

France-Le Bourget: Construction work for school buildings

OJ S 69/2019 08/04/2019

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune du Bourget

National registration number: 21930013400018

Postal address: 65 avenue de la Division Leclerc

Town: Le Bourget Cedex

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93351

Country: France

Contact person: Commune du Bourget — service de la commande publique

E-mail: marches.publics@ville-lebourget.fr

Telephone: +33 148388259

Fax: +33 148388254

Internet address(es):Main address: <http://www.lebourget.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_vh3mfumVGR)

[PCSLID=CSL_2019_vh3mfumVGR](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_vh3mfumVGR)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_vh3mfumVGR

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public global de performance — construction de 2 écoles primaires dans le cadre de la reconstruction de l'école Jean Jaurès

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne la passation d'un marché public global de performance au sens de L. 2171-3 et R. 2171-2 et suivants du code de la commande publique.

La procédure utilisée est la procédure avec négociation (articles L. 2124-3, R. 2124-3 du code de la commande publique), portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la garantie des performances énergétiques sur 5 ans pour la construction d'une école primaire A de 14 classes (9 classes élémentaires et 5 classes maternelles) et d'une école primaire B de 15 classes (10 classes élémentaires et 5 classes maternelles), soit un total de 29 classes correspondant à la parcelle cadastrale 21, en zone UGA du Plan Local d'urbanisme (Plu).
Projet devant répondre aux exigences labels Passivhaus.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 18 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 45214210 Primary school construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: Commune du Bourget (93350) Le Bourget.

II.2.4. Description of the procurement

L'école «a» situé sur le terrain nord comprendra 9 classes d'élémentaire et 5 classes de maternelle, soit un total de 14 classes. Ses capacités et volumes répondent aux prescriptions suivantes: surface hors œuvre nette (surface à l'extérieur des murs périphériques) approximative de 5 289 m².

L'école «b» situé sur le terrain sud comprendra 10 classes d'élémentaire et 5 classes de maternelle, soit un total de 15 classes. Ses capacités et volumes répondent aux prescriptions suivantes: Surface hors œuvre nette (surface à l'extérieur des murs périphériques) approximative de 6 927 m². Ces écoles devront permettre l'accueil de classes maternelles et élémentaires, des espaces périscolaires, des espaces d'accueil de loisirs maternelle et élémentaire sans hébergement, de locaux mutualisés: Administration, restauration, salle polyvalente, locaux techniques... etc. et des aménagements extérieurs: espaces récréatifs (cours, préau...), stationnement, plantations, revêtement de sols... etc.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 18 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 94

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures transmises et, dans un premier temps, recevables au regard des conditions de participation figurant dans les documents de la consultation et rappelées dans le présent document, le nombre maximum de candidats admis à soumissionner sera de 4.

Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection devait être inférieur à 4, le pouvoir adjudicateur pourra poursuivre la procédure avec les candidats ayant les capacités requises.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le calendrier prévisionnel d'exécution du marché est de 94 mois dont environ 10 mois d'études, 24 mois d'exécution des travaux et 60 mois d'exploitation technique — maintenance. Le début des prestations de conception objet de l'opération est prévu pour fin octobre 2019, pour une réception des travaux fin juin 2022 dans la perspective d'une ouverture impérative des équipements début septembre 2022.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Déclaration d'intention de soumissionner précisant le nom et l'adresse du siège social du candidat (DC1 dernière version en ligne joint au DCE ou support libre);
- 2) Déclaration du candidat (formulaire DC2 dernière version en ligne joint au DCE) dûment complétée (en cas de groupement d'entreprise un DC2 par entreprise);
- 3) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;
- 4) Copie des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire
- 5) Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail

- 6) Document relatif aux pouvoirs des personnes habilitées à engager la société: extrait de Kbis de moins de 3 mois ou équivalent et délégation de pouvoir signée par la personne habilitée de plein droit à représenter l'entreprise, le cas échéant (pouvoir en chaîne);
- 7) Attestation d'exercice de la profession d'architecte: photocopie de l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.6.1985.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 8) Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité comportant les montants des garanties. En cas de groupement, la présente opération de travaux représentant un coût supérieur à 15 000 000 EUR HT, l'attention des candidats est attirée sur l'obligation de mettre en place un contrat collectif de responsabilité décennale (CCRD)
- 9) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles;
- 10) Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat devra présenter un chiffre d'affaire moyen annuel d'au moins 19 000 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 11) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;
- 12) Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat;
- 13) Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique;
- 14) Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public;
- 15) Certificats de qualification professionnelle. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres;
- 16) Une liste des travaux exécutés, des principales fournitures et des principaux services fournis au cours des 5 dernières années, y compris pour les fournitures et services afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux et les services les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux, fournitures et services et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Si, pour une raison justifiée, le candidat n'est pas en mesure de produire les références demandées, il est autorisé à prouver sa capacité par tout autre moyen considéré comme approprié.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour la compétence construction: fabrication et pose de bâtiments en ossature bois avec «technicité exceptionnelle» (Qualibat n° 2364 ou équivalent); ou charpente et structures industrialisées en bois avec «technicité courante» (Qualibat n° 2381 ou équivalent).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le marché nécessitant le dépôt d'un permis de construire, le recours à un architecte est obligatoire en application de la loi n° 77-2 du 3.1.1977.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/05/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/05/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

A) Le détail des documents et renseignements à fournir à l'appui des candidatures figure dans le règlement de consultation;

B) Les critères de sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante:

- 1) Pertinence des références, appréciée conformément au document complété Word» «b. Écoles le Bourget fiche synthétique de références» «et aux planches au format A3 (50 points);
- 2) Capacité économique et financière du candidat (20 points) avec: 10 points pour le chiffre d'affaires, notamment dans le domaine concerné par le présent marché; et 10 points pour le montant et la nature des garanties assurées;

3) Capacité technique du candidat (30 points) avec: 10 points pour la solidité des effectifs moyens; 5 points pour l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat disposera pour l'exécution du marché; 5 points pour la qualité des titres d'études et professionnels des opérateurs économiques; 5 points pour la pertinence des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public; et 5 points pour la pertinence des certificats de qualifications professionnelles établis par un organisme indépendant du candidat;

C) Le mode de règlement choisi par l'administration est le virement. Aucune modification au mode de règlement ne peut avoir lieu. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes à la section investissement du budget communal prévue à cet effet sur les exercices considérés;

D) Outre le règlement de consultation, sont également téléchargeables sur le profil d'acheteur les documents suivants:

- «1) Écoles Le Bourget programme architectural et fonctionnel»;
- «2) Écoles Le Bourget programme environnemental et performanciel synthétique»;
- «3) Écoles Le Bourget diagnostic géotechnique G1 PGC»;
- «4) Écoles Le Bourget diagnostic perméabilité Sols»;
- «5) Écoles Le Bourget charte Emploi»;
- «6) Plan de zonage plu»;
- «7) PLU — disposition applicable à la Zone UG»;
- «8) La lettre de candidature «formulaire Dc1»;
- «9) La déclaration du candidat formulaire Dc2»;
- «10) La déclaration de sous traitance formulaire DC4»;

a) École Le Bourget Fiche de présentation des équipes «et le document Word»;

b) Écoles Le Bourget Fiche synthétique de références»;

E) La consultation est ouverte à un candidat pluridisciplinaire ou constitué en groupement. Les compétences requises sont énoncées au sein du règlement de consultation. Dans l'hypothèse d'un groupement, la forme de groupement demandée par le pouvoir adjudicateur après l'attribution du marché est un groupement conjoint avec un mandataire solidaire (le mandataire représentera l'ensemble de l'équipe devant le maître d'ouvrage et les cotraitants assumeront tous les risques liés aux décisions du mandataire);

F) Les variantes en plus de l'offre de base sont imposées par le pouvoir adjudicateur et sont obligatoires;

G) le marché comprend une Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) obligatoire;

H) Une prime de 75 000,00 EUR HT pourra être versée aux candidats admis à déposer une offre si les conditions prévues par les documents de la consultation sont remplies;

I) Durant les négociations, l'acheteur pourra éliminer des offres sur la base des critères de sélection des offres indiqués dans les documents de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montreuil
 Postal address: 7 rue Catherine Puig (niveau 206, rue de Paris)
 Town: Montreuil Cedex
 Postal code: 93558
 Country: France
 E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
 Telephone: +33 149202000

Fax: +33 149202099

Internet address: <http://www.ta-montreuil.juradm.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig (niveau 206, rue de Paris)

Town: Montreuil Cedex

Postal code: 93558

Country: France

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: +33 149202000

Fax: +33 149202099

Internet address: <http://www.ta-montreuil.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2019