

Denmark-Hillerød: Construction work

OJ S 92/2014 14/05/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Nordsjælland — afd. Skoleparken

National registration number: DK

Postal address: Bakkegade 25

Town: Hillerød

Postal code: 3400

Country: Denmark

Contact person: Rambøll arkitektur — landskab — proces

For the attention of: Heidi Ravnholt

E-mail: [her@ramboll.dk](mailto:her@ramboll.dk)

Telephone: +45 51614517

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: [www.arkitekturlandskabproces.dk](http://www.arkitekturlandskabproces.dk)

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Other: Alment boligselskab

### I.3. Main activity

Housing and community amenities

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Udførelse af entreprise 2: Renovering af 5 blokke (blok B1-B5) i hovedentreprise i forbindelse med helhedsplan for Skoleparken.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Hillerødsholms Allé 29-137, 3400 Hillerød.

NUTS code DK021 Østsjælland

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Bebyggelsen er beliggende i Hillerød, og er opført fra 1958-1968. Bebyggelsen består af i alt 10 blokke, blok A1-A4, blok B1-B5 samt blok 1, som hver er på 3 etager + kælder.

Hele boligbebyggelsen ligger i 2 øst-vestgående parallelle bygningsbånd med 5 boligblokke i hver.

Boligblokkene har alle en sydvendt havefacade med indeliggende altaner og en nordvendt opgangsfacade med indgangsdøre. Blokkene er opført med bærende tværvægge og gavle og facader i sandwichelementer. Tage er sadeltage dækket med røde romertegl.

De oprindeligt indstøbte vinduer er delvis skiftet til træ-alu-vinduer med termoruder. Samtlige altaner blev lukket med skydepartier i glas i 1993.

Dette udbud er en del af en helhedsplan for hele Skoleparken, hvor alle blokke samt friarealerne renoveres.

Dette udbud består af:

Renovering af 5 stk. B-blokke i hovedentreprise.

- Efterisolering og skalmuring af facader
- Vinduer og altandøre skiftes til lavenergi
- Etablering af dybere altaner samt adgang fra stuelejligheder til terræn via trappe
- Etablering af nyt udhæng, efterisolering af tagflader sat lægning af nye tagsten
- Udskiftning af tagrender og nedløb
- Etablering af nye indgangspartier
- Renovering bad inkl. vand-, afløb-, varme- og elinstallationer
- Etablering af ventilation i alle boliger
- Spuling af kloak samt reetablering af stikledninger
- Etablering af elevatorer
- Sammenlægning af 1-værelsesboliger med naboeligheder til 3- og 4-værelses familieboliger.

### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

5 blokke (B-blokke), hver på 3 etager og kælder. I alt 252 boliger (reduceres til 237 boliger).

Estimated value excluding VAT: 200 000 000 DKK

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Krav til sikkerhedsstillelse vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

I henhold til AB 92 med de præciseringer, der er angivet i udbudsmaterialet.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Der kræves ikke en specifik retlig form, men såfremt tilbuddet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en fælles befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan indgå aftale med.

Hovedentreprenøren vil have det fulde ansvar for arbejde, der udføres af underentreprenør. Hovedentreprenøren/fælles befuldmægtigede skal have fuld prokura over for bygherren og afgive oplysninger i henhold til III.2.2).

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Anmodningen skal være vedlagt alle oplysninger, som er nødvendige for en fuldstændig bedømmelse af anmodningen.

1. Oplysning om firmanavn, adresse, tlf.-nr., e-mailadresse, cvr-nr. samt kontaktperson.
2. Retlig form (virksomhedsform).
3. Erklæring på tro og love om, at ansøger ikke befinder sig i en af i udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2 nævnte situationer. Dokumentation må ikke være ældre end 6 måneder regnet fra ansøgningsfristen for deltagelse i prækvalifikation.
4. Erklæring på tro og love om, at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger. Dokumentation må ikke være ældre end 6 måneder regnet fra ansøgningsfristen for deltagelse i prækvalifikation.
5. Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.
6. Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsafgivelsen. Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal jf. bekendtgørelse 675, § 10, stk. 6, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart til brug for udvælgelsen.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Erklæring med entreprenørvirksomhedens samlede omsætning for de seneste 3 regnskabsår.

Soliditetsgrad.

Erklæringen skal være attesteret af en revisor.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ansøgere med en årlig omsætning på mindre end 150 mio., vil ikke komme i betragtning.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

1. Referencer fra udførte lignende opgaver i hovedentreprise/storeentreprise de seneste 5 år med oplysning om anlægssum, entrepriseform samt periode for udførelse af entreprisen.

2. Antal ansatte fordelt på faggrupper.

3. Det skal oplyses, hvor stor en del af kontrakten, hovedentreprenøren agter at udføre i egenproduktion.

4. Dokumentation for at hovedentreprenøren frivilligt deltager i evaluering gennem Byggeriets Evalueringscenter.

5. Beskrivelse af firmaets kvalitets- og miljøstyringssystem.

6. Bygherren lægger vægt på, at de udvalgte entreprenører bruger eller overvejer at bruge de sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler, dette skal fremgå af prækvalifikationsmaterialet.

Ansøgning afleveres i 2 eksemplarer i papirudgave i nærværende udbudsannonces rækkefølge.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 5 ansøgere, som bedst opfylder kravene til teknisk kapacitet (referencer af sammenlignelig art) og økonomisk og finansiel kapacitet, idet der lægges vægt på, at der ikke er nævneværdig risiko for, at ansøgers eksistens ophører i aftaleperioden inkl. den 5-årige ansvarsperiode.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Pris. Weighting 50
2. Tid. Weighting 25
3. Organisation og beboerhåndtering. Weighting 25

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

1100006067.

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

16.6.2014 - 10:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **VI.3. Additional information**

Udbudsmaterialet forventes fremsendt primo juli 2014.

Udførelse i perioden ultimo 2014-ultimo 2016.

Det kan oplyses, at den entreprenør, der får tildelt opgaven, skal fremkomme med serviceattest.

Prækvalifikationsmaterialet fremsendes til Rambøll arkitektur — landskab — process

Hannemanns Alle 53

2300 København S

Att. Heidi Ravnholt

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://www.klfu.dk>

#### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret. Andre klager over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Samtidig med indgivelse af klage til klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og hvorvidt klagen indbringes for nævnet.

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Postal code: 2500  
Telephone: +45 41715000

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

9.5.2014