

Belgium-Hasselt: Cleaning and sanitation services

OJ S 55/2023 17/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hogeschool PXL

Postal address: Elfde-Liniestraat 24

Town: Hasselt

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Elke Stas

E-mail: elke.stas@pxl.be

Telephone: +32 11775828

Fax: +32 11775559

Internet address(es):

Main address: www.pxl.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hogeschool

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaken van alle lokalen in de gebouwen van Hogeschool PXL

Reference number: 20220748

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 979 500,52 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Hogeschool PXL, Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt

II.2.4. Description of the procurement

Inleiding:

Hogeschool PXL professionaliseert mensen en organisaties en draagt bij aan welvaart en welzijn. Dat is onze missie.

Onze visie is dat Hogeschool PXL door een sterke verwevenheid van het onderwijs, onderzoek, dienstverlening en beoefening van de kunsten haar studenten, medewerkers en organisaties in co-creatie wil laten groeien tot excellente professionals.

Hogeschool PXL onderschrijft in haar strategisch beleidsplan de zero-waste ambitie en volgt in deze een planmatige en professionele aanpak.

We zetten als organisatie zoveel als mogelijk in op afvalpreventie, hergebruik en zorg voor onze omgeving. Dit betekent dat 'afvalinzameling' transformeert naar 'grondstoffeninzameling'. Het afval wat desondanks in de keten wordt geproduceerd wordt maximaal geschikt gemaakt om conform geldende regelgeving te worden

afgevoerd. Van onze dienstverleners, partners en (junior-)collega's verwachten wij commitment en medewerking in deze ambitie.

De dienstverlener die voorliggende opdracht krijgt toegewezen is een professionele, innovatieve en toekomstgerichte partner van Hogeschool PXL die aansluiting zoekt bij de Unesco Social Development Goals:

SDG6: Schoon water en sanitair

SDG7: Betaalbare en duurzame energie

SDG11: Duurzame steden en gemeenschappen

SDG12: Verantwoorde consumptie en productie

SDG13: Klimaatactie

Voorliggende opdracht wordt uitgevoerd op onderstaande campussen:

- Campus Elfde Linie, Elfde-Liniestraat 24 - 26 te B-3500 HASSELT;
- Campus Quartier Canal, Bootstraat 11 te B-3500 HASSELT;
- Corda Campus, Kempische Steenweg 293 te B-3500 HASSELT;
- Campus Vildersstraat, Vildersstraat 5 te B-3500 HASSELT;
- STEM ACADEMY, Kempische kaai 85 te B-3500 HASSELT;
- Campus Guffenslaan, Guffenslaan 39 te B-3500 HASSELT;
- Campus Diepenbeek, Agoralaan geb. H te B-3590 DIEPENBEEK.
- Centraal Magazijn, Trichterheideweg 2 te B-3500 HASSELT

Voorwerp van dit bestek:

De kerntaak binnen deze dienstverlening is het schoonmaken van alle lokalen in de gebouwen van Hogeschool PXL. Daarnaast worden er drie opties beschreven: het leegmaken van inzameleilanden in de gebouwen, het leegmaken van inzameleilanden in de buitenruimte en het leegmaken van mobiele papiercontainers.

Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin van artikel 2, 21° van de WOO.

Deze opdracht wordt opgesplitst in twee afzonderlijke deelopdrachten. Dit betreft geen afzonderlijke deelcontracten of vaste gedeeltes in de zin van artikel 57 van de WOO en dit betreffen ook geen percelen, maar voor deze afzonderlijke deelopdrachten worden wel afzonderlijke inventarissen gehanteerd. De twee afzonderlijke deelopdrachten zijn de volgende:

- Deelopdracht 1: Algemene schoonmaakopdracht voor alle lokalen in de gebouwen van Hogeschool PXL, met inbegrip van de drie vereiste opties voor het leegmalen van de inzameleilanden voor afval in gebouwen, het leegmaken van inzameleilanden voor afval in de buitenruimte en het leegmaken van mobiele papiercontainers.
- Deelopdracht 2: Extra door Hogeschool PXL bevolen schoonmaaktaken. Dit betreft zowel taken beschreven in de inventaris voor deelopdracht 1 die extra bevolen worden, die dus in hoeveelheid de inventaris overstijgen en die dus bovenop de dagelijkse, wekelijkse of jaarlijkse hoeveelheid bevolen worden. Daarnaast betreft het hier eveneens onvoorzienbare taken, logischerwijs niet opgenomen in de inventaris, waarvoor Hogeschool PXL in voorkomend geval beroep wenst te doen op de dienstverlener. Deze extra taken dienen wel te sorteren in de geest van het bestek waarbij Hogeschool PXL redelijkerwijs mag aannemen dat de dienstverlener gekwalificeerd personeel in dienst heeft.

Toelichting:

De kerntaak in onderhavige opdracht betreft het algemeen of specifiek schoonmaken van klaslokalen, sanitaire voorzieninge...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Flexibiliteit / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Werkopvolging / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs voor het uitvoeren van deelopdracht 1 (de algemene schoonmaak met inbegrip van de vereiste opties) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Totaalprijs voor het uitvoeren van deelopdracht 2 (extra taken) / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (Zie bestek)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 160-456786](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20220748

Title:

Schoonmaken van alle lokalen in de gebouwen van Hogeschool PXL

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Köse Cleaning N.V.

Postal address: Rue Stroobants 48A

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1140

Country: Belgium

E-mail: info@kosecleaning.be

Telephone: +32 22210103

Fax: +32 22210100

Internet address: www.kosecleaning.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 979 500,52 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: De griffie van de Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/03/2023