

159853-2026 - Competition

Germany – District-heating mains construction work – Fernwärmeausbau Mozartstraße

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EnergieSüdwest AG

Email: I.gallian@esw-projektentwicklung-gmbh.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fernwärmeausbau Mozartstraße

Description: Die Stadt Landau in der Pfalz verfolgt in Zusammenarbeit mit der EnergieSüdwest AG einen ambitionierten Plan zur Umstellung der Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien, insbesondere durch den Ausbau der Fernwärme basierend auf Tiefengeothermie.

Ziel ist es, den gesamten Wärmebedarf der Stadt und ihrer Stadtdörfer bis zum Jahr 2045 klimaneutral und zu fairen Preisen zu decken. Ein zentrales Element dieses Plans ist die Nutzung der Tiefengeothermie. Die verfügbare geothermische Energie wird als ausreichend erachtet, um den gesamten Wärmebedarf Landaus zu decken. Ab 2028 soll eine zentrale Wärmeversorgung aus Tiefengeothermie im neuen Gewerbegebiet Messegelände-Südost (D12) verfügbar sein, die sukzessive auf die gesamte Gemarkung ausgeweitet wird. Die Umsetzung dieser Maßnahmen erfordert den schrittweisen Aufbau eines neuen Fernwärmenetzes. Pro Jahr können etwa 6 bis 8 Kilometer Fernwärme-Leitungen verlegt werden, um den Verkehrsfluss nicht zu beeinträchtigen. In der Zwischenzeit werden einige Stadtdörfer zunächst dezentral versorgt, bis sie langfristig an das Fernwärmenetz angeschlossen werden können. Die Stadt Landau und die EnergieSüdwest AG setzen sich dafür ein, die Wärmeversorgung klimaneutral zu gestalten. Durch diese umfassenden Maßnahmen strebt Landau eine nachhaltige und zukunftsfähige Wärmeversorgung an, die sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile für die Bürgerinnen und Bürger bietet. Die Medienrohr Nennweite beträgt zwischen DN 50 - DN 450 mit einem Außendurchmesser von 125 mm bis 800 mm (Dämmserie 3) für die Vorlauf- und Rücklaufleitung.

Hausanschlussleitungen werden in der Dämmserie STANDRAD hergestellt! Als Medium wird Heißwasser transportiert. Die Daten sind: Betriebstemperatur: 95C Berechnungstemperatur: 110C Nenndruckstufe: PN 25 Netzüberwachungssystem: BRANDES Zur Leckageüberwachung werden in das Verbundsystem Überwachungsadern eingeschäumt (Brandes - System).

Procedure identifier: 35b88e05-89bc-4332-a24c-883c8460bf99

Internal identifier: 001_2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232140 District-heating mains construction work

Additional classification (cpv): 45231100 General construction work for pipelines

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YDUYEZ0#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fernwärmeausbau Mozartstraße

Description: folgt

Internal identifier: 001_2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232140 District-heating mains construction work
Additional classification (cpv): 45231100 General construction work for pipelines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 12/05/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister Der Bewerber stellt sicher, dass ihm die Berufsausübung erlaubt ist. Als Nachweis legt er einen aktuellen Berufs- oder Handelsregistrauszug vor.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Jahresabschluss des letzten abgeschlossenen Geschäftsjahres Der Bewerber muss den Jahresabschluss für ein Geschäftsjahr aufgestellt haben. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage des Jahresabschlusses des letzten abgeschlossenen Geschäftsjahres.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Versicherungsschutz Der Bewerber stellt sicher, dass er und seine Nachunternehmer über eine dem Auftragsrisiko angemessene Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Der Deckungsumfang muss mindestens die folgenden Deckungssummen aufweisen: Personenschäden: EUR 10.000.000,00
Sachschäden: EUR 5.000.000,00. Als Nachweis muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft im Angebotsschreiben eine Eigenerklärung abgeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderung: "Einhaltung der Zahlungsverpflichtungen gegenüber der Berufsgenossenschaft" Der Bewerber stellt sicher,

dass er seinen Zahlungsverpflichtungen, bezogen auf die gemeldeten Jahresarbeitsentgelte, gegenüber der Berufsgenossenschaft nachgekommen ist. Als Nachweis muss der Bewerber eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft vorlegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Erklärung nach § 4 Abs. 1 LTTG RLP bzw. § 4 Abs. 2 LTTG RLP Der Auftraggeber vergibt den Auftrag nur an Bieter, die ihren Beschäftigten das im LTTG RLP festgesetzte Mindestentgelt bezahlen und sich tarif-treu verhalten. Aus diesem Grund haben die Bieter Erklärungen nach § 4 Abs. 1 LTTG RLP bzw. § 4 Abs. 2 LTTG RLP abzugeben. Als Nachweis ist die Mustererklärung zu § 4 Abs. 1 LTTG RLP bzw. § 4 Abs. 2 LTTG RLP abzugeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Kein Russlandbezug Im Sinne des Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 Der Bewerber, seine etwaigen Unterauftragnehmer, Lieferanten und Unternehmen, deren Kapazitäten der Bieter im Rahmen der Eignungsleihe in Anspruch nimmt, dürfen keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 aufweisen. Als Nachweis muss der Bewerber bzw. jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft eine Eigenerklärung auf dem Formblatt Erklärung zu Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 vorlegen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Mindestumsatz mit Tief- und Rohrleitungsbau Der Bewerber muss in den letzten drei Jahren die folgenden jährlichen Mindestumsätze in den bezeichneten Gewerken erreicht haben: Tiefbauarbeiten. Jährlicher Mindestumsatz: 4.000.000 Euro/Jahr (netto) Rohrleitungsbau. Jährlicher Mindestumsatz: 2.000.000 Euro/Jahr (netto) Als Nachweis muss der Bewerber eine Eigenerklärung auf dem Formblatt Mindestumsatz vorlegen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Zertifizierung im Bereich Fernwärmeleitungen Der Bewerber muss die Anforderungen für eine Zertifizierung als Unternehmen zur Errichtung, Instandsetzung und Einbindung von Rohrleitungen für Fernwärmesysteme - Anforderungen und Prüfungen: Gruppe FW 1 erfüllen. Als Nachweis muss der Bewerber die Urkunde über die Zertifizierung vorlegen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Qualifikation Stahl-Schweißer Der Bewerber muss über mindestens zwei Stahlschweißer verfügen, die für die vorgesehenen Verfahren, Schweißleistungen, Werkstoffgruppen und Abmessungsbereiche eine Prüfung nach DIN EN 287-1 und unter Berücksichtigung des DVGW-Arbeitsblattes GW 350 und AGFW FW 446-2 (unter Baustellenbedingungen) abgelegt haben und im Besitz einer gültigen Prüfbescheinigung sein. Als Nachweise sind die Prüfungsbestätigungen für mindestens zwei Schweißer beizulegen.

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Qualitätsmanagement gemäß DIN EN Iso 9001 Der Bewerber muss die Anforderungen für eine Zertifizierung nach DIN EN Iso 9001 erfüllen. Als Nachweis muss der Bewerber die Urkunde über die Zertifizierung vorlegen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Technische Fachkräfte Der Bewerber muss über die zur Vertragserfüllung notwendigen technischen Fachkräfte verfügen. Als Nachweis ist eine Auflistung der technischen Fachkräfte vorzulegen, die zur Qualitätskontrolle vorgesehen sind, unabhängig davon, ob sie zum bewerbenden Unternehmen gehören, zu einem Nachunternehmer oder externen Dienstleister.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Technische Ausrüstung Der Bewerber muss über die zur Vertragserfüllung notwendige technische Ausrüstung verfügen. Als Nachweis ist eine Auflistung der Geräte und Ausrüstungsgegenstände des Bewerbers vorzulegen, die für die Ausführung des Auftrages erforderlich sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Referenz Verlegung mediengeführter Stahlleitung Der Bewerber muss in der Lage sein, medienführende Stahlleitungen im innerstädtischen Bereich zu verlegen (Mediumrohr DN 300 oder größer, Länge > 300 m) Als Nachweis ist eine Eigenerklärung zu zwei vergleichbaren Referenzaufträgen beizufügen, die innerhalb der letzten fünf Jahre vor Bekanntmachung dieser Ausschreibung erfüllt wurden. Die Eigenerklärung soll maxi-mal zwei DIN-A-4 Seiten umfassen. Anzugeben sind Ort und Zeit der Ausführung, der ungefähre Auftragswert und ggf. wesentliche Nachunternehmer, die eingesetzt wurden bzw. ArGe-Partner falls zutreffend. Die Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mail) der Vertreter der jeweiligen Bauherren sind anzugeben.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Referenz Verlegung von Fernwärmeleitungen mit Kunststoffmantelrohren (KMR) im offenen Graben Der Bewerber muss in der Lage sein, Fernwärmeleitungen mit Kunststoffmantelrohren (KMR) im offenen Graben zu verlegen (Mediumrohr DN 450 oder größer mit T über 100°C, Länge > 300 m). Als Nachweis ist eine Eigenerklärung zu zwei vergleichbaren Referenzaufträgen beizufügen, die innerhalb der letzten fünf Jahre vor Bekanntmachung dieser Ausschreibung erfüllt wurden. Die Eigenerklärung soll maxi-mal zwei DIN-A-4 Seiten umfassen. Anzugeben sind Ort und Zeit der Ausführung, der ungefähre Auftragswert und ggf. wesentliche Nachunternehmer, die eingesetzt wurden bzw. ArGe-Partner falls zutreffend. Die Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mail) der Vertreter der jeweiligen Bauherren sind anzugeben.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: die in den Vergabeunterlagen genannten Zuschlagskriterien

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: die in den Vergabeunterlagen genannten Zuschlagskriterien

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YDUYEZ0/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YDUYEZ0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YDUYEZ0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber fordert Unterlagen unter der Beachtung der Voraussetzungen des § 51 SektVO nach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer RLP

Information about review deadlines: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

EnergieSüdwest AG

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer RLP

Organisation receiving requests to participate: EnergieSüdwest AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EnergieSüdwest AG

Registration number: DE812763938

Postal address: Industriestraße 18

Town: Landau in der Pfalz

Postcode: 76829

Country subdivision (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Country: Germany

Email: l.gallian@esw-projektentwicklung-gmbh.de

Telephone: 063412893502

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer RLP

Registration number: keine Angabe

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9cc67ff9-d85f-4d41-a015-aba1be2eca3b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 06/03/2026 14:39:30 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 159853-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026