

**Germany-Stuttgart: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**

OJ S 68/2020 06/04/2020

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Postal address: Augsburg Str. 696

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70329

Country: Germany

Contact person: Marion Kreis

E-mail: [kreis@klotzunddressel.de](mailto:kreis@klotzunddressel.de)

Telephone: +49 711 / 18744-14

Fax: +49 711 / 18744-33

**Internet address(es):**Main address: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: städtisches Beteiligungsunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Hackstraße 2 – Planung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI 2013 – AG 1-3

**II.1.2. Main CPV code**

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Neubau mit folgenden Nutzungen:

— ca. 40 Wohneinheiten, hiervon mind. 50 % der Wohnfläche für den geförderten Wohnungsbau;

— Raphaelhaus, mit einem Flächenbedarf von 630 m<sup>2</sup>, davon 530 m<sup>2</sup> für vollstationäre Angebote sowie 100 m<sup>2</sup> für ambulante Angebote;— IN VIA/Zentrum für Interkulturelle Mädchenarbeit (ZIMA) mit ca. 215 m<sup>2</sup>;

- In VIA/Jugendmigrationsdienst (JMD) mit ca. 170 m<sup>2</sup>;
  - Ein Stadtteil- und Familienzentrum mit ca. 292 m<sup>2</sup> sowie mit einem Außenbereich von 50 m<sup>2</sup>;
  - Eine 3-gruppige Kita mit einer Fläche von 400 m<sup>2</sup>;
  - Lebensmittelmarkt sowie 1-2 kleinere Ladeneinheiten.
- Voraussichtliche Gesamtfläche: ca. 2 000 m<sup>2</sup> NGF;  
Voraussichtliche Kosten: KG 300: ca. 8.6 Mio. EUR (brutto), KG 400: ca. 3.7 Mio. EUR (brutto).  
Die Gebäudeplanungsleistungen werden derzeit vergeben, die Vergabe der Fachplanerleistungen soll im Februar 2020 erfolgen. Planungsbeginn ist sofort im Anschluss. Baubeginn ist für das 4. Quartal 2021 vorgesehen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 313 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Planung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI 2013 – AG 1-3 Leistungsphasen 1-9.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektteam (Erfahrung und Qualifikation) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation, Projektabwicklung und Verfügbarkeit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Fragen des Auftraggebers zu Kosten, Termine, Qualitäten und Projektbearbeitung / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 220-540038](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

### **Title:**

Planung Technische Ausrüstung – AG 1-3

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/04/2020

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IGP GmbH

Postal address: Karlsruher Straße 34

Town: Pforzheim

NUTS code: DE129 Pforzheim, Stadtkreis

Postal code: 75179

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 313 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/seiten/default.aspx>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag:

1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;
2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;
3. Der Antrag ist unzulässig, soweit:
  - a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;
  - b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
  - c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
  - d) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/04/2020