

Denmark-Aarhus: Construction consultancy services
OJ S 89/2015 08/05/2015
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kollegiekontoret i Aarhus
Postal address: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
Town: Aarhus C
Postal code: 8000
Country: Denmark
For the attention of: Kim S. Møller
E-mail: ksm@kollegiekontoret.dk
Telephone: +45 30538752

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kollegiekontoret.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Bascon A/S
Postal address: Åboulevarden 21, Postboks 510
Town: Århus C
Postal code: 8100
Country: Denmark
For the attention of: Maiken Sortberg Jensen
E-mail: msj@bascon.dk
Fax: +45 87314400
Internet address: www.bascon.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bascon A/S
Postal address: Åboulevarden 21, Postboks 510
Town: Århus C
Postal code: 8100
Country: Denmark
For the attention of: Maiken Sortberg Jensen
E-mail: msj@bascon.dk
Fax: +45 87314400
Internet address: www.bascon.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21, Postboks 510
Town: Århus C
Postal code: 8100
Country: Denmark
For the attention of: Maiken Sortberg Jensen

E-mail: msj@bascon.dk

Fax: +45 87314400

Internet address: www.bascon.dk

I.2. Type of the contracting authority

Other: Boligforening

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Kollegieboliger i Skejby — Prækvalifikation til totalrådgiverudbud.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Skejby, Aarhus N.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kollegiekontoret Aarhus har af Aarhus Kommune købt to grunde i Skejby, Aarhus N, hvorpå der skal bygges kollegieboliger.

Jf. gældende lokalplan kan der bygges hhv. 2 300 og 1 100 m² boliger ~ i alt ca. 3 400 m².

Det forventes, at der skal udarbejdes en samlet ny lokalplan for begge områder.

Grundene er barmarks projekter, hvor totalrådgiveren sideløbende med udarbejdelse af dispositionsprojekt, ligeledes skal udarbejde lokalplan for begge områder jf. Lokalplan nr. 366. Lokalplansarbejdet skal være færdigbehandlet og godkendt senest 31.12.2016.

Den økonomiske ramme er underlagt Almenboliglovgivningen, og den forventede økonomiske ramme til håndværkerudgifter for design og opførelse af byggerierne vil være på ca. 42 000 000 DKK.

Forventet tidsplan:

Totalrådgiverkontrakt er planlagt indgået medio august 2015 med efterfølgende projekteringsstart.

Godkendt lokalplan forventes at foreligge ultimo 2016.

Byggeriet forventes igangsat primo 2017 med ibrugtagning af kollegieboliger medio 2018.

II.1.6. CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Kontrakten omfatter design og projektering samt udarbejdelse af en samlet lokalplan for to områder i Skejby sideløbende med projektering af dispositionsforslag og udbud i fag- eller hovedentreprise, tilsyn og byggeledelse i forbindelse med opførelse af nye kollegieboliger på i alt ca. 3 400 m².

Estimated value excluding VAT: 42 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 34 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Oplyses i udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: For totalrådgiveren skal alle oplysninger under pkt. a)-e) oplyses, mens kun pkt. a) skal oplyses for totalrådgiverens underrådgivere.

Såfremt et konsortium søger om prækvalifikation, skal oplysningerne gives for samtlige virksomheder i konsortiet.

a) Identifikation: oplysninger om fuldstændigt firmanavn, adresse, CVR-nummer, kontaktperson, telefonnummer og e-mail-adresse.

b) Præsentation: af virksomheden, herunder oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som fx moderselskaber. Der henstilles til, at beskrivelsen

ikke overstiger 2 A4-sider.

c) Organisation: kort redegørelse for organisering mellem totalrådgiver og dennes underrådgivere, herunder redegørelse for evt. tidligere samarbejdsrelationer mellem virksomhederne. Der henstilles til, at beskrivelsen ikke overstiger én A4-side.

d) Tro og love-erklæring (I): om ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

e) Tro og love-erklæring (II): om at virksomheden ikke befinder sig i en af de i direktiv nr. 2004 /18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45 anførte situationer. For den vindende tilbudsgiver vil der blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: For totalrådgiveren skal alle oplysninger under pkt. f) oplyses.

f) Økonomiske nøgletal: Oplysning om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, resultat og egenkapital. Såfremt seneste årsregnskab er ældre end 6 måneder regnet fra ansøgningstidspunktet, skal ansøgeren vedlægge en tro og love-erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i ansøgerens balance og egenkapital. Tro og love-erklæringen skal underskrives af virksomhedens revisor eller af den ansvarshavende leder i virksomheden.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Oplysninger under pkt. g) og h) skal afgives for både totalrådgiver og underrådgivere.

g) Referencer: Rådgiverteamet skal fremsende referencer fra tilsvarende kollegieboligbyggerier — Referencer fra arkitekten og ingeniøren samt referencer fra relevant lokalplansarbejde. Referencerne skal være fra igangværende byggerier eller byggeri afleveret inden for de sidste 7 år. Referencer fra vundne, men ikke realiserede projekter, skal markeres med oplysninger om, at referencen ikke er realiseret. Realiserede referencer vil blive vægtet højere end ikke-realiserede referencer. Referencerne bør indeholde en kort beskrivelse af projektet samt oplysninger om rådgiverens rolle og ydelser i forbindelse med projektet, herunder oplysning om ydelsesperioden, kundens navn og projektets størrelse (opgivet i m² og DKK).

h) Antal beskæftigede: oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

Underrådgivere skal afgive en erklæring om, at de stiller deres ressourcer til rådighed for totalrådgiveren i forbindelse med det udbudte projekt.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Blandt de ansøgere der har afleveret førnævnte materiale og dokumentation, vælges 5 bydende, som formår kunne præstere et kompetent team, som virksomhedens størrelse taget i betragtning kan præstere relevante referencer, samt under hensyntagen til at skabe optimal konkurrence.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.6.2015 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Kuerten med prækvalifikationsanmodningen mærkes »Prækvalifikation — Kollegieboliger Skejby«.

Udbudsmaterialet er planlagt til at blive udsendt 10.6.2015 med efterfølgende udbudsperiode

på 26 dage med frist for tilbudsafgivelse den 6.7.2015.

Den korte frist for tilbudsafgivelse står i rimeligt forhold til omfang af materiale, som skal fremsendes ved tilbudsafgivelse.

Prækvalifikationsansøgningen skal fremsendes i papirformat, og det ses gerne, at der fremsendes 3 stk. papireksemplarer af den samlede anmodningsmateriale indsat i en mappe samt 1 stk. cd-rom eller memorystick med det samlede anmodningsmateriale.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerup Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgeren. Klager over udbud skal indgives inden 6 måneder efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Tidsfristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen offentliggøres.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.5.2015