

Germany-Pattensen: Construction work for buildings relating to education and research

OJ S 55/2023 17/03/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Pattensen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Pattensen

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30982

Country: Germany

E-mail: Zentrale.vergabe@region-hannover.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.pattensen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planung und Bau für den Neubau der Grundschule Schulenburg/Pattensen

Reference number: 2021/989-1 PA

II.1.2. Main CPV code

45214000 Construction work for buildings relating to education and research

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Pattensen hat den Neubau einer 2,5- bis 3-zügigen Grundschule in Schulenburg beschlossen. Das Projekt beinhaltet neben den Räumlichkeiten für die Grundschule auch eine Einfeldhalle sowie Räume für die Bücherei. Die Stadt Pattensen beabsichtigt die Planung, den Neubau der Gebäude und der Außenanlagen sowie die Wartungsleistungen zu vergeben

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 642 047,60 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: 30982 Schulenburg, Leine

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Pattensen erwartet vom Auftragnehmer auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung eine umfassende Leistung mit den Bestandteilen Planung, Bau und Wartung aus einer Hand. Die Zwischenfinanzierung, der Betrieb und die Endfinanzierung werden durch die Stadt Pattensen erbracht und sind somit nicht Gegenstand des Auftrages. Die Stadt Pattensen legt besonderen Wert auf die Errichtung eines funktional optimierten Schulgebäudes. Der Auftraggeber erwartete deshalb vom Auftragnehmer besondere Kompetenz im Bereich der Planung von Schulgebäuden. Ziel ist eine Nutzung der voll funktionsfähigen und errichteten Neubauten spätestens während der Sommerferien 2024. Die Fertigstellung der Bauleistungen erfolgt somit bis zum Beginn der Sommerferien (24.06.2024) und die Schlüsselübergabe nach Fertigstellung der Umzugsleistungen Anfang Juli 2024. Bis zu diesem Zeitpunkt müssen alle erforderlichen Leistungen des Auftragnehmers abgeschlossen sein. Das beinhaltet auch die Außenanlagen und Inbetriebnahme der gesamten Gebäudetechnik, die in der Vergabe enthalten sind. Dem Gesamtumfang der liegt ein Raumprogramm mit einer Gesamt-Nutzungsfläche (NUF) von rund 2.700 qm für das Gebäude auf einem ca. 8.000 qm großem Baufeld zugrunde. Weitere Informationen können den beigelegten Unterlagen (abrufbar unter der unter Ziffer I.3 genannten Internetplattform) und hier insbesondere dem Dokument 03_Bewerberinformation entnommen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber beabsichtigt Fördermittel zur Finanzierung in Anspruch zu nehmen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 146-384738](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Planung und Bau einer Grundschule in Pattensen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GOLDBECK Nord GmbH

Postal address: Ummelner Straße 4-6

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 33649

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 14 642 047,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151334/1335/1336

Fax: +49 4131152943

Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2023