

Germany-Stuttgart: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 55/2023 17/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e. V. (DLR)

Postal address: Pfaffenwaldring 38-40

Town: Stuttgart

NUTS code: DE11 Stuttgart

Postal code: 70569

Country: Germany

Contact person: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e.V. (DLR) - Technische Infrastruktur | Baumanagement Süd

E-mail: elmar.ehing@dlr.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.dlr.de>Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av197520>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Eingetragener Verein (e. V.)

I.5. Main activity

Other activity: Forschung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

DLR Standort Ulm - Technikum 6 – Generalplanerleistungen, Lph 2-9

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das DLR hat im Jahr 2020/21 am Standort in Ulm auf dem Oberen Eselsberg Science-Park II, Wilhelm-Runge-Str. 11 einen Gebäudekomplex von der Daimler AG übernommen.

Der Gebäudekomplex besteht aus verschiedenen Gebäuden, darunter das Technikum 6 - Laborhalle.

Im Technikum 6 soll auf einer Nettofläche von ca. 1.000 m² klimatisierte Labore (Reinraumqualität) mit einer stabilen Temperaturführung hergestellt werden.

Die Kosten des Projektes (KG 300+400) werden auf 4.490.000 € netto geschätzt.

Terminlich ist ein Baubeginn im September 2023 und eine Inbetriebnahme im Oktober 2024 gewünscht.

Es sind Generalplanungsleistungen stufenweise zu beauftragen, die sich allesamt auf die Leistungsphasen 2-9 beziehen und folgende Leistungsbilder umfassen:

- Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengr. 1-8 inkl. Labor- u. Medientechnik gem. §§ 53 ff. HOAI (Federführung),
- Leistungen der Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI,
- Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321400 Ventilation consultancy services, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Main site or place of performance: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e.V. Oberen Eselsberg Science-Park II Wilhelm-Runge-Str. 11 89081 Ulm

II.2.4. Description of the procurement

Das DLR hat im Jahr 2020/21 am Standort in Ulm auf dem Oberen Eselsberg Science-Park II, Wilhelm-Runge-Str. 11 einen Gebäudekomplex von der Daimler AG übernommen.

Der Gebäudekomplex besteht aus verschiedenen Gebäuden, darunter das Technikum 6 - Laborhalle.

Das Gebäude ist 30 Jahre alt. Der Allgemeinzustand der betrieblichen Anlagen ist in einem guten Zustand. Die Wartungsintervalle wurden von Daimler AG bisher alle eingehalten und ausgeführt. Die Halle des Technikum 6 hat eine Grundfläche von ca. 1.800 m² bei einem Achsraster von 7,2 m und einer Raumhöhe von ca. 7,6 m. Zirka die Hälfte der o.g. Grundfläche ist mit einer Stahlbühne überbaut. Der Brandschutz wird mittels üblichen Brandwänden und einer flächendeckenden Sprinkleranlage mit Anschluss an eine Brandmeldeanlage gewährleistet. Die vorhandene Lüftungstechnik im Technikum 6 besteht aus 2 baugleichen Zuluftgeräten mit einer Luftkapazität von je 32.000 m³/h. Die Raumkonditionierung beträgt 21 +/- 2° C. Die Abluftkapazität besteht aus 4 separaten Abluftanlagen mit einem Gesamtvolumen von ca. 71.000 m³/h.

Im Technikum 6 soll auf einer Nettofläche von ca. 1.000 m² Klimatisierte Labore mit einer stabilen Temperaturführung hergestellt werden:

- Temperaturkonstanz 21 (20°) +/- 0,5 K (7Tage/24h)
- Stabile Raumluftfeuchte 35% und 45% bei Schwankung +/- 5%
- Inkl. der Infrastruktur zur Laserlabortechnik (Argon, Stickstoff, Wasserstoff, - im Einzelfall Methan, Fluor -, Druckluft, Starkstrom, Normalstrom, USV, Datenleitungen)
- Ausbau Wand, Decke in Reinraumqualität mit ableitfähigem Fußbodenbelag

Die Kosten des Projektes (KG 300+400) werden auf 4.490.000 € netto geschätzt und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG:

- KG 300 490.000 €
- KG 400 4.000.000 €

Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: Okt 2022
- Baubeginn: September 2023
- Fertigstellung/Inbetriebnahme: Oktober 2024

Es sind Generalplanungsleistungen unter der Federführung des Fachplaners technische Ausrüstung stufenweise zu beauftragen, die sich allesamt auf die Leistungsphasen 2-9 beziehen und folgende Leistungsbilder umfassen:

- Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1-8 inkl. Labor- und Medientechnik gemäß §§ 53 ff. HOAI
- Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI
- Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung jeweils die vor genannten Leistungen stufenweise zu beauftragen.

Zunächst werden in der Beauftragungsstufe 1a die Leistungsphasen 2 und 3 (Vorplanung und Entwurfsplanung) gemäß HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 9 werden in der weiteren Beauftragungsstufen

abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. Weitere Informationen zur geplanten Maßnahme sind ein grobes Erschließungskonzept sowie den sonstigen Informationsunterlagen, die den Ausschreibungsunterlagen als "Vergabeunterlage G - Plan- und Informationsunterlagen" beigefügt sind, zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Gewichtung: / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Gewichtung: / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse / Gewichtung: / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Gewichtung: / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Gewichtung: / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der nachstehenden Besonderen Leistungen wie auch zusätzlicher Leistungen je Planungsdisziplin (vgl. Honorarangebotsformblatt in den Vergabeunterlagen) ist optional möglich, ohne dass ein Rechtsanspruch darauf besteht.

- Beauftragungsstufe 1b: Leistungsphase 4 gemäß HOAI;
- Beauftragungsstufe 2: Leistungsphase 5 gemäß HOAI;
- Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 6+7 gemäß HOAI;
- Beauftragungsstufe 4: Leistungsphase 8 gemäß HOAI;
- Beauftragungsstufe 5: Leistungsphase 9 gemäß HOAI.

— Besondere Leistungen gem. Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten.

Objektplanung Gebäude und Innenräume: ggf. Besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI.

Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-8: ggf. Besondere Leistungen gem. Anlage 15 HOAI.

Tragwerksplanung: ggf. Besondere Leistungen gem. Anlage 14 HOAI.

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich

um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung einzelner Beauftragungsstufen, besonderer Leistungen oder Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 138-394714](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

DLR Standort Ulm - Technikum 6 – Generalplanerleistungen, Lph 2-9

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Scherr+Klimke AG
Postal address: Eberhardstraße 3
Town: Ulm
NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis
Postal code: 89073
Country: Germany
Telephone: +49 73192250
Fax: +49 7319225200
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die unter II.2.7. benannten Termine für die Laufzeit des Vertrags beziehen sich auf den geplanten Beauftragungszeitpunkt (Beginn) und die geplante Nutzungsaufnahme der Hauptmaßnahme (Ende). Die Leistungszeit der Mängelbeseitigung, Restabwicklung und Abrechnung der Maßnahme, Erstellung/Übergabe einer vollständigen Dokumentation der erbrachten Planungsleistungen (inkl. Abnahme der Planungsleistungen) sowie die Leistungszeit der kompletten Lph. 9 können zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht exakt angegeben werden, sind daher im genannten Zeitraum nicht enthalten und müssen hinsichtlich der tatsächlichen Laufzeit des Vertrages noch dazugerechnet werden.

Je Bewerber ist nur ein Teilnahmeantrag, je Bieter nur ein Angebot zulässig.

Mehrfachbewerbungen bzw. -angebote führen zum Ausschluss vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen/-angebote gelten auch mehrere Bewerbungen/Angebote von Einzelpersonen innerhalb verschiedener Bietergemeinschaften.

Bewerber bzw. Bieter übermitteln ihre Teilnahmeanträge bzw. Angebote in Textform nach § 126b des Bürgerlichen Gesetzbuchs ausschließlich mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die genannte Vergabeplattform.

Der Bewerber/Bieter trägt das Risiko der fristgerechten Übermittlung seines Teilnahmeantrags /Angebots. Zusätzliche bzw. ergänzende Angebotsunterlagen werden nicht berücksichtigt.

Die Vergabeunterlagen stehen auf der unter Ziffer I.3. dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform zum Download zur Verfügung. Fragen und Anmerkungen zu den Vergabeunterlagen sind über die Kommunikationsebene der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform bis spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist zu richten. Verbindliche Stellungnahmen werden als Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen zu den Vergabeunterlagen auf der Vergabeplattform bis 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist veröffentlicht. Die Bewerber sind verpflichtet, sich bis

6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist auf der unter Ziffer I.3. dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform/Homepage zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch innerhalb dieser 6 Kalendertage zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der unter Ziffer I.3. dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform informiert. Es besteht die Möglichkeit der freiwilligen Registrierung auf der unter Ziffer I.3. dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform.

Die Bewerber/Bieter, die sich freiwillig registrieren, werden über die verbindlichen Stellungnahmen auf die eingereichten Fragen und Anmerkungen per E-Mail informiert. Bei Bietergemeinschaften sind neben der Eigenerklärung gemäß Ziffer III.1.1. auch die weiteren gem. Ziffer III.1.1. bis III.1.3. geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los zu treffen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt – VK Bund

Postal address: Villemobler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2023