

Germany-Bremerhaven: Building-cleaning services

OJ S 89/2016 07/05/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Seestadt Immobilien

Postal address: Hinrich-Schmalfeldt-Straße

Town: Bremerhaven

Postal code: 27576

Country: Germany

Contact person: Seestadt Immobilien

For the attention of: Frau Saatmann

E-mail: vergabe@seestadt-immobilien.bremerhaven.de

Telephone: +49 4715902607

Fax: +49 4715903400

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.bremerhaven.de>Address of the buyer profile: <http://www.seestadt-immobilien.de>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Gebäudereinigung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Stadt Bremerhaven.

NUTS code DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Gebäudereinigung in 11 Einrichtungen der Stadt Bremerhaven.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

23.249 m² Nutzfläche mit Unterhalts- und Grundreinigung.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 4

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 60 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 4.10.2016. Completion 3.10.2017

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Gebäudereinigung

1) Short description

Gebäudereinigung (div. Verwaltungsgebäude).

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

10.106 m² Nutzfläche mit Unterhalts- und Grundreinigung.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die Lose werden getrennt ausgewertet und die Zuschläge unabhängig voneinander erteilt.

Lot No: 2

Lot title: Gebäudereinigung

1) Short description

Gebäudereinigung (zwei Schulgebäude und Verwaltungsgebäude).

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

13.143 m² Nutzfläche mit Unterhalts- und Grundreinigung.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die Lose werden getrennt ausgewertet und die Zuschläge unabhängig voneinander erteilt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zahlungen erfolgen nach § 17 VOL/B.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, eine Haftpflicht-Schadensversicherung abzuschließen und sie während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrechtzuhalten. Sie ist für Personen-, Sach-, Umwelt-, Bearbeitungs- und Schlüsselverlustschäden abzuschließen; näheres in den Vergabeunterlagen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Im Auftragsfall ist der Nachweis der Eintragung im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist, aus dem hervorgeht, dass das Unternehmen zur Erbringung der betreffenden Dienstleistung berechtigt ist. Nachweis in Kopie, nicht älter als 6 Monate.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A) Darstellung der Unternehmensstruktur; ggf.

Erklärung zur Leistungserbringung bei fehlender Ortsnähe;

b) Nachweis über die Beschäftigung eines Gebäudereiniger-Gesellen bzw. eines Gebäudereiniger-Meisters im Betrieb;

c) Beschreibung der geplanten technischen Ausrüstung einschl. Geräte- und Materialausstattung für die Ausführung des Auftrages;

- d) Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung;
 - e) nur im Auftragsfall: Vorlage der Führungszeugnisse der Geschäftsführer des Betriebes.
- Weitere erforderliche Angaben (Vordrucke liegen den Unterlagen bei):
- Berechnung der Stundenverrechnungssätze;
 - Erklärung zur Einhaltung der geltenden Tarifverträge;
 - Erklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung;
 - Eigenerklärungen zur Eignung;
 - Allgemeine Bieterangaben/Firmenankunft;
 - bei Bedarf: Angaben zum Nachunternehmereinsatz.
- Bei ausländischen Bewerbern gelten adäquate Bescheinigungen des Herkunftslandes in beglaubigter deutscher Übersetzung. Unvollständige Angaben oder Unterlagen führen zum Ausschluss vom Verfahren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
Sh. Anforderungen unter Pt. III.2.2.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Gesamtpreis des Angebotes. Weighting 55
2. Jahresstunden Reinigung und Objektbetreuung. Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

K 2.1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.6.2016 - 11:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 9.9.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Bedingungen für die Teilnahme am Verfahren:

- a) Einhaltung der Tarifverträge und Tarifvereinbarungen für das Gebäudereiniger-Handwerk.
- b) sozialversicherungspflichtige Beschäftigung aller für den Auftrag eingesetzten Arbeitskräfte.
- c) Ermittlung der Reinigungsstunden gem. Bewerbungsbedingungen (sh. Unterlagen).

Hinweis: Liegen dem Angebot Stundenverrechnungssätze von weniger als 17,15 EUR zugrunde, wird eine vertiefte Prüfung zur Auskömmlichkeit des Angebotes durchgeführt, die zum Ausschluss des Angebotes von der weiteren Wertung führen kann.

Vor Zuschlagserteilung erfolgt eine Zuverlässigkeitsprüfung bezogen auf den Bestbieter (Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister, Auskunftersuchen bei der Zollverwaltung/FK Schwarzarbeit, Abfragen bei den landbremischen Sonderkommissionen über tarifrechtliche Verstöße usw.).

Allgemeiner Hinweis: Mit der Abgabe des Angebotes unterliegen die Bieter den

Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gem. § 62 Vergabeverordnung (VgV)

Die Anforderung der Unterlagen hat schriftlich zu erfolgen (auf dem Postweg, per Fax oder per E-Mail). Ein Kostenbeitrag wird nicht erhoben; die Versendung erfolgt in Papierform inkl.

Dateien auf dem USB-Stick.

Die Angebote sind in Papierform einzureichen (sh. Kontaktstellen).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Postal address: Contrescarpe 72
Town: Bremen
Postal code: 28195
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telephone: +49 42136110333

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Innerhalb 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 107 III S. 1 Nr. 4 GWB = Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Postal address: Contrescarpe 72
Town: Bremen
Postal code: 28195
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telephone: +49 42136110333

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.5.2016