

160503-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung und Serviceleistung Hausmeister
OJ S 47/2026 09/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Gotha

Email: vergabe@gotha.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung und Serviceleistung Hausmeister

Description: Los 8 – Stadtbibliothek „Heinrich-Heine“: - Unterhaltsreinigung an den Öffnungstagen täglich vor oder nach der Öffnungszeit (Mo. geschlossen, Di. bis Fr. 10.00 –18.00 Uhr, Sa. 10.00 - 13.00 Uhr) - Serviceleistung Hausmeister monatlich 60 Stunden im geteilten Dienst entsprechend Dienstplan

Procedure identifier: 282e2c4b-a1d5-45e2-92e9-4ad5178a3468

Internal identifier: VgV-OV-51/26/008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Gotha

Postcode: 99867

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 8 – Stadtbibliothek „Heinrich-Heine“

Description: - Unterhaltsreinigung an den Öffnungstagen täglich vor oder nach der
Öffnungszeit (Mo. geschlossen, Di. bis Fr. 10.00 –18.00 Uhr, Sa. 10.00 - 13.00 Uhr) -
Serviceleistung Hausmeister monatlich 60 Stunden im geteilten Dienst entsprechend
Dienstplan

Internal identifier: LOT-0001 VgV-OV-51/26/008

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Verlängerung um jeweils 2 Jahre, maximal bis 31.12.2032

5.1.2. Place of performance

Town: Gotha

Postcode: 99867

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet
für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: 30 % Preis

Description: Wichtung: 30 %, max. Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Preis setzt sich
zusammen aus den Angebotspreisen für Unterhaltsreinigung 210 Punkte Grundreinigung 20
Punkte Glasreinigung 10 Punkte Aus allen gültigen Angeboten wird der niedrigste
Angebotspreis für jeweils für die Unterhaltsreinigung, die Grundreinigung und die
Glasreinigung ermittelt und als Referenzwert angenommen. Dafür erhält der Bieter jeweils die
maximal zu erreichende Punktzahl. Bei allen anderen Angebotspreisen erfolgt die
Punkteermittlung im Verhältnis zum jeweiligen Referenzwert. Die Punktzahlen werden auf eine
Stelle nach dem Komma gerundet. Beispiel: Angebotspreis / günstigster Angebotspreis x max.
Punktzahl

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 40 % Preis

Description: Leistung Wichtung: 40%, maximale Punktzahl: 320 Der Bewertungsfaktor
Leistung setzt sich zusammen aus: Bewertung der kalkulierten Leistungsmaße (m²/h) 45
Punkte und den sich daraus ergebenden Jahresreinigungsstunden 275 Punkte Für die

Bewertung der angebotenen Leistungsmaße (m²/h) dient die folgende Leistungswerttabelle als Grundlage: Öffentlich zugängliche Bereiche 100 bis 200 m²/h Büros 160 bis 230 m²/h Nebenräume (Lager etc.) 250 bis 400 m²/h Flure und Eingangshallen, Aufzüge 150 bis 300 m²/h Aufenthalts- und Speiseräume 110 bis 190 m²/h Garderoben, Umkleiden 150 bis 300 m²/h Küchen/Teeküchen; Toiletten, Waschräume 60 bis 120 m²/h Treppenhäuser 130 bis 200 m²/h Angebotene Leistungsmaße außerhalb der Richtleistungswerte erhalten 0 Punkte. Alle anderen angebotenen Leistungsmaße, welche sich innerhalb der Richtleistungswerte befinden, erhalten pro Raumgruppe 5 Punkte. Die Punkte aller Raumgruppen werden addiert. Zur Bewertung der Jahresreinigungsstunden wird anhand der Kalkulationsbögen aus allen gültigen Angeboten der Mittelwert der Jahresreinigungsstunden ermittelt und als Grundwert angenommen. Das Angebot, welches die geringste Differenz zum Grundwert aufweist, wird als Referenzwert angenommen und erhält die volle Punktzahl. Angebote, welche eine Abweichung von mehr als 100 % zu dem Referenzwert aufweisen, erhalten 0 Punkte. Bei allen anderen Angeboten wird innerhalb der Spanne von +/- 100 % die prozentuale Abweichung errechnet. Im selben Verhältnis wird auch der Punktabzug vorgenommen. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet. Fachkunde/Qualität/Service Wichtung: 30 %, maximale Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Fachkunde/Qualität/Service setzt sich zusammen aus den Kriterien: Fachkunde 70 Punkte Qualität 90 Punkte (30 Punkte für QM-Konzept; je 20 Punkte für Kontrollhäufigkeit; Dokumentation; Auswertung) Service 80 Punkte (je für Reaktionszeiten Mängelbeseitigung und Sondereinsätze) Anhand des als Anlage 1 beigefügten Fragebogens sind die genannten Bewertungsfaktoren von den Anbietern zu bewerten und entsprechende Nachweise beizufügen. Weitere Angaben können als Anlage auf separatem Blatt näher erläutert werden. Alle auftragsbezogenen Qualitätskriterien sollen durch ein geeignetes Qualitätssicherungskonzept ausreichend definiert sein. Das Konzept ist dem Angebot im Zuge der Angebotsbewertung beizulegen und wird mit der Zuschlagserteilung zum Vertragsbestandteil. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: 100 % Preis

Description: Hausmeister Punktzahl: 800 Die Dienstleistung Hausmeister wird zu 100% mit dem Faktor Preis bewertet. Aus allen gültigen Angeboten wird der niedrigste Angebotspreis ermittelt und als Referenzwert angenommen. Dafür erhält der Bieter die maximal zu erreichende Punktzahl. Bei allen anderen Angebotspreisen erfolgt die Punkteermittlung im Verhältnis zum jeweiligen Referenzwert. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Information about review deadlines: gemäß § 155ff GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stadtverwaltung Gotha

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadtverwaltung Gotha

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 109 832,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lavette GmbH

Tender:

Tender identifier: 008/26

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 109 832,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 008/26

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Gotha

Registration number: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Postal address: Ekhofplatz 24

Town: Gotha

Postcode: 99867

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

Email: vergabe@gotha.de

Telephone: 0 36 21-22 21 35

Internet address: <https://www.gotha.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registration number: 16900334-0001-29

Town: Weimar

Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: 0361 57332 1254
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Lavette GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE363100471
Town: Münster
Postcode: 48163
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 26389173-0ee2-4516-9ac8-1bdf89970ea2 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/03/2026 08:35:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 160503-2026
OJ S issue number: 47/2026
Publication date: 09/03/2026