

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 61/2022 28/03/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

Postal address: Nyropsgade 3, 2. sal

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1603

Country: Denmark

Contact person: Lisa Christiansen

E-mail: ji61@kk.dk**Internet address(es):**Main address: www.byk.kk.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Harrestrup Å Skole - Totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med Harrestrup Å Skole ("HÅS"). Skolen skal fordeles på tre afdelinger, som bliver skoleafdelinger i en samlet skole med fælles ledelse og skoledistrikt. De to eksisterende skoler - Lykkebo og Kirsebærhaven - skal om- og tilbygges til basisafdelinger for elever i 0-5. klasse, mens en ny afdeling på Torveporten bliver udskoling for 6-9. klasse.

Alle tre byggesager skal certificeres til DGNB-Guld. I projekterne for basisskolerne skal der desuden arbejdes med Cirkulær Økonomi bl.a. i forbindelse med nedrivning af eksisterende bygninger.

Skoleafdelingerne på Lykkebo og Kirsebærhaven vil være i drift under byggeriet, og der vil være fokus på, at der i planlægningen skal vises hensyn til skolens drift og bevarelse af kapacitet i udførelsen. Det forventes, at de tre byggesager skal udføres én ad gangen med Torveporten som første byggesag.
Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 53 959 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions, 71300000 Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71420000 Landscape architectural services, 71510000 Site-investigation services, 71520000 Construction supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Torveporten, Torveporten 1, 2500 Valby Lykkebo Skole, Vigerslevvej 141, 2500 Valby Kirsebærhavens Skole, Kirsebærhaven 25, 2500 Valby

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med Harrestrup Å Skole ("HÅS"). Skolen skal fordeles på tre afdelinger, som bliver skoleafdelinger i en samlet skole med fælles ledelse og skoledistrikt. De to eksisterende skoler - Lykkebo og Kirsebærhaven - skal om- og tilbygges til basisafdelinger for elever i 0-5. klasse, mens en ny afdeling på Torveporten bliver udskoling for 6-9. klasse.

Alle tre byggesager skal certificeres til DGNB-Guld. I projekterne for basisskolerne skal der desuden arbejdes med Cirkulær Økonomi bl.a. i forbindelse med nedrivning af eksisterende bygninger.

Skoleafdelingerne på Lykkebo og Kirsebærhaven vil være i drift under byggeriet, og der vil være fokus på, at der i planlægningen skal vises hensyn til skolens drift og bevarelse af kapacitet i udførelsen. Det forventes, at de tre byggesager skal udføres én ad gangen med Torveporten som første byggesag.

Totalrådgivning:

Totalrådgivningen består i følgende:

Alle tre lokationer:

Totalrådgivning vedrørende samlet helhedsplan (forundersøgelser og idéoplæg) for Harrestrup Å Skole samt byggeprogram for etablering af udskoling på Torveporten og byggeprogrammer for omdannelse af eksisterende skoler (Kirsebærhaven og Lykkebo) til basisafdelinger.

Overbygning (Torveporten):

Totalrådgivning vedrørende nybygning af overbygning inkl. madskole, skoleidrætshal, junior- og ungdomsklub samt disponering af udearealer for udbud i totalentreprise på baggrund af dispositionsforslag, herunder projekteringsledelse og IKT-ledelse:

- Torveporten, Torveporten 1, 2500 Valby, i alt ca. 15.800 m² på en grund på 11.000 m².

Basisskolerne (Kirsebærhaven og Lykkebo):

Totalrådgivning vedrørende eksisterende skoler inkl. berørte udearealer omfattende om- og tilbygning til basisafdelinger inkl. etablering af madskoler, KKFO og fritidsklub:

- Lykkebo Skole, Vigerslevvej 141, 2500 Valby, i alt ca. 4.500 m² om- og tilbygning og ca. 3.000 m² omlægning af udeareal.
- Kirsebærhavens Skole, Kirsebærhaven 25, 2500 Valby i alt ca. 4.250 m² om- og tilbygning og ca. 8.000 m² omlægning af udeareal.

Efter godkendt byggeprogram beslutter bygherren for hver af de to basisskoler, om totalrådgivning skal ske som beskrevet i Scenarie 1 eller Scenarie 2:

Scenarie 1: Projekteringsledelse, IKT-ledelse, dispositionsforslag, lokalplan, projektforslag og udbud for om-, til- og nybygning i totalentreprise.

Scenarie 2: Samtlige faser fra og med dispositionsforslag til og med 1-års eftersyn, herunder projekteringsledelse, IKT-ledelse og udbud af om-, til- og nybygning i hovedentreprise, dog undtaget byggeledelse.

Teknisk bygherrerådgivning:

Teknisk bygherrerådgivning består i følgende:

Overbygning (Torveporten):

Teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybygning af udskoling efter indgåelse af totalentreprise-kontrakt til og med 1-årsgennemgang.

Basisskolerne (Kirsebærhaven og Lykkebo):

Såfremt bygherren beslutter, at totalrådgivning på én eller begge basisskoler skal ydes som beskrevet i scenarie 1, omfatter opgaven tillige teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med den eller de pågældende basisskole(r) efter indgåelse af totalentreprisekontrakt, herunder deltagelse i udvidet projektgennemgang og til og med 1-årsgennemgang(e).

For detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til "Opgavebeskrivelse – Harrestrup Å Skole (HÅS)". Ydelser forbundet med totalrådgivning og bygherrerådgivning er beskrevet i "Ydelsesbeskrivelser for Byggeri og Landskab 2018 med tilføjelser" samt "Ydelsesbeskrivelser for Bygherrerådgivning 2019 med tilføjelser".

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på web-adressen www.rib-software.dk (også benævnt Byggeweb) fra dags dato.

Udbuddet har titlen "Harrestrup Å Skole – Totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning" og Byggeweb-udbudsnummeret TN623022A.

For anvendelse af Byggeweb Udbud henvises til "Byggeweb – Tilbudsgivermanual".

Spørgsmål vedrørende anvendelsen kan rettes til:

RIB A/S

Tlf. 35 245 250 (tryk 2)

support@rib-software.dk

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Organisation og proces / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 35 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 220-578766](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Harrestrup Å Skole - Totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S

National registration number: 80398212

Postal address: Pilestræde 10, 3.

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1112

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 60 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 53 959 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mindstekrav

Ordregiver stiller følgende mindstekrav til de tilbudte delpriser:

Reference til tilbudsliste: Mindstekrav:

Delopgave A: Det tilbudte faste honorar skal som minimum udgøre 5.000.000 kr. ekskl. moms

Delopgave B: Den tilbudte procentsats skal som minimum udgøre 2,5 %

Delopgave C1: Den tilbudte procentsats skal som minimum udgøre 8 %

Delopgave C2: Den tilbudte procentsats skal som minimum udgøre 14 %

Delopgave D1: Den tilbudte procentsats skal som minimum udgøre 8 %

Delopgave D2: Den tilbudte procentsats skal som minimum udgøre 14 %

Totalrådgivning – Nøglemedarbejdere: Den tilbudte sum skal som minimum udgøre 2.400.000 kr. ekskl. moms

Totalrådgivning – Øvrige medarbejdere: Den tilbudte sum skal som minimum udgøre 360.000 kr. ekskl. moms

Bygherrerådgivning – Nøglemedarbejdere: Den tilbudte sum skal som minimum udgøre 7.500.000 kr. ekskl. moms

Bygherrerådgivning – Øvrige medarbejdere: Den tilbudte sum skal som minimum udgøre 4.320.000 kr. ekskl. moms

Tilbud, der ikke overholder samtlige nævnte mindstekrav til delpriser, vil blive afvist som ukonditionsmæssige.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-tidende om indgået kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 5

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2022

