

PL-Opole: Expert witness services

OJ S 95/2013 17/05/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu

Postal address: ul. 1-go Maja 6

Town: Opole

Postal code: 45-068

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Bialik

E-mail: kbialik@anr.gov.pl

Telephone: +48 774000916

Fax: +48 774000951

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

„Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości, zleczanych sukcesywnie do 16.12.2013 r. – 9 zadań częściowych.” Postępowanie nr: ZP-016/III/56/2013/U

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: woj. opolskie i śląskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Zadanie częściowe nr 1: Wyceny nieruchomości w powiecie opolskim i miasta opola (rejon 1A),

Zadanie częściowe nr 2: Wyceny nieruchomości w powiecie brzeskim (rejon 1B),

Zadanie częściowe nr 3: Wyceny nieruchomości w powiecie nyskim (rejon 1C),

Zadanie częściowe nr 4: Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: kędzierzyn - koźle oraz prudnickiego (rejon 1D),

Zadanie częściowe nr 5: Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: krapkowickiego oraz strzeleckiego (rejon 1E),

Zadanie częściowe nr 6: Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: głubczyckiego (rejon 1F).

Zadanie częściowe nr 7: Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: oleskiego, lublinieckiego, kłobuckiego (rejon 2A),

Zadanie częściowe nr 8: Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: kluczborskiego i namysłowskiego (rejon 2B),

Zadanie częściowe nr 9: Wyceny nieruchomości na terenie miasta i powiatu częstochowskiego oraz , powiatu myszkowskiego (rejon 2C),

II.1.6. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zakres wykonywanych wycen obejmuje niżej podany katalog grup i rodzajów nieruchomości:

1) Wycena nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w 1 obrębie lub obrębach sąsiadujących (porośniętej zadrzewieniami bądź zalesieniami o pow. do 0,5 ha włącznie) o powierzchni:

a) do 5,0000 ha>,

b) >5,0001 ha - 20,0000 ha>,

c) >20,0001 ha – 50,0000 ha> ,

2) Wycena drzewostanu na powierzchni od 0,5001 ha do 3,0000 ha

3) Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (nierolnej) o jednym lub kilku przeznaczeniach, położonej w 1 obrębie lub obrębach sąsiadujących o powierzchni:

a) do 1,0000 ha>,

b) >1,0001 ha - 5,0000 ha>,

c) >5,0001 ha – 20,0000 ha> ,

4) Wycena nieruchomości rolnej zabudowanej o pow. do 5 ha włącznie, (porośniętej

zadrzewieniami bądź zalesieniami o pow. do 0,5000 ha) wraz z znajdującymi się tam budynkami na której posadowione są budynki w ilości do 5 budynków.

5) Wycena nieruchomości nierolnej (o jednym lub kilku przeznaczeniach, porośniętej zadrzewieniami bądź zalesieniami o pow. do 0,5000 ha) zabudowanej o pow. do 5 ha , wraz z znajdującymi się tam budynkami na której posadowione są budynki w ilości do 5 budynków.

6) Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego (bez inwentaryzacji i sporządzenia wniosku o samodzielności lokalu) wraz z udziałem w częściach wspólnych.

6.1. wycena ogródka

6.2. wycena budynku gospodarczego (nr garaż, chlewik)

Informacje dodatkowe:

- Przy naliczaniu wynagrodzenia istnieje możliwość łączenia cen: 1 z 2; 3 z 2; 6 z 6.1; 6 z 6.2.; 6 z 6.1 i 6.2; 2 z 4; 2 z 5..

- Definicja nieruchomości - za nieruchomość uznaje się grunty bez względu na ilość działek wchodzących w ich skład, wskazane przez Zamawiającego w zleceniu, w celu określenia jednej wartości.

- Definicja ceny podstawowej - cena podstawowa dotyczy wyceny jednej nieruchomości w obrębie lub w obrębach sąsiadujących.

Estimated value excluding VAT: 68 507,81 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 1) zadanie częściowe nr 1:

1) Short description

Zadanie częściowe nr 1: Wyceny nieruchomości w powiecie opolskim i miasta opola (rejon 1A),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia.

Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: 2) zadanie częściowe nr 2:

1) Short description

Wyceny nieruchomości w powiecie brzeskim (rejon 1B),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Zadanie częściowe nr 3:

1) Short description

Wyceny nieruchomości w powiecie nyskim (rejon 1C),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Zadanie częściowe nr 4:

1) Short description

Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: kędzierzyn - koźle oraz prudnickiego (rejon 1D),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Zadanie częściowe nr 5:

1) Short description

Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: krapkowickiego oraz strzeleckiego (rejon 1E),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Zadanie częściowe nr 6:

1) Short description

Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: głubczyckiego (rejon 1F).

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Zadanie częściowe nr 7:

1) Short description

Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: oleskiego, lublinieckiego, kłobuckiego (rejon 2A),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Zadanie częściowe nr 8:

1)

Short description

Wyceny nieruchomości na terenie powiatu: kluczborskiego i namysłowskiego (rejon 2B),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Zadanie częściowe nr 9:

1) Short description

Wyceny nieruchomości na terenie miasta i powiatu częstochowskiego oraz , powiatu myszkowskiego (rejon 2C),

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Ilości i rodzaje nieruchomości przeznaczone do wyceny zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do siwz.

Zamawiający zastrzega sobie, że ilość nieruchomości, które zostały wyznaczone do wyceny zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz mogą być nie wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions related to the contract****III.1.1. Deposits and guarantees required**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- 1) Dla zadania częściowego nr 1: 348,00 PLN,
- 2) Dla zadania częściowego nr 2: 475,00 PLN,
- 3) Dla zadania częściowego nr 3: 398,00 PLN,
- 4) Dla zadania częściowego nr 4: 413,00 PLN,
- 5) Dla zadania częściowego nr 5: 442,00 PLN,
- 6) Dla zadania częściowego nr 6: 180,00 PLN,
- 7) Dla zadania częściowego nr 7: 478,00 PLN,
- 8) Dla zadania częściowego nr 8: 1.007,00 PLN,
- 9) Dla zadania częściowego nr 9: 391,00 PLN,

2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może złożyć

wadium o wartości stanowiącej sumę wadium wymaganych dla poszczególnych zadań częściowych, jednakże podając w dowodzie zapłaty wartość wadium osobno dla każdej części.

3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium – najpóźniej w terminie określonym dla dnia składania ofert. Termin wniesienia oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego.

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu – wyłącznie przelewem na rachunek bankowy ANR OT w Opolu, w BGK Oddział Opole nr 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002 z adnotacją " Wadium - wyceny zadanie /zadania nr, postępowanie nr ZP-016/III/56 /2013/U"

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcami realizowane będą w złotych polskich.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

zgodnie z art 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, co najwyżej na trzy zadania częściowe. Złożenie ofert na więcej niż trzy zadania częściowe, będzie skutkować odrzuceniem ofert Wykonawcy z postępowania.

Termin rozpoczęcia umowy - w dniu podpisania umowy (planowany termin rozpoczęcia - lipiec 2013 r.); termin zakończenia: 16-12-2013.

Zlecenia poszczególnych rodzajów nieruchomości dokonywane będą w formie pisemnej tzw. zlecenia.

3. Termin realizacji poszczególnych zleceń (złożenia operatów szacunkowych) nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia zlecenia i nie może przekraczać okresu trwania zawartej umowy.

Podane w załączniku nr 1 do siwz ilości nieruchomości są ilościami orientacyjnymi.

Zamawiający zastrzega sobie, iż część zamówienia może nie być przekazana Wykonawcy do zrealizowania. Wykonawcy, z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Na potwierdzenie spełniania warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1) dokument: Pisemne Oświadczenie – załącznik nr 3 do siwz.

2. Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, oferta musi zawierać:

1) dokument: Pisemne Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – załącznik nr 4 do siwz.

2) dokument: aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) dokument: aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4) dokument: aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5) dokument: aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Informacja z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w niniejszym punkcie powinna zostać złożona dla:

- w przypadku osób fizycznych (osób prowadzących działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) – dla nich samych,
- w przypadku osób prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dla każdego ze wspólników,
- w przypadku spółek jawnych – dla każdego ze wspólników,
- w przypadku osób prawnych – dla każdego z członków organu zarządzającego.

6) dokument: aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Obowiązek złożenia informacji, o której mowa w niniejszym punkcie dotyczy jedynie osób prawnych oraz handlowych spółek osobowych. Informacji tej nie przedkładają wykonawcy będący osobami fizycznymi, także w sytuacji, gdy prowadzą działalność w formie spółki cywilnej.

4. Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp, oferta musi zawierać

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm), o której mowa w art. 24 ust. 2, pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do siwz).

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości – warunek dotyczy wszystkich zadań częściowych.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) dokument: wykaz osób, załącznik nr 7 do siwz, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2) dokument: oświadczenie, załącznik nr 5 do siwz, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wymienione w załączniku nr 7, posiadają uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości (zaleca się również załączenie kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych: Ustawa z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Uprawnienia Rzecznawcy Majątkowego.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ZP-016/III/56/2013/U

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.6.2013 - 09:45

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 26.6.2013 - 10:00

Place:

Opole

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: co 6 miesięcy

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.5.2013