

Finland-Vantaa: Construction work
OJ S 61/2022 28/03/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 2903526-6
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Anna Ritonummi
E-mail: anna.ritonummi@vav.fi
Telephone: +358 105058282
Internet address(es):
Main address: <https://vav.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistaman yhtiön tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VAV Peltolantie 42 / uuden vuokratalon rakentaminen / kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on Vantaan kaupungin 68.:n kaupunginosaan kortteliin 68161 tontille 13 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-68-161-13.
Hankinta käsittää yhden 4-kerroksisen ja yhden 4-8-kerroksisen talon rakentamisen.
Kohteessa on yhteensä 115 huoneistoa. Hankkeen rakennusoikeudellinen laajuus on 5826 k-m² ja kokonaiskerrosala 7591 k-m².

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 552 310,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on Vantaan kaupungin 68.:n kaupunginosaan kortteliin 68161 tontille 13 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-68-161-13.

Hankinta käsittää yhden 4-kerroksisen ja yhden 4-8-kerroksisen talon rakentamisen.

Kohteessa on yhteensä 115 huoneistoa. Hankkeen rakennusoikeudellinen laajuus on 5826 k-m² ja kokonaiskerrosala 7591 k-m². Asuntojen keskipinta-ala on noin 44 m².

Tontille rakennetaan kaksi 4-8-kerroksista asuinkerrostaloa ja pihalle polkupyörävarasto.

Rakennusten ulkoseinät ovat osin lämpörapattuja ja osin sandwich-elementtejä.

Ensimmäisessä kerroksessa on asuntoja, pesula, kerho, sauna, jätehuone sekä VSS-tilat. 2-8 kerrokset ovat asuinkerroksia. IV-konehuoneet tulevat vesikatolle. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja.

Rakennusurakan rakennusjätteen tavoiteltu kierrätysaste on yli 70 %. Rakennuksen katolla on aurinkopaneelit, joiden tuottamaa sähköä käytetään kiinteistösähkössä.

Hanke rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla.

Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankinta-asiakirjoista.

Alustava aikataulu sitoumuksetta:

- Tarjouskilpailu: 13.9.2021–26.11.2021

- Hankintapäätös: tammikuussa 2022

Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 178-462666](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

VAV Peltolantie 42 / uuden vuokratalon rakentaminen / kokonaisurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jatke Uusimaa Oy

National registration number: FI24690966

Postal address: Radiokatu 3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 13 552 310,00 EUR

Total value of the contract/lot: 13 552 310,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2022