

Germany-Halle (Saale): Architectural services for buildings

OJ S 61/2022 28/03/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Halle (Saale)

Postal address: Marktplatz 1

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06110

Country: Germany

E-mail: broese@wenzel-drehmann-pem.de

Telephone: +49 3443-284390

Fax: +49 3443-284399

Internet address(es):

Main address: www.halle.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Halle (Saale) Grundschule Schimmelstraße

Reference number: P248b

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Stadt Halle (Saale)

"Neubau einer 3-zügigen Grundschule einschl. Hort und Sporthalle in der Schimmelstraße

Halle (Saale)"

(§§ 34 und 39 HOAI)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 585 592,04 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE Sachsen-Anhalt

Main site or place of performance: Stadt Halle (Saale) Marktplatz 1 06110 Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Der AG überträgt dem AN mit Vertragsabschluss zunächst als Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung). Die Beauftragung der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung), der Leistungsphasen 6 und 7 (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe), der Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) und der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung mit Dokumentation) oder einzelner Leistungen oder Teilleistungen daraus bleibt dem AG als freie Option vorbehalten. Ein Anspruch des AN auf Beauftragung weiterer, über die erste Stufe hinausgehender Stufen oder Leistungsphasen oder (Teil-) Leistungen besteht nicht. Die Stadt Halle (Saale) behält sich das Recht vor nach Wirtschaftlichkeitsgesichtspunkten die Baurealisierung ggf. von einem Generalunternehmen auf der Grundlage einer qualifizierten Funktionalausschreibung durchführen zu lassen. In diesem Fall erfolgt mit der Realisierungsphase die Beauftragung mit einer baukünstlerischen Objektbegleitung. Die Beauftragung der Leistungen nach §§ 34 und 39 HOAI erfolgt in Summe an einen Planungspartner. Der Auftraggeber behält sich vor, in Anwendung von § 132 (2), (3) GWB dem im Ergebnis des Vergabeverfahrens beauftragten Bieter, ggf. weitere/ ergänzende Leistungen (Anlage 1 HOAI), die im Zusammenhang mit dem in Pkt. II.2.4 beschriebenen Vorhaben stehen, zu übertragen. Die Beauftragung weiterer Leistungen besteht als Option ohne Anspruch darauf. Der Auftraggeber behält sich in Abhängigkeit von Zeitpunkt und Umfang der für das Vorhaben zur Verfügung stehenden Finanzmittel das Recht vor, die Beauftragung von Leistungen einzeln, zeitlich gestaffelt und gegliedert nach Bauabschnitten sowie ggf. im Umfang modifiziert vorzunehmen. Im anschließenden Verhandlungsfahren ohne Teilnahmewettbewerb behält sich der Auftraggeber das Recht vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote im Sinne von § 17 (11) VgV zu vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wettbewerbsergebnis / Weighting: 55,00

Quality criterion - Name: Vorstellung Planungsorganisation/ Planungsablauf / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Porjebezog. Qualitätssicherung in der Planungs- und Realisierungsphase / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG überträgt dem AN mit Vertragsabschluss zunächst als Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung). Die Beauftragung der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung), der Leistungsphasen 6 und 7 (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe), der Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) und der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung mit

Dokumentation) oder einzelner Leistungen oder Teilleistungen daraus bleibt dem AG als freie Option vorbehalten. Ein Anspruch des AN auf Beauftragung weiterer, über die erste Stufe hinausgehender Stufen oder Leistungsphasen oder (Teil-) Leistungen besteht nicht. Die Stadt Halle (Saale) behält sich das Recht vor nach Wirtschaftlichkeitsgesichtspunkten die Baurealisierung ggf. von einem Generalunternehmen auf der Grundlage einer qualifizierten Funktionalausschreibung durchführen zu lassen. In diesem Fall erfolgt mit der Realisierungsphase die Beauftragung mit einer baukünstlerischen Objektbegleitung. Die Beauftragung der Leistungen nach §§ 34 und 39 HOAI erfolgt in Summe an einen Planungspartner. Der Auftraggeber behält sich vor, in Anwendung von § 132 (2), (3) GWB dem im Ergebnis des Vergabeverfahrens beauftragten Bieter, ggf. weitere/ ergänzende Leistungen (Anlage 1 HOAI), die im Zusammenhang mit dem in Pkt. II.2.4 beschriebenen Vorhaben stehen, zu übertragen. Die Beauftragung weiterer Leistungen besteht als Option ohne Anspruch darauf. Der Auftraggeber behält sich in Abhängigkeit von Zeitpunkt und Umfang der für das Vorhaben zur Verfügung stehenden Finanzmittel das Recht vor, die Beauftragung von Leistungen einzeln, zeitlich gestaffelt und gegliedert nach Bauabschnitten sowie ggf. im Umfang modifiziert vorzunehmen. Im anschließenden Verhandlungsfahren ohne Teilnahmewettbewerb behält sich der Auftraggeber das Recht vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote im Sinne von § 17 (11) VgV zu vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das vorausichtliche Gesamthonorar inklusive der in Pkt. II.2.11 beschriebenen Leistungsoptionen beträgt 1.886.854,53 € brutto.

Zunächst werden gem. Beschreibung Pkt. II.2.11 nur die Leistungsphasen 1 bis 4, einschl. der diesbezüglichen besonderen Leistungen, mit einer Auftragssumme von 568.910,42 € brutto beauftragt. Nach Bestätigung des Planungsergebnisses können die restlichen Leistungsphasen beauftragt werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Explanation:

Die Vergabe des Auftrages erfolgte im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb, da der Auftrag an einen Preisträger des vorangegangenen Planungswettbewerbes vergeben wird.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 119-315645](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Stadt Halle (Saale) Grundschule Schimmelstraße

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TRU Architekten Part mbB

Postal address: Christburger Straße 4

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10439

Country: Germany

E-mail: info@truarchitekten.de

Telephone: +49 30-403010120

Fax: +49 30-103010128

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 585 592,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06112
Country: Germany

Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Nr. GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abzuwehren zu wollen.

Official name: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abt. Vergabe z.H. Herr Dr. Brümmer
Postal address: Marktplatz 1
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06108
Country: Germany
Telephone: +49 3452214400
Fax: +49 3452214447
Internet address: www.halle.de

23/03/2022