

158736-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg, im Zeitraum 10/2026 bis 09/2030, inkl. einer Verlängerungsoption

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg, im Zeitraum 10/2026 bis 09/2030, inkl. einer Verlängerungsoption

Description: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung, sowie der jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg.. Die tägliche Reinigung umfasst im Objekt 1 eine Fläche von 2.749,87 m² und die einmal jährlich durchzuführende Grundreinigung 233,07 m², im Objekt 2 beträgt die täglich zu reinigende Fläche 741,18 m², die Fläche für die einmal jährlich durchzuführende Grundreinigung 155,00 m². Für die Grundreinigung einzelner Bewohnerzimmer wird der Auftragnehmer separat beauftragt (fällt jeweils nach Auszug des Bewohners an).

Procedure identifier: fc009cff-f416-45e8-bf39-e23e3f8955bd

Internal identifier: 25-5-240

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Friedberg

Postcode: 61169

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corruption: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Participation in a criminal organisation: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Breaching of obligations in the fields of environmental law: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Money laundering or terrorist financing: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fraud: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvency: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Breaching of obligations in the fields of labour law: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Assets being administered by liquidator: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Grave professional misconduct: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Early termination, damages, or other comparable sanctions: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Breaching of obligations in the fields of social law: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Business activities are suspended: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Breaching obligation relating to payment of taxes: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen Grundreinigung in zwei Flüchtlingsunterkünften in 61169 Friedberg, im Zeitraum 10/2026 bis 09/2030, inkl. einer Verlängerungsoption

Description: Es sollen Reinigungsleistungen gemäß der Leistungsbeschreibung erbracht werden

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag kann max. 3x um jeweils 12 Monate verlängert werden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Bieterfragen, die donnerstags nach 12:00 Uhr gestellt werden, werden nicht vor dem darauffolgenden Montag beantwortet.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Reinigungsleistung m² je Stunde

Description: Reinigungsleistung m² je Stunde

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Auftragsbezogene Kosten

Description: Auftragsbezogene Kosten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preisangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19cbc8975c9-3ac87c25d2349cee>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

Organisation receiving requests to participate: Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wetteraukreis, Fachstelle 5.5.2, Gebäudereinigung

Registration number: 06440000-1200-56

Postal address: Europaplatz

Town: Friedberg

Postcode: 61169

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telephone: +49 6031-831542

Internet address: <https://www.wetteraukreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06-22630029-17

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a74cd76d-925a-4150-acff-333a657f4ae4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 07:05:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 158736-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026