

**France-Nantes: Technical analysis or consultancy services**

OJ S 63/2021 31/03/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la Métropole nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 240670707

**Internet address(es):**Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements administratifs:

Postal address: Renseignements techniques: service support aux opérations et maintenance, Élodie Bernard, tél. +33 251863660

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: [Correspondance@awsfrance.com](mailto:Correspondance@awsfrance.com)**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Diagnostics immobiliers avant-vente, avant relocation et pour mise en copropriété  
Reference number: 21.030

### **II.1.2. Main CPV code**

71621000 Technical analysis or consultancy services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Dans le cadre des ventes à réaliser, Nantes Métropole Habitat doit pouvoir fournir les diagnostics relatifs à la vente d'un bien (Loi Carrez, constat de risque d'exposition au plomb /diagnostic du plomb dans l'eau, diagnostic amiante, diagnostic termites et xylophages, diagnostic électricité, DPE, diagnostic gaz, état des risques naturels et technologiques). Par ailleurs, Nantes Métropole Habitat doit pouvoir transmettre les diagnostics relatifs à la relocation d'un bien (DPE, constat de risque d'exposition au plomb, et plus récemment, diagnostic électricité et diagnostic gaz, imposés par la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR), et les décrets n° 2016-1104 et 2016-1105 du 11.8.2016) Enfin, pour la mise en copropriété d'un immeuble, le Diagnostic technique global (DTG) et le diagnostic technique amiante sont à fournir.

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum ni montant maximal.  
Attribution d'un marché unique.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 270 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71621000 Technical analysis or consultancy services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

### **II.2.4. Description of the procurement**

Dans le cadre des ventes à réaliser, Nantes Métropole Habitat doit pouvoir fournir les diagnostics relatifs à la vente d'un bien (Loi Carrez, constat de risque d'exposition au plomb /diagnostic du plomb dans l'eau, diagnostic amiante, diagnostic termites et xylophages, diagnostic électricité, DPE, diagnostic gaz, état des risques naturels et technologiques). Par ailleurs, Nantes Métropole Habitat doit pouvoir transmettre les diagnostics relatifs à la relocation d'un bien (DPE, constat de risque d'exposition au plomb, et plus récemment, diagnostic électricité et diagnostic gaz, imposés par la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR), et les décrets n° 2016-1104 et 2016-1105 du 11.8.2016) Enfin, pour la mise en copropriété d'un immeuble, le Diagnostic technique global (DTG) et le diagnostic technique amiante sont à fournir.

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum ni montant maximal.  
Attribution d'un marché unique.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 270 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an du 1.7.2021 (date prévisionnelle de notification) au 30.6.2021. L'accord-cadre pourra être reconduit pour trois périodes d'un an, soit une durée totale de quatre ans, sans que ce délai n'excède le 30.6.2025 (date d'échéance fixé en fonction de la date de notification du marché). Le montant estimatif pour chaque période est de 67 500,00 EUR HT.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Aptitudes à exercer l'activité professionnelle, capacités professionnelles, techniques et financières (niveau minimal de capacité financière: chiffre d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur du marché).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

— formulaire DC1, lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse suivante: internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);

- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante: internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- la fiche signalétique Fournisseur de Nantes Métropole Habitat.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
  - présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;
  - certificats de qualifications (par diagnostiqueur) en conformité avec les textes réglementaires en vigueur pour chaque type de diagnostic.
- Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/04/2021 Local time: 16:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

## Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Ainsi, les candidatures doivent être adressées sur la plateforme de dématérialisation via le profil acheteur de Nantes Métropole Habitat.

L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Les critères de jugements des offres feront éventuellement l'objet de sous-critères énoncés ultérieurement dans le règlement de la consultation.

Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer l'accord-cadre sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Service auprès duquel peuvent également être obtenus des renseignements concernant l'introduction des recours: Service Commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél. +33 251863705.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

### VI.5. Date of dispatch of this notice

26/03/2021