

Italy-Pomezia: Urban planning services

OJ S 72/2018 13/04/2018

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stazione unica appaltante Città di Pomezia — Città di Aprilia

Postal address: Piazza Indipendenza n. 8

Town: Pomezia — Roma

Postal code: 00040

Country: Italy

For the attention of: Arch. Silvia Proietti

E-mail: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Telephone: +39 0691146286

Fax: +39 0691146520

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.comune.pomezia.rm.it>

Additional information can be obtained from:

Official name: Settore V Lavori Pubblici — Urbanistica

Postal address: Piazza Indipendenza

Town: Pomezia

Postal code: 00070

Country: Italy

For the attention of: Arch. Silvia Proietti

E-mail: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Telephone: +39 0691146286

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Comune di Pomezia — Settore Lavori Pubblici — Urbanistica

Postal address: Piazza Indipendenza

Town: Pomezia

Postal code: 00071

Country: Italy

For the attention of: rag. Daniela Marchi

E-mail: ufficio.contratti@comune.pomezia.rm.it

Telephone: +39 0691146520

Fax: +39 0691146520

Internet address: www.comune.pomezia.rm.it

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Comune di Pomezia — Ufficio Protocollo Generale

Postal address: Piazza Indipendenza n. 8

Town: Pomezia — Roma

Postal code: 00071

Country: Italy

For the attention of: UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Telephone: +39 06911461

Fax: +39 0691146529

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Comune — Enti locali

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Comune di Pomezia

Postal address: Piazza Indipendenza n. 8

Town: Pomezia

Postal code: 00070

Country: Italy

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Servizio finalizzato all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code ITI43 Roma

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto ha per oggetto come prestazione principale l'istruttoria e la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora da definire presentate ai sensi delle Leggi 47/85 – 724/94 e 326/03; come prestazioni secondarie la scansione dei documenti relativi alle pratiche di condono edilizio ancora da definire e la catalogazione di pratiche di condono edilizio ancora da definire, così come meglio specificato dal Capitolato Speciale di Appalto.

II.1.6. CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

L'appalto sarà affidato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

Da una ricerca effettuata all'interno dell'archivio dello scrivente Ufficio, sono state conteggiate n. 6 407 domande di condono L. 47/1985, n. 1 742 domande di condono L. 724/1994 e n. 2004 domande di condono L. 326/2003, per un totale di 10 153 domande complessive.

Tra queste viene stimato un numero di 4 551 di domande non ancora istruite o la cui istruttoria è stata effettuata solo parzialmente, pertanto risultano ancora da evadere circa:

- n. 3 125 richieste per il condono L. 47/1985,
- n. 591 richieste per il condono L. 724/1994,
- n. 835 richieste per il condono L. 326/2003.

Le suddette pratiche potranno comprendere e/o comportare casi di diniego, agamenti in parte già effettuati, inerzia dell'interessato ecc.

Si pone a base di gara: un compenso del 40,00 % sulle somme che verranno effettivamente incassate dal Comune dalla data di aggiudicazione del servizio, derivanti dagli oneri concessori provenienti dalle istanze di condono istruite dall'aggiudicatario. Gli importi per il compenso si intendono IVA inclusa.

Le stime sopra riportate sono puramente indicative e frutto di semplici calcoli statistici e medie aritmetiche e l'effettiva consistenza del servizio, infatti, non è definibile con esattezza; pertanto, resta inteso che i corrispettivi dovuti all'aggiudicatario del presente servizio saranno liquidati sulla base degli effettivi nuovi introiti derivanti dal compenso (decurtato dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara) sugli oneri concessori che il Comune incasserà a partire dalla data di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente che risulterà aggiudicatario. L'aggiudicatario eseguirà i Servizi dell'appalto senza alcuna garanzia di un ammontare minimo e non potrà avanzare diritti di sorta o pretendere compensi aggiuntivi in base alla effettiva entità a consuntivo della consistenza del servizio.

Nessun corrispettivo sarà dovuto da questa Amministrazione nei seguenti casi:

- pratiche di condono edilizio per le quali verrà espresso diniego,
- pratiche di condono edilizio per le quali il cittadino abbia già versato, precedentemente alla data di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente vincitore di questo Bando, le somme relative agli oneri concessori.

Per questi infatti casi, il Comune non riconoscerà all'aggiudicatario alcun pagamento, ritenendo il loro compenso ricompreso nella percentuale generale sopra indicata.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 730 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di 18 000,00 EUR (diciottomila/00), art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2015, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalle clausole indicate al punto 2 b) del disciplinare di gara;

b) per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi del Bilancio Comunale.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Tutte quelle previste dall'ordinamento art. 45 D.Lgs. n. 50/2016. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici dovranno attenersi alle disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: La capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, viene dimostrata in sede di ammissione alla gara con i mezzi di prova di cui all'art. 86, comma 4, mediante produzione di bilanci degli offerenti per gli esercizi finanziari 2014-2015-2016, utilizzando in via prioritaria il sistema informatico AVCPass istituito presso l'ANAC, associato a:

a) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) non inferiore ad 300 000,00 EUR (trecentomila/00) IVA esclusa.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La capacità tecnica di cui all'art. 83, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2015, viene dimostrata in sede di ammissione alla gara con i mezzi di prova di cui all'art. 86, comma 5 mediante:

1) Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di aver eseguito, nell'ultimo triennio (2014, 2015 e 2016), servizi analoghi a quello oggetto della gara per un importo al netto di IVA, almeno pari ad 200 000,00 EUR (duecentomila/00) IVA esclusa.

Per i servizi di cui sopra i concorrenti dovranno presentare in copia le fatture e/o contratti eseguiti per committenti pubblici/privati.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CIG 744576145A

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.5.2018 - 12:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.5.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.5.2018 - 10:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Le operazioni sono aperte al pubblico, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

- a) Appalto indetto con determinazione a contrarre n. 383 del 10.4.2018 (art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50 del 2016);
- b) Offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» che dettagli esaurientemente il servizio offerto, eventualmente corredata da schede tecniche ecc. articolata secondo i parametri oggetto di valutazione, riportati al punto IV.2.1) del presente bando;
- c) Offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica e temporale» mediante indicazione della percentuale di ribasso offerta rispetto al compenso a base di gara ed indicato al punto II.2.1 del Bando e indicazione di tempo;
- d) Verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 97 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile prevista dall'art. 95 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua;
- g) ... soppresso ;
- h) Obbligo di dichiarazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
 - i) Obbligo di dichiarazione, di essere a conoscenza e pertanto consapevole che i dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013, n. 62 e Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Pomezia, approvato con Deliberazione della G.C. n. 192/2014, il quale è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pomezia www.comune.pomezia.rm.it;
- j) Obbligo di dichiarazione di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, la stima e la base d'asta adeguate, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta;
- k) Di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136 /2010 e s.m.i.;
- l) Obbligo di dichiarazione di essere a conoscenza di quanto stabilito ai sensi del combinato

disposto dei commi 5 e 3, lett. b) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016: «La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale»;

m) Si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per tramite dell'ufficio Appalti, Gare e Contratti del Comune di Pomezia; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto;

n) Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Proietti, dipendente del Settore V – Lavori Pubblici-Urbanistica, con ufficio nella sede comunale di Piazza Antonio Cederna c/o Complesso Selva dei Pini – Via Pontina Km. 31 400, numero telefonico +39 0691146286, fax n. +39 0691146236, PEC: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it il quale riceve il pubblico nei giorni di martedì e giovedì non festivi di ogni settimana dalle ore 9:00 alle ore 12:00;

o) In applicazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 2, del Decreto Ministeriale Infrastrutture e dei Trasporti il 2 ottobre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25 gennaio 2017, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'Appaltatore ha l'obbligo di corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione che possono presumersi in 6 000,00 EUR.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio sede di Roma

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

E-mail: tarrm2-segprotocolloamm@ga2-cert.it

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872333

Internet address: <http://www.giustizia2mministrativa.it/italia/lazio.htm>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Comune di Pomezia

Postal address: Piazza Indipendenza

Town: Pomezia

Postal code: 00071

Country: Italy

E-mail: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Telephone: +39 0691146286

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del procedimento

Country: Italy

E-mail: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Telephone: +39 0691146286

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.4.2018