

France-Trouville-sur-Mer: Site-development work

OJ S 84/2017 29/04/2017

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Trouville-sur-Mer

Postal address: 164 boulevard Fernand Moureaux

Town: Trouville-sur-Mer

NUTS code: FR251 Calvados

Postal code: 14360

Country: France

E-mail: urbanisme3@mairie-trouville-sur-mer.fr

Telephone: +33 231144141

Fax: +33 231989036

Internet address(es):Main address: <http://www.trouville.fr/index.php/accueil>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Concession d'aménagement pour la zone d'aménagement concerté Les Bruzettes sur le plateau d'Hennequeville à Trouville-sur-Mer.

II.1.2. Main CPV code

45111291 Site-development work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Choix d'un concessionnaire d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Les Bruzettes à vocation d'habitat sur la commune de Trouville-sur-Mer, et passation du traité de concession correspondant, dans le respect des articles L. 300-4 et suivants et R. 300-4 à R. 300-11 du code de l'urbanisme.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 400 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111291 Site-development work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR251 Calvados

Main site or place of performance: Les Bruzettes — secteur d'Hennequeville — commune de Trouville-sur-Mer (Calvados).

II.2.4. Description of the procurement

Les missions confiées au concessionnaire comprendront l'ensemble des tâches nécessaires à la création et à la réalisation complète de l'opération, qui s'étend sur une surface d'environ 12 hectares, au Nord-Est du territoire communal.

La concession comprend les études nécessaires à la mise en œuvre et à la réalisation complète de l'opération d'aménagement, et notamment celles nécessaires à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation, de la déclaration d'utilité publique, de la mise en compatibilité du PLU le cas échéant, du dossier loi sur l'eau, les acquisitions foncières, la réalisation des travaux d'aménagement et d'équipements nécessaires à l'urbanisation de la ZAC, la mobilisation des financements permettant la gestion de l'opération, la commercialisation ou la location des terrains aménagés à des constructeurs, la gestion administrative, technique, financière et comptable de l'opération.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Pertinence de la simulation financière / Weighting: 50/100

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 35/100

Quality criterion - Name: Capacités technique et financière / Weighting: 15/100

Cost criterion - Name: Pertinence de la simulation financière / Weighting: 50/100

Cost criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 35/100

Cost criterion - Name: Capacités techniques et financières / Weighting: 15/100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 052-086246](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Concession d'aménagement pour la zone d'aménagement concerté Les Bruzettes sur le plateau d'Hennequeville à Trouville-sur-Mer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS Edifides

National registration number: 434 146 569 00018

Postal address: 12 place de la République

Town: Caen Cedex

NUTS code: FR251 Calvados

Country: France

E-mail: contact@edifides.fr

Internet address: <http://www.edifides-immobilier.fr>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 11 800 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Le Duc — BP 25086

Town: Caen Cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Internet address: <http://caen.tribunal-administratif.frcaen.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Le Duc — BP 25086

Town: Caen Cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Internet address: <http://caen.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2017