

Belgium-Les Bons Villers: Construction work

OJ S 82/2017 27/04/2017

Contract award notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Les Bons Villers

Postal address: Place de Frasnes 1

Town: Les Bons Villers

Postal code: 6210

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Bastien Biron

E-mail: bastien.biron@lesbonsvillers.be

Telephone: +32 71858110

Fax: +32 71858142

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.les-bons-villers.be**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Marché de services et de travaux: conception, construction, commercialisation — plan communal d'aménagement n° 3 dit «La Chapelle».

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: PCA La Chapelle.

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Le marché consiste à:

Concevoir, ériger et commercialiser sur un ensemble de terrains appartenant à la

Commune de Les Bons Villers situés à Les Bons Villers «Quartier de la Chapelle à Frasnes-

lez-Gosselies», un ensemble comprenant minimum 55 logements, une structure d'accueil destinée à la petite enfance de minimum 80 m² (description fournie en annexe).

Les logements et équipements à réaliser seront déclinés en plusieurs types:

- 10 % des logements au minimum seront des studios de minimum 55 m²;
- 10 % des logements au minimum seront accessibles à des personnes à Mobilité réduites (PMR);
- 10 % des logements au minimum seront des habitations 2 chambres;
- 10 % des logements au minimum seront des habitations 3 chambres;
- 10 % des logements au minimum seront des habitations accessibles à des ménages aux revenus moyens (Code wallon du Logement, Art.1er, 31°);
- Un équipement d'accueil destiné à la petite enfance, comportera l'ensemble des équipements nécessaires à l'activité, d'une capacité d'accueil de 10 enfants minimum aux normes de l'ONE.

Le marché comprend:

- La conception architecturale et urbanistique sur base du PCA obtenu préalablement par la Commune de Les Bons Villers;
- L'étude d'incidence sur l'environnement;
- La préparation des dossiers nécessaires à l'obtention des permis d'urbanisme et les réunions nécessaires à cette tâche; La demande de permis complète, en ce compris les documents administratifs, les plans d'architecte tels qu'exigés par la Région wallonne et l'administration communale;
- L'élaboration des dossiers d'exécution des ouvrages comprenant tous les plans, descriptions et explications nécessaires à une parfaite exécution ainsi que les plans As-Built (sous format papier et sous format informatisé (PDF et/ou DWG));
- Les études de stabilité et de techniques spéciales;
- La réalisation de l'ensemble des travaux jusqu'à leur complet achèvement, en ce compris la coordination sécurité-santé;
- Le dossier « PEB » selon la réglementation de la Région wallonne sur la Performance Energétique des Bâtiments entrée en vigueur depuis le 1.9.2008 (décret cadre le 19.4.2007 et arrêtés d'application du 17.4.2008) et actualisée à la date de dépôt des permis;
- L'entretien de tous les travaux exécutés jusqu'à expiration du délai de garantie, c'est-à-dire jusqu'à la réception définitive un an après la réception provisoire;
- Le financement de l'élaboration du projet et de l'ensemble des travaux;
- La réalisation de l'aménagement de l'ensemble des voiries à créer, ainsi que les carrefours avec les rues « François Givron » et « Drève de la Source », en ce compris l'éclairage public et les aménagements en matière de sécurité et de mobilité recommandés par le Service Mobilité de la Région wallonne;
- La réalisation de la viabilisation des terrains à bâtir, comprenant notamment l'adduction en eau, en énergie (électricité et gaz), et le réseau d'égouttage;
- La réalisation de l'aménagement des abords des voiries et des espaces publics, intégrant les aspects paysagers et les divers travaux s'y attachant (déboisement, excavation, remblayage, etc.) en évitant les revêtements imperméabilisés pour les aires de stationnement, les accès piéton, les zones de recul au profit de revêtement semi-perméable;
- La réalisation de l'aménagement d'un plan d'eau (bassin d'orage) dans la zone affectée par le PCA dans ce but, et suivant les prescriptions y relatives;
- La réalisation de l'aménagement de la zone de parc dans la zone affectée par le PCA dans ce but, et suivant les prescriptions y relatives;
- Le déblai/remblai et nivellement (avec apport ou évacuation des terres) pour mise à niveau des accès aux bâtiments par rapport à la voirie et des zones de terrasse à l'arrière;

— La commercialisation et la vente des logements c'est-à-dire, de l'ensemble des logements dont la construction est projetée, à l'exclusion des équipements et logements à rétrocéder à ACLBV..

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 70000000 Real estate services, 70110000 Development services of real estate, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 930 553 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Critère n° 1: Le rapport qualité technique/prix des constructions (40 points). Weighting 40
2. Critère n° 2: La valorisation du terrain (40 points). Weighting 40
3. Critère n° 3: Le concept de logement durable (40 points). Weighting 40
4. Critère n° 4: La qualité architecturale et urbanistique (35 points). Weighting 35
5. Critère n° 5: La stratégie marketing et le planning (25 points). Weighting 25
6. Critère n° 6: La qualité de la société (20 points). Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016-042

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 137-247890](#) of 19.7.2016

Section V: Award of contract

Lot title: Marché de services et de travaux: conception, construction, commercialisation — plan communal d'aménagement n° 3 dit «La Chapelle»

V.1. Date of conclusion of the contract

1.2.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Sotraba SA

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 930 553 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

24.4.2017