

Belgium-Beveren: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 89/2016 07/05/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting

Postal address: Diederik van Beverenlaan 11

Town: Beveren

Postal code: 9120

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Karin Beeldens

E-mail: karin.beeldens@gmh-beveren.woonnet.be

Telephone: +32 37509530

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.huisvesting-beveren.be

Electronic access to information: <https://enot.publicprocurement.be/>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: e-Notification

Country: Belgium

Internet address: <https://enot.publicprocurement.be/>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot aanvraag tot deelneming — aanstelling ontwerper voor de realisatie van het nieuwbouwproject „Sabot” te Melsele.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Te Melsele — Grote Baan en Hazaarddam.
NUTS code BE236 Arr. Sint-Niklaas

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp het volledige ontwerp, de administratieve afhandeling, de werfopvolging, de leiding en de coördinatie der werken van een nieuwbouwprogramma op de site „Sabot” te Beveren (Melsele). De projectzone paalt enerzijds aan de Grote Baan en anderzijds aan de Hazaarddam. Aan de Grote Baan wenst de GMH een woongebouw van 25 sociale huurappartementen. Aan de Hazaarddam wenst het OCMW een complex met ongeveer 30 assistentiewoningen en een gemeenschapsvoorziening. Tussen beide gebouwen kan de ruimte ingericht worden als groene ontmoetingsruimte met (semi-)ondergrondse parking.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie bestek.

* Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

— niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;

— geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;

— niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

Zal via de aanbestedende overheid zelf, elektronisch worden opgevraagd bij de hiertoe bevoegde instantie.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie bestek.

* Bewijs verzekering tegen beroepsrisico's (binair).

* Bewijs risico van de 10-jarige aansprakelijkheid (binair).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie bestek.

* Ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten (binair).

* Ervaring aan de hand van een lijst van gerealiseerde gemengde projecten die ontworpen werden door de architect (binair).

* Een overzicht van de interne organisatie van de inschrijver.

* 1 voorbeelddossier van een door de architect ontworpen bouwproject dat aansluit bij de gestelde opdracht (rangschikking).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. De ruimtelijke inpassing van het woningbouwproject in het globale concept van de site en architecturale kwaliteit. Weighting 20
2. Woonkwaliteit en kwaliteit van de gemeenschapsvoorziening en tussenruimte. Weighting 20
3. Energiezuinigheid versus betaalbaarheid. Weighting 15
4. Kostprijsbeheersing. Weighting 30
5. Onderhoudsvriendelijkheid en duurzaamheid. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BOA

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.6.2016

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.6.2016 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.5.2016