Autorità di Sistema portuale del mare di Sardegna

Postal address: Porto di Cagliari — Molo Dogana

Town: Cagliari

NUTS code: ITG2 Sardegna

Postal code: 09123

Country: Italy

E-mail: [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it)

Telephone: +39 0789204179

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.adspmaredisardegna.it>

Address of the buyer profile: <http://www.adspmaredisardegna.it>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://albi.adspmaredisardegna.it/gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://albi.adspmaredisardegna.it/gare>

**I.6. Main activity**

Port-related activities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima

Reference number: CIG 866487945A

**II.1.2. Main CPV code**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 820 252,67 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITG2D Sassari

Main site or place of performance: Olbia

#### **II.2.4. Description of the procurement**

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria ed organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio sia dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni.

Il contratto è stipulato a corpo (servizi a canone) e a misura (extra canone).

L'oggetto dell'appalto è definito nel dettaglio nel capitolato speciale d'appalto,

— per la parte del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria alla parte impiantistica degli immobili della stazione marittima il CPV di riferimento è il 50710000-5 (servizio di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici) [prestazione principale],

— per la parte di lavori per la manutenzione correttiva a guasto e la manutenzione straordinaria (prestazioni a misura extra-canone) il CPV di riferimento è il 45300000-0 (lavori di installazione di impianti in edifici) [prestazione secondaria].

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 820 252,67 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'appalto (esclusa l'opzione) avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, che potrà essere avviato anche in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, e in ogni caso per un periodo di tempo

non superiore a 60 (sessanta) giorni. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Vds. disciplinare di gara.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Vds. disciplinare di gara.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Vds. disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vds. disciplinare di gara.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Vds. disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vds. disciplinare di gara.

##### **III.1.4. Objective rules and criteria for participation**

List and brief description of rules and criteria:

Vds. disciplinare di gara.

##### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

Vds. disciplinare di gara.

##### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Vds. disciplinare di gara.

##### **III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Vds. disciplinare di gara.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Vds. disciplinare di gara.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/04/2021 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/04/2021 Local time: 10:00

Place:

La seduta pubblica avverrà in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale all'indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/gare>

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

Vds. disciplinare di gara.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Sardegna Cagliari

Town: Cagliari

Country: Italy

###### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Vds. decreto legislativo del 2.7.2010, n. 104.

###### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Ufficio Legale e contenzioso — UTP Olbia

Postal address: viale Isola Bianca snc

Town: Olbia

Postal code: 07026

Country: Italy

E-mail: [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it)

Telephone: +39 0789204179

Internet address: <http://www.adspmaredisardegna.it>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/03/2021