

162596-2026 - Competition

Sweden – Repair and maintenance services of checking apparatus – Ramavtal - Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) 2026

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aktiebolaget Bostäder i Borås

Email: info@bostaderiboras.se

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ramavtal - Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) 2026

Description: Upphandlingen avser ett ramavtal för systematiskt brandskyddsarbete inom Bostäder i Borås fastighetsbestånd. Avtalet avser perioden 2026-05-01 — 2028-04-30 med option på 1 + 1 år. Upphandlingen omfattar följande: • Provning, kontroll, service och underhåll enligt SBA • Möjlighet att avropa utbildning samt produkter

Procedure identifier: 77d14564-89dc-4f3f-b495-3906952b13d5

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 71317000 Hazard protection and control consultancy services, 71356100

Technical control services, 71630000 Technical inspection and testing services

2.1.2. Place of performance

Town: Borås

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 300 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta

beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Corruption: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller leverantören.

Fraud: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

Money laundering or terrorist financing: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är

etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ramavtal - Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Description: Upphandlingen avser ett ramavtal för systematiskt brandskyddsarbete inom Bostäder i Borås fastighetsbestånd. Avtalet avser perioden 2026-05-01 — 2028-04-30 med option på 1 + 1 år. Upphandlingen omfattar följande: • Provning, kontroll, service och underhåll enligt SBA • Möjlighet att avropa utbildning samt produkter

Internal identifier: 019c2d2c-1d95-7347-b1b5-df5dc923ba3a

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 71317000 Hazard protection and control consultancy services, 71356100

Technical control services, 71630000 Technical inspection and testing services

5.1.2. Place of performance

Town: Borås

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Minska fossila utsläpp

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://annonser.clira.io/upphandling/77d14564-89dc-4f3f-b495-3906952b13d5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://annonser.clira.io/upphandling/77d14564-89dc-4f3f-b495-3906952b13d5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Aktiebolaget Bostäder i Borås

Information about review deadlines: 10 dagar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aktiebolaget Bostäder i Borås

Registration number: 5560248782

Town: Borås

Postcode: 50330

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

Email: info@bostaderiboras.se

Telephone: 033-442000

Internet address: <https://www.bostaderiboras.se/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: a139f4fc-97ad-4611-96ed-133b33b9b1f5 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 09:53:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 162596-2026

