

159998-2026 - Contract modification

Germany – Plasterboard works – Neubau Hauptfeuerwache, Kurt-Romstock-Ring, Neumarkt i.d. OPf. - Trockenbauarbeiten
OJ S 47/2026 09/03/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Holz-Bösl Akustik- und Trockenbau GmbH

Email: info@holz-boesl.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Hauptfeuerwache, Kurt-Romstock-Ring, Neumarkt i.d.OPf. - Trockenbauarbeiten

Description: VOR ÄNDERUNG: ca. 1700 m² Trockenbau Wandkonstruktionen; ca. 700 m² Holzwolle-Akustikdecken; ca. 80 m² Gipskarton-Decken; ca. 170 m² Holzlamellen-Decke; ca. 45 m Metall-Baffeldecke; ca. 12 m² Streckmetall-Decke; ca. 300 m² Mineralplattendecke; ca. 1200 m² Holzwolle-Mehrschicht-Deckendämmung; ca. 130 m² Außendecken mit Zementbauplatten NACH ÄNDERUNG: ca. 230 Stk. Ausschnitte für Kabel und Rohre in GK-Wänden (neue Pos); ca. 165 Stk. Durchbrüche (Mehrmasse); ca. 110 lfm UA-Profil (Mehrmasse); ca. 40 lfm Quadratrohr (Mehrmasse); ca. 500m² Deckendämmung (Mehrmasse); ca. 450m² Zulage für Ausführung mit schräger Kante; ca. 20 lfm Ausführung Profile in C3; Anpassen Breite Installationswände; Anpassen Ausschnitte FBH-Verteiler; Ertüchtigung geschwächte Trockenbau-Wandkonstruktion; De-/Wieder-Montage Deckendämmung für nachträgliche TGA-Installation
Procedure identifier: 67bfd8d6-fe45-4775-bf35-536ff807d4d6

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

Additional classification (cpv): 45421146 Installation of suspended ceilings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Hauptauftrag im Rahmen eines Offenen Verfahren nach § 119 Abs. 1-3 GWB, § 3 EU Satz 1 Nr. 1 VOB/A, § 3a EU Abs. 1 VOB/A; Auftragsänderung nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 GWB, § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Hauptfeuerwache, Kurt-Romstöck-Ring, Neumarkt i.d.OPf. - Trockenbauarbeiten
Description: VOR ÄNDERUNG: ca. 1700 m² Trockenbau Wandkonstruktionen; ca. 700 m² Holzwolle-Akustikdecken; ca. 80 m² Gipskarton-Decken; ca. 170 m² Holzlamellen-Decke; ca. 45 m Metall-Baffeldecke; ca. 12 m² Streckmetall-Decke; ca. 300 m² Mineralplattendecke; ca. 1200 m² Holzwolle-Mehrschicht-Deckendämmung; ca. 130 m² Außendecken mit Zementbauplatten NACH ÄNDERUNG: ca. 230 Stk. Ausschnitte für Kabel und Rohre in GK-Wänden (neue Pos); ca. 165 Stk. Durchbrüche (Mehrmasse); ca. 110 lfm UA-Profil (Mehrmasse); ca. 40 lfm Quadratrohr (Mehrmasse); ca. 500m² Deckendämmung (Mehrmasse); ca. 450m² Zulage für Ausführung mit schräger Kante; ca. 20 lfm Ausführung Profile in C3; Anpassen Breite Installationswände; Anpassen Ausschnitte FBH-Verteiler; Ertüchtigung geschwächte Trockenbau-Wandkonstruktion; De-/Wieder-Montage Deckendämmung für nachträgliche TGA-Installation
Internal identifier: Neubau Hauptfeuerwache, Kurt-Romstöck-Ring, Neumarkt i.d.OPf. - Trockenbauarbeiten NA Nr. 07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

Additional classification (cpv): 45421146 Installation of suspended ceilings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Country: Germany

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Stadt Neumarkt i.d.OPf. Vergabestelle

Tender:

Tender identifier: NA Nr.07

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 51 427,30 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 25.18249-7

Date of the conclusion of the contract: 12/05/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 311263-2025

Identifier of the modified contract: 25.18249-7

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Falls es sich bei den Nachträgen nicht bereits um eine nach § 132 Abs. 1 GWB unwesentliche Änderung handelt, ist die Auftragsvergabe gemäß § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 GWB zulässig. Demnach ist, unbeschadet von § 132 Abs. 1 GWB, die Änderung eines öffentlichen Auftrags ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, wenn zusätzliche Liefer-, Bau- oder Dienstleistungen erforderlich geworden sind, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen kann (Buchst. a) und mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden wäre (Buchst. b). Ein Wechsel des AN für die anfallenden Leistungen kann aus technischen (insbesondere Gewährleistung und Bauablauf) Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten und erheblichen Zusatzkosten verbunden. (Nachtragsart: Massenmehrung gemäß, §2 Abs.3 VOB/B). Aufgrund mehrerer Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung ergaben sich Abweichungen gegenüber des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses. Die notwendigen zusätzlichen Leistungen: Mehrmassen Durchdringungen; Zusätzliche Position für einseitige Ausschnitte in TB-Wänden; Mehrmassen von UA-Profilen und Quadratrohren (zur punktuellen Verstärkung der Konstruktion von TB-Wänden); Nachträgliche Änderung der Breite einzelner Installationswände; Mehrmassen Deckendämmung – Damit verbunden auch Zuschnitte, Schnittkantenverwahrung und Ausführung der Fuge mit Phase; Punktuelle Änderung eines Deckensystems auf Grund von Installationsdichte; Mehraufwand beim Einbau von Brandschutzklappen auf Grund nicht vorhandener Angaben; Zusätzliches nachträgliches Anarbeiten an FBH-Verteiler die nicht den Angaben entsprachen; Nachträgliche De- und Wiedermontage von Decken-Dämmung für Montagearbeiten seitens TGA; Leistungen zur Stabilisierung von Wandkonstruktionen nach Schwächung im Zuge von Leitungsverlegung seitens TGA und Elektro waren bislang nicht Bestandteil der ursprünglichen Beauftragung. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aufgrund folgender Punkte nicht möglich und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden: Die oben genannten zusätzlichen Arbeiten waren kurzfristig erforderlich. Die Zeit, die für die Vergabe an einen anderen Auftragnehmer verstrichen wäre, hätte Behinderungen anderer Gewerke, sowie zu Verzug des Bauablaufs geführt. Dies wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Kosten verbunden gewesen. Eine Aufteilung der Leistung (z.B. Deckendämmung) hätte zu Unklarheiten bei Gewährleistungsansprüchen geführt. Auch hierdurch wäre dem AG ein Nachteil entstanden. Gleiches gilt auch für obengenannte Arbeiten welche in die Wandkonstruktion eingreifen. Es ist sehr sinnvoll diese vom ursprünglichen Errichter ausführen zu lassen. Die ordnungsgemäße Fertigstellung der Arbeiten kann nur gewährleistet werden, wenn die genannten zusätzlichen Leistungen durch den bisherigen Auftragnehmer erbracht werden.

7.1.1. Change

Description of modifications: NACH ÄNDERUNG: ca. 230 Stk. Ausschnitte für Kabel und Rohre in GK-Wänden (neue Pos); ca. 165 Stk. Durchbrüche (Mehrmasse); ca. 110 lfm UA-Profil (Mehrmasse); ca. 40 lfm Quadratrohr (Mehrmasse); ca. 500m² Deckendämmung (Mehrmasse); ca. 450m² Zulage für Ausführung mit schräger Kante; ca. 20 lfm Ausführung Profile in C3; Anpassen Breite Installationswände; Anpassen Ausschnitte FBH-Verteiler; Ertüchtigung geschwächte Trockenbau-Wandkonstruktion; De-/Wieder-Montage Deckendämmung für nachträgliche TGA-Installation

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadt Neumarkt i.d.OPf. Vergabestelle

Registration number: 2623 DE251175299

Town: Neumarkt i.d.OPf.

Postcode: 92318

Country subdivision (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Country: Germany

Email: vergabestelle@neumarkt.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0001

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Registration number: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

Town: Ansbach

Postcode: 91511

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: 0981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Holz-Bösl Akustik- und Trockenbau GmbH

Registration number: UStID DE173825828

Town: Ursensollen

Postcode: 92289

Country subdivision (NUTS): Amberg-Sulzbach (DE234)

Country: Germany

Email: info@holz-boesl.de

Telephone: +499628 9215-0

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc9ced32-86ce-4a7b-b750-53e110527ace - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/03/2026 10:11:10 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 159998-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026