

158871-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Leistungen für die Gebäudereinigung

OJ S 46/2026 06/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Email: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Leistungen für die Gebäudereinigung

Description: Die Universität Bayreuth benötigt Leistungen für die Unterhaltsreinigung von verschiedenen Gebäudekomplexen in 4 Losen: Los 1: Campus WEST Los 2: Campus OST Los 3: Campus ZENTRAL Los 4: Kulmbach

Procedure identifier: a4207aa1-552a-4426-89ec-3e2febb407e1

Internal identifier: 2026ZV000006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 30

Town: Bayreuth

Postcode: 95447

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Additional information: zusätzliche Außenliegenschaften in der Stadt Bayreuth, in der Stadt Kulmbach und im Landkreis Kulmbach

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 296 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung - Campus WEST

Description: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken Audimax, B1, B2, B3, B4-Glashaus, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, BLC, FAN, GEO I, GEO II, GEO III, GW I, INF, LIM, NW III, NW IV, ÖBG, PBS und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Hugo-Rüdel-Straße 8", "Hugo-Rüdel-Straße 10", "Parsifalstraße 25", "Prieser Straße 2", "Weiherstraße 26" und "Sophian-Kolb-Straße 6".
Internal identifier: ddb37abd-2791-47f2-8077-40905f5c75c9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Neubau "ZUV II" mit einer Nutzfläche von ca. 1.742 m²; geplante Inbetriebnahme (Beginn der Reinigung): Q1/2029

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 30

Town: Bayreuth

Postcode: 95447

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Additional information: zudem Außenliegenschaften im Stadtgebiet Bayreuth

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.08.2030)

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 80 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: VOL/B

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein

Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing offline access to the procurement documents: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation receiving requests to participate: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation processing tenders: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Unterhaltsreinigung - Campus OST

Description: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken BGI, GW II, Sport, TAO, ZT, ZUV, ZUV-DV, FZA und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Dr.-Hans-Frisch-Straße 1-3", "Leuschnerstraße 51", "Ludwig-Thoma-Straße 36a", "Wölfelstraße 2"

Internal identifier: e0632c12-6b48-47f9-8138-eba81d361003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Neubau "E&I" mit einer Nutzfläche von ca. 2.828 m²; geplante Inbetriebnahme (Beginn der Reinigung): 04/2028

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 30

Town: Bayreuth

Postcode: 95447

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Additional information: zudem Außenliegenschaften im Stadtgebiet Bayreuth

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.07.2030)

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 440 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 80 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: VOL/B

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth
Organisation providing offline access to the procurement documents: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth
Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth
Organisation processing tenders: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing offline access to the procurement documents: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation receiving requests to participate: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation processing tenders: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Unterhaltsreinigung - Campus ZENTRAL

Description: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken RW I, RW II, ZB, NW I, NW II sowie das Gästehaus der Universität Bayreuth.

Internal identifier: d7f62032-9222-468f-9faa-10e359fbbbed0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 30
Town: Bayreuth
Postcode: 95447
Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026
Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.07.2030).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 120 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030
Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Number of managerial staff
Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 80 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: VOL/B
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing offline access to the procurement documents: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation receiving requests to participate: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation processing tenders: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Unterhaltsreinigung - Kulmbach

Description: Unterhaltsreinigung für den "Campus Kulmbach" mit den Liegenschaften "Fritz-Hornschuch-Straße 9", "Fritz-Hornschuch-Straße 13", "Hans-Hacker-Straße 10", Schloss Thurnau-Nord (IFLG), Schloss Thurnau-Süd (FIMT) sowie zusätzliche Tätigkeiten am Campus Kulmbach.

Internal identifier: f3c3a611-33d4-4c2b-95c3-a703892ce53b

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Kulmbach

Postcode: 95326

Country subdivision (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Country: Germany

Additional information: zusätzlich Außenliegenschaften im Landkreis Kulmbach

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 336 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/81792043-91c3-4d2b-839a-19fc97c85259>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 80 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: VOL/B

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134,

135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist

unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing offline access to the procurement documents: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Registration number: 9b4042e0-f924-4bab-b4d8-78cf05e37bc5

Department: Abt. II - Vergabestelle

Postal address: Universitätsstraße 30

Town: Bayreuth

Postcode: 95447

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Contact point: Abt. II - Vergabestelle

Email: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Telephone: +49 921550

Internet address: <https://www.uni-bayreuth.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registration number: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Registration number: e5cac331-81ef-483c-b26c-46b467f99013

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Universitätsstraße 30

Town: Bayreuth

Postcode: 95447

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Telephone: +49 921555306

Fax: +49 921555290

Internet address: <https://www.uni-bayreuth.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0290f57d-9706-4c60-8e9d-d20755b430f3-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: 7f962668-2d15-4e2d-a07a-407e579dd29e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 12:00:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 158871-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026