

159393-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services of electrical building installations – Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

OJ S 46/2026 06/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Email: sekretariat@tbs.katowice.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

Description: Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Procedure identifier: 2d8e1ca5-5ce7-4e41-85bc-a866e9de20d0

Internal identifier: ZP/1/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Town: Katowice

Postcode: 40-019

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

Description: Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Internal identifier: ZP/1/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

5.1.2. Place of performance

Town: Katowice

Postcode: 43-600

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni - w postępowaniach o wartości równej lub przekraczającej progi unijne od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego środkami komunikacji elektronicznej. 15 dni - w postępowaniach unijnych, jeśli informacja o czynności była przekazana w sposób inny niż elektroniczny (np. listownie).

Organisation providing more information on the review procedures: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Registration number: KRS0000114803

Registration number: REGON273437283

Registration number: NIP6342072945

Department: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Postal address: ul. Krasińskiego 14

Town: Katowice

Postcode: 40-019

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Contact point: sekretariat

Email: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telephone: 322537785

Internet address: <https://tbs.katowice.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Other contact points:

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://wokanda.uzp.gov.pl/wokanda/dzisiejsza>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

45472-2026

Main reason for change

:

Cancellation intention

Notice information

Notice identifier/version: e46d1996-c1d0-438a-a51b-008f097510f9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 10:09:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 159393-2026

OJ S issue number: 46/2026

Publication date: 06/03/2026