

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 68/2020 06/04/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement urbain — SA de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Mme Florine Picavet

E-mail: f.picavet@sau.brussels

Telephone: +32 28993800

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/207/UX/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, expertise environnementale et durable dont conseiller PEB, coordination sécurité-santé, acoustique, BIM) pour la construction d'un bâtiment (centre intégré d'accueil et d'hébergement, ateliers et parking) sis Avenue du Port 55 à 1000 Bruxelles

Reference number: TR - 207

II.1.2.

Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Avenue du Port 55 à 1000 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Le projet consiste en:

— la démolition/déconstruction des constructions existantes sise Avenue du Port 55 à 1000 Bruxelles;

— la construction d'un nouveau bâtiment sis Avenue du Port 55 à 1000 Bruxelles. La nouvelle construction accueillera les fonctions suivantes:

— un centre intégré d'accueil et d'hébergement pour l'ASBL Transit d'une superficie de +/- 4 200 m2 bruts.

L'ASBL Transit offre des services conjoints à destination d'usagers de drogues en situation de précarité;

— des espaces techniques, administratifs de +/- 800 m2 bruts et un parking ouvragé de +/- 450 m2 bruts pour le Port de Bruxelles.

— La restructuration d'une partie des ateliers/stockage du Port de Bruxelles.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité/bewoonbaarheid / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technicité/techniciteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Budget/budget / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir cahier des charges TR-207 I.5. Phase de sélection —candidature.

Parmi les candidats qui déposent une demande de participation et satisfont aux critères de sélection, le pouvoir adjudicateur opérera une sélection des cinq meilleurs candidats. Seuls les candidats sélectionnés seront invités à déposer une offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Néant.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) voir cahier des charges TR-207 I.5. Phase de sélection — candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) voir cahier des charges TR-207 I.5. Phase de sélection — candidature.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) voir cahier des charges TR-207 I.5. Phase de sélection — candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) voir cahier des charges TR-207 I.5. Phase de sélection — candidature.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'ordre des architectes ou personne habilitée à exercer la profession d'architecte en Belgique.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/05/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Honoraires:

Les honoraires ne constituent pas un critère d'attribution et sont fixés forfaitairement à 13 %. Le montant des honoraires sera calculé sur le coût réel des travaux approuvé par le maître d'ouvrage. Tant que celui-ci n'est pas connu, il est établi provisoirement sur l'estimation du coût des travaux.

Indemnité:

Chaque soumissionnaire, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50 % des points au regard des critères d'attribution, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 10 000,00 EUR TTC.

En cas de commande de la mission complète, la rétribution perçue est considérée comme une avance d'honoraire qui viendra donc en déduction des honoraires de l'adjudicataire désigné pour ce marché.

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium
Telephone: +32 22349470
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2020