

Italy-Rome: Lift-maintenance services

OJ S 63/2021 31/03/2021

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Poste italiane SpA

National registration number: 97103880585

Postal address: viale Asia 90

Town: Roma

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00144

Country: Italy

Contact person: responsabile procedimento fase affidamento: Giovanni Lembo

E-mail: info@posteprocurement.it**Internet address(es):**Main address: www.poste.itAddress of the buyer profile: <http://www.posteprocurement.it>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.posteprocurement.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.posteprocurement.it>**I.6. Main activity**

Postal services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di Poste italiane e delle società del Gruppo Poste

Reference number: Numero gara 8078679

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l’istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste italiane e delle società del Gruppo Poste – suddiviso in sei lotti:

II.1.4) Breve descrizione:

- lotto 1 — centro (Lazio, Abruzzo, Sardegna, Molise, sedi centrali),
- lotto 2 — centro nord (Toscana, Umbria),
- lotto 3 — centro nord (Emilia Romagna, Marche),
- lotto 4 — sud (Campania, Calabria),
- lotto 5 — sud (Puglia, Basilicata),
- lotto 6 — Sicilia.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 054 148,82 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 6

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:
Come specificato in CSO.

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e edifici di Poste italiane e Gruppo

Lot No: 1 - CIG 86656028FC

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF1 Abruzzo

NUTS code: ITF2 Molise

NUTS code: ITG2 Sardegna

NUTS code: ITI4 Lazio

II.2.4. Description of the procurement

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l’istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste italiane e delle Società del Gruppo Poste – lotto 1 centro (Lazio, Abruzzo, Sardegna, Molise, sedi centrali).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 965 522,38 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e edifici di Poste italiane e Gruppo

Lot No: 2 - CIG 866561755E

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT11 Toscana

NUTS code: IT12 Umbria

II.2.4. Description of the procurement

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l'istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste italiane e delle società del Gruppo Poste – lotto 2 centro nord (Toscana, Umbria).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 837 526,76 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e edifici di Poste italiane e Gruppo
Lot No: 3 - CIG 8665624B23

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna
NUTS code: ITI3 Marche

II.2.4. Description of the procurement

Appalto ex D.Lgs. n. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l'istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste italiane e delle società del Gruppo Poste – lotto 3 centro nord (Emilia Romagna, Marche).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 774 208,91 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e edifici di Poste italiane e Gruppo

Lot No: 4 - CIG 866563001A

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF3 Campania

NUTS code: ITF6 Calabria

II.2.4. Description of the procurement

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l’istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste Italiane e delle società del Gruppo Poste – lotto sud (Campania, Calabria).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 615 269,48 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e edifici di Poste italiane e Gruppo

Lot No: 5 - CIG 8665640858

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF4 Puglia

NUTS code: ITF5 Basilicata

II.2.4. Description of the procurement

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l’istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste italiane e delle società del Gruppo Poste – lotto 5 Sud (Puglia, Basilicata).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 428 791,08 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e edifici di Poste italiane e Gruppo

Lot No: 6 CIG 8665648EF0

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG1 Sicilia

II.2.4. Description of the procurement

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica — per l’istituzione di un accordo quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli edifici di Poste italiane e delle società del Gruppo Poste – lotto 6 Sicilia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 432 830,21 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) iscrizione CCIAA o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE;
- b) insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133, comma 1 di detto decreto;
- c) possesso di un sistema di qualità certificato UNI-EN ISO 9001:2015 e successive versioni in corso di validità. Dovrà essere prodotta copia scansionata del certificato, corredata da dichiarazione di conformità all'originale.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- d) fatturato specifico annuo medio relativo ad attività di manutenzione ordinaria, realizzato negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, non inferiore a 485 000,00 EUR per il lotto 1; 420 000,00 EUR per il lotto 2; 390 000,00 EUR per il lotto 3; 310 000,00 EUR per il lotto 4; 215 000,00 EUR per il lotto 5; 220 000,00 EUR per il lotto 6; in caso di partecipazione per più lotti è richiesto il possesso di un fatturato specifico non inferiore quello richiesto per il lotto di importo maggiore;
- e) elenco dettagliato dei servizi che concorrono a formare il fatturato di cui al punto d), con l'indicazione per ciascuno del committente, del periodo di riferimento, della durata complessiva, dell'importo complessivo e del relativo importo annuo, dell'oggetto del servizio (descritto, pur sinteticamente, con sufficiente chiarezza);

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- f) possesso attestazione SOA per la categoria OS4 – impianti elettromeccanici trasportatori — in corso di validità con classifica minima II; per la partecipazione valgono i requisiti posseduti alla data di scadenza di presentazione delle offerte; imprese con scadenza SOA (triennale o quinquennale) in prossimità data di scadenza di presentazione dell'offerta dovranno ad essa allegare anche le richieste di revisione/rinnovo;

- g) lotto 1): possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 70 edifici dislocati in almeno 2 delle seguenti Regioni: Lazio, Abruzzo, Sardegna e Molise con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
- h) lotto 2): possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 50 edifici dislocati in almeno 1 delle seguenti Regioni: Toscana ed Umbria con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
- i) lotto 3): possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione /offerta, in almeno 50 edifici dislocati in almeno 1 delle seguenti Regioni: Emilia Romagna e Marche con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
- j) lotto 4): possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione /offerta, in almeno 45 edifici dislocati in almeno 1 delle seguenti Regioni: Campania e Calabria con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
- k) lotto 5): possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 30 edifici dislocati in almeno 1 delle seguenti Regioni: Basilicata e Puglia con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
- l) Lotto 6): possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 30 edifici dislocati nella Regione Sicilia con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria e definitiva come da CSO.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi Poste italiane. Modalità pagamenti come da CSO.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Ammessi RTI ex art 45 DLgs 50/2016

Non ammessa:

- 1) partecipazione RTI due più imprese in grado soddisfare singolarmente requisiti economici tecnici pena esclusione RTI così composto fatta eccezione società soggette comune consolidamento bilanci sensi D.Lgs. 127/91 e dir. 83/349/CEE;

2) impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/consorzio ordinario ovvero partecipante più RTI/consorzi ordinari pena esclusione da procedura Impresa medesima e RTI /consorzio ordinario a cui Impresa partecipa.

Consorzi ex art. 45, co. 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/16 devono indicare in sede domanda partecipazione/offerta per quali consorziati consorzio concorre consorziati fatto divieto partecipare qualsiasi altra forma pena esclusione da procedura consorzio medesimo e consorziato;

3) impresa partecipante RTI/consorzi con diversa composizione per diversi lotti pena esclusione RTI/consorzi diversamente composti.

Composizione RTI/consorzio e condizione soggettiva impresa singola deve essere medesima tutti lotti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/04/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/04/2021 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Gara espletata con supporto strumenti elettronici ex art. 52, D.Lgs. 50/16.

Imprese interessate dovranno preventivamente obbligatoriamente chiedere abilitazione portale: www.posteprocurement.it

Per partecipare gara Imprese dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata: https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst.

Documentazione sottoscritta se richiesto con certificato firma digitale valido rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia italia digitale.

Chiarimenti contenuto gara richiesti in italiano da imprese abilitate con messaggistica on-line sezione dedicata gara con modalità termine di cui CSO, parte I.

Risposte visibili sole imprese abilitate,

Comunicazioni inviate a indirizzo mail comunicato da impresa.

Caso avvalimento capacità economico-finanziarie tecniche altri soggetti ex art. 89, D.Lgs. 50 /16 Impresa partecipante singolarmente o riunita RTI/consorzio dovrà fornire con domanda partecipazione/offerta quanto previsto art.89 e documentazione come da CSO, parte I.

Non consentito avvalimento requisito III.1.3) lett. f) riferito impianti elettromeccanici trasportatori di cui cat. OS4 che rientrano tra opere superspecialistiche previste dal Ministero infrastrutture trasporti, DM 248 10.11.16, GU n. 3, 4.1.17 e pertanto ex art. 89, c. 11, D. Lgs. 50 /16.

Imprese potranno presentare istanza/offerta per uno/più lotti limite cumulabilità in aggiudicazione massimo 4 lotti esclusione cumulabilità lotto 2, con 3 — lotto 4, con 5.

Condizione per aggiudicazione più lotti possesso fatturato specifico lett. d), punto III.1.2) non inferiore somma fatturato specifico richiesto per singolo lotto.

Caso partecipazione RTI ogni componente dovrà attestare in dichiarazione possesso requisiti lett a), b), c), punto III.1.1) e lett. f), punto III.1.3).

Requisiti lett. d), e), punto III.1.2) possono essere dimostrati complessiva documentazione prodotta imprese raggruppande ogni partecipante dovrà dichiarare proprio contributo specifico per raggiungimento requisiti.

Fatturato specifico Impresa capogruppo non inferiore 60 % importo lett. d), punto III.1.2).

Ciascuna mandante dovrà possedere almeno 20 % stesso importo RTI dovrà possedere nel suo complesso 100 % requisiti richiesti

Requisiti lett. g), h), i), j), k), l), punto III.1.3) devono essere posseduti da Impresa mandataria.

In caso Consorzi ordinari almeno una consorziata deve possedere requisiti mandataria altre devono possedere requisiti mandante

Documentazione non in italiano accompagnata traduzione giurata in italiano.

Subappalto ammesso in misura condizioni art. 105, D.Lgs. 50/16, smi e CSO, parte I e parte II a condizione facoltà ricorrere subappalto sia indicata in sede di offerta.

Per quanto non previsto si rinvia a CSO parti I, II e allegati disponibili presso indirizzo punto I. 3) sul quale verranno pubblicate informazioni su gara e risposte chiarimenti.

Ferme restando previsioni art. 2, co. 7, D.Lgs. 50/16 Poste ha facoltà richiedere prova possesso requisiti dichiarati e impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro termine indicato da Poste esito negativo verifica comporterà esclusione da gara In caso avvenuta aggiudicazione si procederà revoca aggiudicazione con riserva facoltà aggiudicare gara al concorrente che segue in graduatoria

Espletamento procedura gara non costituisce per Poste obbligo affidamento servizio suo insieme o parte in nessun caso a concorrenti aggiudicatario potrà spettare alcun compenso remunerazione rimborso indennità per presentazione offerta

Poste ha facoltà:

— non procedere aggiudicazione se nessuna offerta conveniente idonea in relazione oggetto contratto ex art. 95, co. 12, D.Lgs. 50/16

— procedere aggiudicazione in presenza una sola offerta valida o due sole offerte valide ferma restando applicazione art. 95, co. 12, D.Lgs. 50/16.

Poste per verifica anomalia procederà ex art. 97, D.Lgs. 50/16.

Poste si riserva avvalersi facoltà ex art. 110, D.Lgs. 50/16.

Aggiudicataria ex art. 216, co. 11, D.Lgs. 50/16 entro 60 gg da aggiudicazione dovrà rimborsare a Poste spese pubblicazione bando stimate 6 000 EUR oltre IVA e inviare prova pagamento.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale competente per territorio

Town: IT

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/03/2021