

161444-2026 - Competition

Denmark – Construction consultancy services – Rammeaftale om Commissioning-ledelse
OJ S 47/2026 09/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Danmarks Nationalbank

Email: jema@nationalbanken.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rammeaftale om Commissioning-ledelse

Description: På Havnegade 5 i København ligger Danmarks Nationalbanks ikoniske hovedsæde. Det skal over en længere årrække gennemgå en større og nødvendig restaurering. Bygningen er tegnet af arkitekten Arne Jacobsen og opført i årene 1965-1978, og i 2009 blev bygningen fredet. Alle opgaverne i projektet skal derfor løses i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen under hensyntagen til, at bygningen er fredet. Nationalbanken og projektets totalrådgiver varetager denne dialog. Nationalbanken har opdelt det samlede restaureringsprojekt i tre delprojekter, og hvert delprojekt forventes udbudt i flere entrepriser: • DN300. Opdriftssikring (bygningen skal opdrifts- og klimasikres); • DN200. Udvendige Arbejder (facader, tag og haver skal restaureres); og • DN100. Indvendige Arbejder (som er et omfangsrigt delprojekt, hvor der skal arbejdes med en række opgaver. Bl.a., skal en del af bygningen PCB-saneres og udvalgte dækforkanter asbestsaneres, brandsikkerheden og inde- og arbejdsklimaet skal forbedres, og så skal bygningens indretning gøres mere tidssvarende). Nationalbanken ønsker med dette udbud at indgå en rammeaftale om Commissioning-ledelse, som omfatter Commissioning-ledelse iht. DS3090 i forbindelse restaureringen og renoveringen af Nationalbankens ejendom, beliggende Havnegade 5. Opgaverne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Der vil blive indgået én rammeaftale med én rådgiver. Rammeaftalens anslåede værdi er DKK 2.200.000, og den maksimale værdi er DKK 2.700.000. Værdien afhænger af behovet for yderligere/supplerende Commissioning-ledelse i tilfælde af projektets forsinkelse eller ved tilbagegang i forbindelse med tests og indkøring/ibrugtagning. Udbuddet er udarbejdet af Nationalbanken i samarbejde med projektets Totalrådgiver, et konsortium bestående af EKJ Rådgivende Ingeniører samt Schmidt Hammer Lassen (tidligere Rørbæk og Møller Arkitekter), og Byggeledelsen, bestående af Thranekær Rådgivende Ingeniører (tidligere Børthy • Schriver • Lundemann). Opgaverne i henhold til denne rammeaftale skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen, entreprenørerne og Nationalbankens projektchef.

Procedure identifier: 2c5d6307-50e6-4783-91a1-2804cbbafafa

Internal identifier: DN100

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudslovens regler herom.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71315210 Building services consultancy services, 71541000

Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Danmarks Nationalbank

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 2 700 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: I dette udbud anvendes de obligatoriske udelukkelsesgrunde samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. nr. 1-5, dvs. alle udelukkelsesgrunde bortset fra udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6 om ubetalt forfalden gæld til det offentlige under 100.000 kr. Som dokumentation for, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil ordregiver for danske virksomheder kræve en serviceattest, som udstedes af Erhvervsstyrelsen. For tilbudsgivere fra andre medlemslande vil ordregiver kræve den dokumentation, som er angivet i eCertis for det land, tilbudsgiveren er etableret i. For tilbudsgivere uden for EU vil ordregiver kræve dokumentation i henhold til udbudslovens § 153 og således et af følgende (i prioriteret rækkefølge): 1) Uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7 nævnte tilfælde. 2) Erklæring under ed. 3) Erklæring på tro- og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor tilbudsgiverens er etableret.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Corruption: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Fraud: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 4 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Money laundering or terrorist financing: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 5 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 6 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Breaching obligation relating to payment of taxes: I henhold til § 135, stk. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, B.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: I henhold til § 135, stk. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, B.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Breaching of obligations in the fields of social law: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Breaching of obligations in the fields of labour law: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Bankruptcy: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Insolvency: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Arrangement with creditors: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Business activities are suspended: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Assets being administered by liquidator: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Grave professional misconduct: I henhold til § 136, nr. 4 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 4 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: I henhold til § 136, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: I henhold til § 136, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: I henhold til § 136, nr. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: I henhold til § 134 a i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, D.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rammeaftale om Commissioning-ledelse

Description: Denne udbudsbekendtgørelse vedrører en rammeaftale om Commissioning-ledelse, som omfatter Commissioning-ledelse iht. DS3090 i forbindelse restaureringen og renoveringen af Nationalbankens ejendom, beliggende Havnegade 5. Opgaverne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet er udarbejdet af Nationalbanken i samarbejde med projektets Totalrådgiver, et konsortium bestående af EKJ Rådgivende Ingeniører samt Schmidt Hammer Lassen (tidligere Rørbæk og Møller Arkitekter), og Byggeledelsen, bestående af Thranekær Rådgivende Ingeniører (tidligere Børthy • Schriver • Lundemann). Opgaverne i henhold til denne rammeaftale skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen, entreprenørerne og Nationalbankens projektchef.

Internal identifier: DN100

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71315210 Building services consultancy services, 71541000

Construction project management services

Options:

Description of the options: Nationalbanken er berettiget til at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder, således at rammeaftalen kan forlænges med i alt 2 år, jf. rammeaftalens pkt. 20.5.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Havnegade 5

Town: København K

Postcode: 1058

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i yderligere delkontrakter, hvilket er baseret på en vurdering af, at denne del af projektet løses bedst og mest hensigtsmæssigt af samme aktør. Nationalbanken forbeholder sig retten til at anmode en tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet, jf. udbudslovens § 159, stk. 5.

Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i tre (3) måneder fra tilbudsfristens udløb. Nationalbanken har ret til at forlænge vedståelsesfristen med yderligere tre (3) måneder, såfremt processen efter tilbudsfristen måtte tilsige det. Det er et mindstekrav, at den tilbudte Commissioning-leder har mindst tre (3) års erfaring som fungerende Commissioning-leder iht. DS3090. Det er dog ikke et krav, at den tilbudte nøgleperson har været fungerende Commissioning-leder på fuld tid.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kompetencer

Description: Der henvises til udbudsbrevet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Tilgange til opgaven

Description: Der henvises til udbudsbrevet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der henvises til udbudsbrevet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415079002621880081/da-dk/public/tender/TID-415079002621880081>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415079002621880081/da-dk/public/tender/TID-415079002621880081>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Rammeaftalens løbetid er forventeligt 5 år, med mulighed for 2 x 12 måneders forlængelse . Årsagen til rammeaftalens løbetid er, at Commissioning-lederen har en essentiel rolle og skal være med frem til projektets aflevering, samt også i forbindelse med de efterfølgende tests og indkøring /ibrugtagning efter entreprenørernes aflevering. Iht. hovedtidsplanen forventes dette at være ultimo 2030, men såfremt projektet skulle blive forsinket, skal der være mulighed for at forlænge aftalen med Commissioning-lederen. Nationalbanken har vurderet, at det vil være særdeles uhensigtsmæssigt, såfremt projektets Commissioning-ledelse skulle udskiftes undervejs i projektet, og har derfor også vurderet, at denne løbetid er i overensstemmelse med udbudsreglerne.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller lovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se desuden: <https://naevneneshus.dk/media/10442/vejledning-klager.pdf>

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Danmarks Nationalbank

Registration number: 61092919

Postal address: Langelinie Allé 47

Town: København Ø

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Jakob Ernst Malmqvist

Email: jema@nationalbanken.dk

Telephone: +4540492871

Internet address: www.nationalbanken.dk

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +4572405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: www.kfst.dk

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +4541715000

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f5131a5f-7690-44de-a774-26d04dced965 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/03/2026 10:11:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 161444-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026