

159997-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben - Gebäude- und Innenraumplanung

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Wundersleben

Email: post@vgstraussfurt.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben - Gebäude- und Innenraumplanung

Description: Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben - Gebäude- und Innenraumplanung

Procedure identifier: 019cc32a-4d92-4103-bf34-3286e6c80274

Internal identifier: EU 429/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dorfstraße 36

Town: Wundersleben

Postcode: 99610

Country subdivision (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und

wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen -
Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der
Vergabeunterlagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Applicable cross-border law: deutsches Recht

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB, § 57
VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäude- und Innenraumplanung

Description: Die Vergabestelle beabsichtigt mit Hilfe des Förderprogramms „Integrierte
ländliche Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen“ des Freistaats Thüringen die
Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben zu einer multifunktionalen
Einrichtung. Einschlägig ist dabei die Richtlinie zur Förderung der integrierten ländlichen
Entwicklung und der Revitalisierung von Brachflächen ab 2023. a) Gegenstand dieser
Vergabe sind die Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung. Die Fachplanungen
werden zeitlich parallel separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die
verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Dabei werden die
Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung nach
Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden.
Zusätzlich wird die Grundleistung e) der Leistungsphase 2 der Gebäude- und
Innenraumplanung vergeben werden. Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der
Gebäude- und Innenraumplanung vergeben: - Analyse des bisherigen Vorentwurfs,
Überarbeitung in Abstimmung mit der Vergabestelle (Zeithonorar - Leistungsphase 2 /
Leistungsstufe 1) - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem
Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 3) - Erstellung des
Fördermittelverwendungsnachweises unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie
(Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 3) - Überwachung der
Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 /
Leistungsstufe 3) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs, der wechselseitigen
Pflichten und der Honorierung bei der Gebäude- und Innenraumplanung auf den
Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. Voraussichtlicher
Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung ist Mai 2026 bis Oktober 2027
(unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) Oktober 2031).
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Wundersleben

Postcode: 99610

Country subdivision (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Stufenweise Beauftragung: Mit der Ausführung ist sofort nach Vertragsschluss zu beginnen. Es gilt folgender Zeitplan als vereinbart: 1. Stufe Grundleistung LPH 2 und Grundleistungen LPH 3 nebst Besonderer Leistung Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis 06-2026 2. Stufe Grundleistungen LPH 5 -7 Erstellung der Ausführungsplanung bis 10-2026 Erstellung der Ausschreibung bis 11-2026 3. Stufe Grundleistungen LPH 8 und 9 Bauzeit 02-2027 bis 10-2027 Hinsichtlich der Leistungen auf der zweiten Stufe gelten – vorausgesetzt eine rechtzeitige Beauftragung findet statt – die in der Tabelle für die Erstellung der Ausführungsplanung sowie für die Ausschreibung der Bauleistungen angeführten Daten als weitere Vertragstermine für den zukünftigen Auftragnehmer.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Description: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Herangehensweise an die Aufgabe
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 50
Criterion:
Type: Price
Name: Honorar
Description: Honorar
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cc32a-4d92-4103-bf34-3286e6c80274/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cc32a-4d92-4103-bf34-3286e6c80274/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3

GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation providing offline access to the procurement documents: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Wundersleben

Registration number: 16068062-0001-62

Postal address: Bahnhofstraße 13

Town: Straußfurt

Postcode: 99634

Country subdivision (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Country: Germany

Contact point: c/o Verwaltungsgemeinschaft Straußfurt

Email: post@vgstraussfurt.de

Telephone: +49363765130

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registration number: DE205009126

Postal address: Dalbergsweg 3

Town: Erfurt

Postcode: 99084

Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Country: Germany

Contact point: RA Dr. Martin Thies

Email: post@schickerthies.de

Telephone: +49361659240

Internet address: <https://schickerthies.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registration number: 16900334-0001-29

Postal address: Jorge-Semprun-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49361573321254

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019cc32e-0481-42c6-85d2-06f506c1cd3e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/03/2026 14:18:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 159997-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026