

Germany-Potsdam: Architectural and related services**OJ S 67/2020 03/04/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KIS – Kommunalen Immobilien Service, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Postal address: Hegelallee 6-10

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14467

Country: Germany

Contact person: MD Rechtsanwälte

E-mail: Britta.Haensch@md-ra.de

Telephone: +49 3312899916

Internet address(es):

Main address: www.kis-potsdam.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gesamtsanierung Rathaus Potsdam – Los 01 Gebäudeplanung (LP 5 bis 9)

Reference number: OV-L-KIS-150-19

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auftragsgegenstand sind Planungsleistungen der Leistungsbilder Gebäudeplanung und Innenräume im folgenden Umfang:

- Grundleistungen der Leistungsphase 5 gemäß Punkt c), d), e), f);
- Grundleistungen der Leistungsphase 6 gemäß Punkt a) bis e);
- Grundleistungen der Leistungsphase 7 gemäß Punkt a), c), d), e), g) und h);
- Grundleistungen der Leistungsphase 8 gemäß Punkt a) bis p);

- Grundleistungen der Leistungsphase 9 gemäß Punkt a) bis c).
- Sowie die nachfolgenden Besonderen Leistungen:
- Überprüfung der Ausführungsplanung inkl. einer Kurzbewertung, so dass der Ersteller wenn notwendig zur Nachbesserung aufgefordert werden kann;
- Zusammenstellen der Unterlagen für die bauaufsichtliche Abnahme (LP 08);
- Zusammenstellen der Unterlagen für den Brandschutzprüfer (LP 08);
- Zusammenstellen der Unterlagen für den EnEV-Prüfer (LP 08);
- Erstellen eines Raumbuchs nach Fertigstellung der LP 08 für jeden Bauabschnitt;
- In der LP 09 Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 227 753,94 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rathaus Potsdam Friedrich-Ebert-Straße 79/81 14467 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Siehe kurze Beschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Erfahrung des verantwortlichen Fachplaners / Weighting: 57 %

Quality criterion - Name: Organisation bei der Projektdurchführung / Weighting: 8 %

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 35 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 197-479053](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: OV-L-KIS-150-19

Lot No: Los 01 - Gebäudeplanung

Title:

Gesamtsanierung Rathaus Potsdam

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Focke Architekten

Postal address: Eisenhartstraße 20

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 227 753,94 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRD8AT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2020