

Denmark-Copenhagen: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 55/2023 17/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IT-Universitetet i København

Postal address: Rued Langgaardsvej 7

Town: København S

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Per Hjortshøj

E-mail: per@m2konsulenten.dk

Telephone: +45 50502799

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/199281344.aspx>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/199281344.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/199281344.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Uddannelsesinstitution

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prækvalifikation på rengøring hos IT-Universitetet i København 2023-2

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

IT-Universitetet i København udbyder hermed rengøring i universitetets lokaler. Opgaven er rengøring af ca. 26.000 m² rengøringsareal fordelt på 2 bygninger, hvor af ca. 2.000 m² ikke er udlejet ved kontraktstart, hvorfor dette er en option. Lokalerne anvendes primært til undervisning, administration samt fælleslokaler.

Udover rengøringsydelsen vil der være en række serviceydelser.

IT-Universitetet er en moderne bygning med meget glas og rustikke overflader. Rengøringen skal foregå i tidsrummet 03.00 til 11.00 på hverdage. Der er soignering af toiletter om eftermiddagen. Herudover er der 30 dage om året hvor der skal gøres rent efter fest lørdag morgen 02.30 til 08.00.

Lokalerne har en høj anvendelsesgrad. Opgaven fordrer en høj grad af fleksibilitet i opgaveløsningen.

Rengøringen udføres som programmeret rengøring.

Tryk her <https://permalink.mercell.com/199281344.aspx>

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Rued Langgaardsvej og Emil Holms Kanal, 2300 København S

II.2.4. Description of the procurement

Ansøgere skal udfylde ESPD gennem Mancell. De relevante punkter der skal besvares vil fremkomme automatisk.

Såfremt ansøger vil søge støtte gennem anden virksomhed skal der udarbejdes ESPD på begge virksomheder. Ved konsortiedannelse skal der udarbejdes ESPD på hver konsortiedeltager.

Bemærk at ved første spørgsmål i ESPD som lyder: Den økonomiske aktør erklærer, at: denne opfylder de objektive og ikkediskriminerende kriterier eller regler, der skal anvendes for at begrænse antallet af ansøgere på følgende måde: Skal svaret være "Ja". Det efterfølgende spørgsmål om hvordan man lever op til det, besvares med "Der henvises til de afgivne svar i ESPD" eller tilsvarende.

M2konsulentent forestår udbuddet for Universitetet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere som opfylder kravene, udvælges der på et objektivt og sagligt grundlag 6 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Det tæller generelt positivt at opgive referencer som er sammenlignelige med nærværende opgave som er beskrevet i pkt. II.1.4. i Udbudsbekendtgørelsen. Referencernes art, størrelse, bygningskarakteristika, opgavesammensætning og kontraktalder vil blive taget i betragtning. For at optimere konkurrencemomentet vil der blive udvalgt 1 tilbudsgiver fra hver af virksomhedskategorierne: Gruppe 1: Små (Omsætning DKK 15 mio - DKK 75 mio/år) Gruppe 2: Mellemstore (Omsætning DKK 75 - 375 mio/år) Gruppe 3: Store (Omsætning > DKK 375 mio/år) Ansøger indplaceres efter det seneste omsætningstal angivet i feltet "Økonomisk og finansiel formåen" De sidste 3 pladser vil blive udvalgt mellem det resterende felt af ansøgere ud fra nedenstående udvælgelsesmetode. Såfremt der i en eller flere grupper ikke findes en egnet ansøger vil de/den manglende plads(er) ligeledes blive fordelt mellem det resterende felt af ansøgere fra de øvrige grupper ud fra nedenstående udvælgelsesmetode: Udvælgelsen af tilbudsgivere vil ske ud fra følgende metode hvor hver opgaven reference vil blive vurderet efter nedenstående punkter som bedømmes sideordnet: 1. Referencens art og opgavebeskrivelse. Det vil vægte positivt at opgavebeskrivelsen af referencen ud fra en helhedsbetragtning er sammenlignelig med beskrivelsen i pkt. II.1.4 i Udbudsbekendtgørelsen. Der vil blive givet 5 point for en reference der har en opgavebeskrivelse og en bygningskarakteristik der stemmer overens med beskrivelsen i pkt. II.1.4 i Udbudsbekendtgørelsen. Der vil blive givet 1 point for en reference der ikke på nogen måde matcher KL. De mellemfaldende point gives efter en skønsmæssig faglig vurdering af graden af overensstemmelse. 2. Kontraktalder. Der vil blive givet 5 point til en reference der er 8 år eller mere, samt er igangværende. For hver 2 år mindre kontraktalder (i forhold til 8 år), gives 1 point mindre. Hvis kontrakten ikke er igangværende, fratrækkes 2 point i bedømmelsen. 3. Opgavestørrelse. Referencer mindre end 5.000 m² tildes 1 point. For hver 5.000 m² på samme lokation tildes 1 point. Der vil således blive givet 5 point for en opgavestørrelse på 25.000 m² eller mere. Der vil således maksimalt kunne blive givet 15 point til hver reference.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Normalt forekommende brancherelevante ekstra opgaver.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgere skal angive specifik omsætning (rengøringsydelser), soliditetsgrad, resultat (EBITA) og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal i hvert af de seneste årsregnskaber have en omsætning på min DKK 15.000.000 på rengøring.

Der skal være positiv egenkapital og resultat (EBITA) i de 3 seneste årsregnskaber. Der skal være en soliditetsgrad på minimum 10 % i hvert af de 3 seneste regnskaber.

Ansøger skal have en erhvervsansvarsforsikring med en dækning på min. DKK 5 mio pr. forsikringsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opgive 5 referencer med kundetype, opgavebeskrivelse, rengøringssystem, rengøringsareal, årsomsætning og kontraktalder. Hvis referencen er igangværende udfyldes slutår ikke.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Afhængig af ordregivers forlængelse af aftalen vil et fornyet udbud komme i 2027, 2028 eller 2029.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for

beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden,

jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige

angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2023