

PL-Warsaw: real estate services
OJ S 96/2012 22/05/2012
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Warszawie

Postal address: ul. Olszewska 14/20

Town: Warszawa

Postal code: 00-792

Country: Poland

For the attention of: Robert Zdanowicz

E-mail: or.warszawa@wam.net.pl

Telephone: +48 225652441

Fax: +48 225652402

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wam.net.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: Wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

NUTS code PL127 Miasto Warszawa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiot zamówienia składa się z 2 części:

1) część 1 zamówienia obejmuje: 80 operatów szacunkowych, w tym 20 działek niezabudowanych, 20 działek zabudowanych, 40 lokali – dla potrzeb zbycia nieruchomości

oraz, jeśli Zamawiający nimi dysponuje, sporządzenie rzutów lub poświadczeń istniejących rzutów lokali.

2) część 2 zamówienia obejmuje: 280 operatów szacunkowych, nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wraz z określeniem wielkości i wartości udziałów w działkach stanowiących drogę dojazdową i plac manewrowy oraz nakładów poniesionych na budowę garaży, a także ewentualne wykonanie inwentaryzacji budynków garażowych i rzutów poziomych lokali – garaży potwierdzonych przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami oraz uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczeń o ich samodzielności, a także określających wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowych dla potrzeb zbycia nieruchomości.

II.1.5. CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70100000 Real estate services with own property

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 238 915,20 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23,00

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OW-7720-06/12

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 051-083252](#) of 14.4.2012

Section V: Award of contract

Lot No: 1

- Lot title: 80 operatów szacunkowych, w tym 20 działek niezabudowanych, 20 działek zabudowanych, 40 lokali – dla potrzeb zbycia nieruchomości oraz, jeśli Zamawiający nimi dysponuje, sporządzenie rzutów lub poświadczeń istniejących rzutów lokali

V.1.

Date of conclusion of the contract

15.5.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszczyk, Sylwia Juszczyk, Maciej Juszczyk, Wycena Doradztwo

Postal address: ul. sprawiedliwości 6 Ip

Town: Pruszków

Postal code: 05-800

Country: Poland

E-mail: biuro@rzm.pl

Telephone: +48 227282010

Fax: +48 227282010

Internet address: <http://www.rzeczoznawstwo-majatkowe.com.pl>

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 90 000,00 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 44 673,60 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23,00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Lot No: 2

- Lot title: 280 operatów szacunkowych, nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wraz z określeniem wielkości i wartości udziałów w działkach stanowiących drogę dojazdową i plac manewrowy oraz nakładów poniesionych na budowę garaży, a także ewentualne wykonanie inwentaryzacji budynków garażowych i rzutów poziomych lokali – garaży potwierdzonych przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami oraz uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczeń o ich samodzielności, a także określających wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowych dla potrzeb zbycia nieruchomości

V.1. Date of conclusion of the contract

15.5.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszczyk, Sylwia Juszczyk, Maciej Juszczyk, Wycena Doradztwo

Postal address: ul. Sprawiedliwości 6 Ip

Town: Pruszków

Postal code: 05-800

Country: Poland

E-mail: biuro@rzm.pl

Telephone: +48 227282010

Fax: +48 227282010

Internet address: <http://www.rzeczoznawstwo-majatkowe.com.pl>

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 210 000,00 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 194 241,60 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 23,00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Art 180 ustawy z dnia 29.1.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

17.5.2012

