

160247-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Usługi sprzątania i konserwacji 2025-2028

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Email: ias.wroclaw@mf.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi sprzątania i konserwacji 2025-2028

Description: Przedmiot zamówienia szczegółowo wskazano w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Projektu umowy) oraz w Szczegółowych opisach zadań (załączniki numer 2-57 do Projektu umowy). Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 5 części i dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z 5 części zamówienia.

Procedure identifier: 7dc643cd-00f0-48aa-b7c3-80ddbccc2978b

Previous notice: 502114-2025

Internal identifier: 0201-ILZ.260.20.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

Additional information: Realizacja zgodnie z SWZ.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 830 524,16 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - Postępowanie prowadzone na podstawie art. 132 ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część 4

Description: Część 4

Internal identifier: Część 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Opis opcji: W ramach realizacji umowy, w każdej części zamówienia, Zamawiający, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji. Opcja obejmuje: – odśnieżanie dachów budynków, – usuwanie sopli i nawisów lodowych przy dachach, – polimeryzację powierzchni. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z opcji.

5.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z SWZ

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 01/02/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 830 524,16 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 502114-2025

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena ofertowa

Description: Kryterium 1: cena ogółem brutto zamówienia podstawowego (C) $C = (C_{min} : C_b) \times 100 \times 55\%$ gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto zamówienia podstawowego, C_b – cena ogółem brutto zamówienia podstawowego badanej oferty, 100 - wskaźnik stały, 55% - procentowe znaczenie tego kryterium; W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 55 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Cost

Name: Cena jednostkowa polimeryzacji

Description: Kryterium2: cena brutto polimeryzacji 1 m2 powierzchni (CP) $CP = (CP_{min} : CP_b) \times 100 \times 5\%$ gdzie: CP_{min} - najniższa cena brutto polimeryzacji, CP_b – cena brutto polimeryzacji w badanej ofercie, 100 - wskaźnik stały, 5% - procentowe znaczenie tego kryterium; W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 5 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: aspekt społeczny

Description: Kryterium 3: aspekt społeczny (S) W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 40 punktów. Zamawiający przyzna punkty ofercie Wykonawcy, który zadeklaruje, że przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 620). Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie oświadczenia złożonego na Formularzu ofertowym, wg poniższej zasady: 1) zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – 20 pkt 2) zatrudnienie 2 i więcej osób niepełnosprawnych – 40 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organisation providing offline access to the procurement documents: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organisation executing the payment: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organisation signing the contract: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 011 409,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Epa Green Sp. z o.o.

Subcontractor:

Official name: Sentio Subeo Jolanta Różewicz

Tender:

Tender identifier: Epa Green Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 6 011 409,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 95

Description: Usługi utrzymania czystości i porządku oraz usługi konserwatorskie z wyłączeniem koordynacji zadania

Contract information:

Identifier of the contract: 0201-ILZ.023.2.2026 część 4

Title: 0201-ILZ.023.2.2026 część 4

Date on which the winner was chosen: 05/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

Organisation signing the contract: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 011 409,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 6 632 601,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP 5262239325 Regon 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.
Registration number: NIP 5262535153
Postal address: ul. Domaniewska 49
Town: Warszawa
Postcode: 02-672
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: www.oneplace.marketplanet.pl
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0006

Official name: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
Registration number: NIP: 8960006804 Regon: 001020861
Postal address: ul. Powstańców Śląskich 24,26
Town: Wrocław
Postcode: 53-333
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Email: ias.wroclaw@mf.gov.pl
Telephone: +48 713652632
Fax: +48 713652782
Internet address: www.dolnoslaskie.kas.gov.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0007

Official name: Epa Green Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Small
Registration number: NIP 8943097589 Regon 366596207

Postal address: ul. Ostrowskiego 9
Town: Wrocław
Postcode: 53-238
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Epa Green Sp. z o.o.
Email: biuro@epagreen.pl
Telephone: +48717806371
Internet address: www.epagreen.pl
Information exchange endpoint (URL): www.epagreen.pl

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0008

Official name: Sentio Subeo Jolanta Różewicz
Size of the economic operator: Small
Registration number: NIP 8942509765
Postal address: ul. Giserska 8/18 , 53-206 Wrocław
Town: Wrocław
Postcode: 53-206
Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

98684-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Zmiana wartości kwot z brutto na netto. Ze względu na błąd systemowy e-notices: -Wartość przetargu (BT-720-Tender) - została podana bez groszy , a powinna wynosić 6011409.40 zł - Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu (BT-161-NoticeResult) - została podana bez groszy , a powinna wynosić 6011409.40 zł -Wartość najniższej dopuszczalnej oferty (BT-710-LotResult) - została podana bez groszy, a powinna wynosić 6011409.40 zł - Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty (BT-711-LotResult) - została podana bez groszy, a powinna wynosić 7663260.64 zł

Notice information

Notice identifier/version: c652bc87-eb48-4b5b-b3ff-5c485bd917ee - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/03/2026 10:30:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 160247-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026