

France-Toulon: Refurbishment work

OJ S 65/2021 02/04/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Toulon Habitat Méditerranée — OPH de le Métropole Toulon Provence Méditerranée

Postal address: Le Saint-Mathieu, avenue Franklin Roosevelt, BP 1309

Town: Toulon Cedex

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83076

Country: France

Contact person: Pôle de le commande publique

E-mail: marches@thmed.com

Telephone: +33 494038574

Fax: +33 494424397

Internet address(es):

Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_kILTMK0wQV)

[PCSLID=CSL_2021_kILTMK0wQV](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_kILTMK0wQV)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de remise en état des logements situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc de Toulon Habitat Méditerranée

Reference number: EDL 2021-2025

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de remise en état des logements situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc de Toulon Habitat Méditerranée, après état des lieux, perte de mobilité ou perte d'autonomie en trois lots techniques. Les travaux porteront dans les domaines suivants: maçonnerie, carrelage, faïence, électricité, plomberie, menuiserie bois, PVC, alu, revêtement de sols souples, peinture, vitrerie, serrurerie, nettoyage, débarrassage et désinfection des logements.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

L'attribution sera faite dans l'ordre suivant:

1) lot 1: secteur Ouest;

2) lot 2: secteur Centre;

3) lot 3: secteur Est.

Dans le cas où l'attributaire du lot 3 est le même que celui des lots 1 et 2, c'est le candidat classé 2e au classement du lot 3 qui sera retenu. Exception: confère article 2.3 du RC.

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Ouest

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: La Seyne.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de remise en état des logements après état des lieux, perte de mobilité ou perte d'autonomie en trois lots techniques — secteur Ouest.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 20

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 610 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2021 End: 31/07/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée initiale de douze mois à compter du 1.8.2021 (date de prise d'effet). Il pourra être reconduit trois fois, par période de douze mois chacune, par tacite reconduction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Secteur Centre

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Toulon Ouest et environ.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de remise en état des logements après état des lieux, perte de mobilité ou perte d'autonomie en trois lots techniques — secteur Centre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 20

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 840 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2021 End: 31/07/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée initiale de douze mois à compter du 1.8.2021 (date de prise d'effet). Il pourra être reconduit trois fois, par période de douze mois chacune, par tacite reconduction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Est

Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Toulon Est et environ.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de remise en état des logements après état des lieux, perte de mobilité ou perte d'autonomie en trois lots techniques — secteur Est.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 20

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2021 End: 31/07/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée initiale de douze mois à compter du 1.8.2021 (date de prise d'effet). Il pourra être reconduit trois fois, par période de douze mois chacune, par tacite reconduction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Se reporter à l'article 7.1 du règlement de la consultation. La production des documents et informations cités ci-dessous ne sera exigées que du candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché: se reporter à l'article 9 du règlement de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles;

— si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par le pouvoir adjudicateur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout moyen considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— indication des informations et documents requis: une liste des travaux exécutés au cours de cinq dernières années et portant sur des travaux de même nature, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date, le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;

— une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

— une description de l'outillage, le matériel et de l'équipement technique du candidat dont il disposera pour la réalisation de l'accord-cadre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— concernant le corps d'état électricité: niveau spécifique minimal exigé: qualification Qualifelec ou équivalent et la qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant);

— concernant le corps d'état plomberie: niveau spécifique minimal exigé: qualification Qualigaz ou équivalent et la qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant);

— concernant les corps d'états suivant: maçonnerie, carrelage, faïence, menuiserie bois, PVC, alu, revêtement de sols souples, peinture, serrurerie et vitrerie: niveau spécifique minimal exigé: qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Dans le cadre du décret n° 2012-639 du 4.5.2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante, de l'arrêté du 23.2.2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante et du code du travail (sous-section 4) et de l'arrêté du 20.4.2015 modifiant l'arrêté du 23.2.2012, afin de réaliser ces interventions ponctuelles, afin de réaliser ces interventions ponctuelles, le titulaire devra présenter, une attestation de formation ou un document équivalent (en cours de validité), délivrée par un organisme certifié, pour les travaux en sous-section 4, à savoir «Dispositions particulières aux interventions sur

des matériaux ou appareils susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante», au représentant du pouvoir adjudicateur pour l'ensemble des corps d'états à exception du corps d'état nettoyage. Ce document devra être fourni dans les quinze jours calendaires qui suivent la notification du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/05/2021 Local time: 16:15

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/05/2021 Local time: 14:30

Place:

Toulon.

Information about authorised persons and opening procedure: La date et l'heure susmentionnées sont indiquées à titre prévisionnel (sous réserve d'un report de publicité) et pourront être modifiées sans préavis. Les séances ne sont pas publiques.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

1er semestre 2025.

VI.3. Additional information

Par la seule remise d'un pli l'entreprise confirme son intention de candidater et soumissionner à la consultation et s'engage, si elle est désignée attributaire, à signer l'accord-cadre à commande (acte d'engagement) ainsi que tous les documents annexes prévues par la réglementation et/ou rappelés dans les documents de la consultation. En cas de refus de

signature, l'attributaire s'expose à voir sa responsabilité engagée par le pouvoir adjudicateur. Les exigences de la collectivité concernant les modalités de transmission des candidatures et des offres sont prévues au règlement de la consultation (environnement technique nécessaire au bon fonctionnement du service, modalités d'obtention des documents, précisions quant aux modalités particulières de transmission, rappel de la procédure dématérialisée de présentation et de remise des offres et des échantillons, utilisation des antivirus). Il est précisé que, conformément à l'article R. 2161-4 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut décider d'examiner les offres avant les candidatures. Les candidats doivent la transmission de leur candidature et de leur offre par voie électronique. Ainsi, les documents (candidature et offre(s)) requis des candidats sont obligatoirement transmis par voie électronique à partir de l'adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_kILTMK0wQV&v=1&selected=0

Toute transmission électronique peut être accompagnée de l'envoi de copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique. Les plis dématérialisés et les copies de sauvegarde doivent être parvenus aux date et heure limites de réception des plis. Estimations de la rubrique II.1.5) et annoncée en euros HT sur la durée totale de l'accord-cadre (quatre ans pour l'ensemble des trois lots). Estimations de la rubrique II.2.6) annoncée en euros HT sur la 1re année de l'accord-cadre. Les prestations seront réglées par application, aux quantités réellement exécutées, des prix unitaires et forfaitaires dont le libellé est donné dans le bordereau de prix unitaire et forfaitaire contractuel de chaque corps d'état du lot considéré. Cautionnement et garanties exigées: une avance n'est pas prévue, dans le cadre de cet accord-cadre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Toulon

Postal address: CS 40510

Town: Toulon Cedex 9

Postal code: 83041

Country: France

E-mail: greffe.ta-toulon@juradm.fr

Telephone: +33 494427930

Fax: +33 494427989

Internet address: <http://toulon.tribunal-administratif.fr/ta-caa>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Modalités d'introduction de recours: voie de recours:

— référé précontractuel (CJA, articles L. 551-1 et suivants pour les pouvoirs adjudicateurs);

— référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants);

— recours en contestation: (arrêt CE du 4.4.2014, département Tarn-et-Garonne) est ouvert à tous candidat, un recours en contestation de la validité du contrat, devant le même tribunal dans les deux mois qui suivent la publication de l'avis d'attribution du marché.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Toulon ou pôle de la commande publique de THM (cf. coordonnées ci-dessous), Toulon, F

Postal address: Le Saint-Matthieu, avenue Franklin Roosevelt, BP 1309

Town: Toulon Cedex

Postal code: 83076

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2021