

160326-2026 - Result

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – BAV 40343
Gesundheit für das Alter Bürgerasyl-Pfrundhaus, Instandsetzung / Umbau,
Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)
OJ S 47/2026 09/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Email: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BAV 40343 Gesundheit für das Alter Bürgerasyl-Pfrundhaus, Instandsetzung / Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Description: Instandsetzung und Umbau des Gesundheit für das Alter (GFA) Bürgerasyl-Pfrundhaus: Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Die Gebäude des GFA Bürgerasyl-Pfrundhaus im Stadtzentrum sind sehr unterhaltsintensiv und weisen betriebliche und bauliche Mängel auf, weshalb eine Erneuerung und Modernisierung angezeigt ist. Insbesondere erfordern die maroden sanitären Installationen tiefgreifendere Massnahmen. Im Rahmen der erforderlichen Instandsetzung der Liegenschaft - die Gewährleistung der Gebrauchstauglichkeit für die nächsten 30 – 40 Jahre - sollen im gleichen Zug verschiedene betriebliche und bauliche Optimierungen erfolgen, damit der Betrieb möglichst an ein zeitgemässes GFA anknüpfen kann. Die beiden Liegenschaften und Gärten sind von hohem kunst- und kulturhistorischen Wert und als Schutzobjekte von überkommunalen Bedeutung erfasst. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 292 Bauingenieurwesen – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl-Programm.

Procedure identifier: 6a39a7c0-bd8d-431e-8805-a88b464cc61c

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagsentscheides Das Angebot hat in der Gesamtbewertung bei den Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht. Die günstigeren Angebote können die Differenz zur Qualität gegenüber der Erstplatzierten nicht wettmachen. Der Beitrag überzeugt im Qualitätskriterium «Zugang zur Aufgabe» durch eine intensive

Beschäftigung mit den Anforderungen an eine adäquate Raumstimmung aus der Sicht der Bewohnenden. Gleichzeitig schafft dieser Lösungsansatz mit minimalen Eingriffen in den denkmalgeschützten Bestand, die formulierten Nutzeranforderungen auf suffizientere Weise zu erfüllen als die anderen Beiträge. Der detaillierte Bericht des Beurteilungsgremiums in elektronischer Form wird im Verlauf des Publikationstages auf <https://www.stadt-zuerich.ch/de/planen-und-bauen/projekte-und-ausschreibungen/hochbauvorhaben/planerwahlen.html> aufgeschaltet und steht dann zum Download bereit. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass keine individuellen Verfügungen erstellt und per Post versendet werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: BAV 40343 Gesundheit für das Alter Bürgerasyl-Pfrundhaus, Instandsetzung / Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Description: Instandsetzung und Umbau des Gesundheit für das Alter (GFA) Bürgerasyl-Pfrundhaus: Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Die Gebäude des GFA Bürgerasyl-Pfrundhaus im Stadtzentrum sind sehr unterhaltsintensiv und weisen betriebliche und bauliche Mängel auf, weshalb eine Erneuerung und Modernisierung angezeigt ist. Insbesondere erfordern die maroden sanitären Installationen tiefgreifendere Massnahmen. Im Rahmen der erforderlichen Instandsetzung der Liegenschaft - die Gewährleistung der Gebrauchstauglichkeit für die nächsten 30 – 40 Jahre - sollen im gleichen Zug verschiedene betriebliche und bauliche Optimierungen erfolgen, damit der Betrieb möglichst an ein zeitgemässes GFA anknüpfen kann. Die beiden Liegenschaften und Gärten sind von hohem kunst- und kulturhistorischen Wert und als Schutzobjekte von überkommunalen Bedeutung erfasst. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 292 Bauingenieurwesen – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl-Programm.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Stadtgebiet Zürich Leonhardstrasse 16 / 18, 8001 Zürich

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Day

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung zugestellt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung durch Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 851 300,00 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Stauffer & Hasler Architekten AG

Tender:

Tender identifier: 1400c518-73d2-47e6-9de5-63f43c1f3f53

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 7 851 300,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 06/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 7 851 300,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 7 851 300,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Registration number: 402fe559-0cad-46cd-813d-59f63f16ce1a

Postal address: Walchestrasse 33

Town: Zürich

Postcode: 8006

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Telephone: +41444122149

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_Stauffer & Hasler Architekten AG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: ee0c498a-ea14-45b9-8ca0-9b87d7dd076e

Postal address: Industriestrasse 23

Town: Frauenfeld

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Thurgau (CH057)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 60714984-b0f1-469a-9e7f-99066ebba562 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/03/2026 02:26:07 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 160326-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026