

162925-2026 - Competition

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działkach ewidencyjnych nr 112/1, 112/4, 113/2, 114/9 obręb 5 w Zakopanem

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Powiat Tatrzański

Email: zp@powiat.tatry.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działkach ewidencyjnych nr 112/1, 112/4, 113/2, 114/9 obręb 5 w Zakopanem

Description: 1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksu oświatowo – warsztatowego o wysokim standardzie tworzącego wyspecjalizowane i innowacyjne zaplecze dydaktyczne i warsztatowe dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem. Budynek oświatowo - warsztatowy będzie połączony z istniejącą salą gimnastyczną oraz z przewidzianym do przebudowy i częściowej rozbiórki budynkiem dawnego internatu. W ramach inwestycji wykonać należy: nowy budynek dydaktyczny z częścią warsztatową z urządzeniami budowlanymi, przebudować kanalizację sanitarną, deszczową, instalację wodociągową, należy wybudować instalację oświetlenia zewnętrznego należy wykonać nawierzchnie utwardzone oraz rozbiórkę istniejących budynków: warsztatów, wykańczalni, „harcówki” oraz częściowej rozbiórki internatu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa sporządzony dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Program Funkcjonalno-Użytkowy [zwany dalej także „PFU”], który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 3. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 4. Pozostałe warunki zostały opisane w punkcie 4 przedmiotowej SWZ. 5. Ustala się następujące etapy realizacji prac: Etap I – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu I polega na wykonaniu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę. Wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej wszystkich branż, projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz, przedmiaru robót, kosztorysu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności: 1) opracowanie mapy do celów projektowych, 2) opracowanie dokumentacji geotechnicznej, 3) opracowanie szczegółowego projektu koncepcyjnego w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego, 4)

dokonanie uzgodnień rozwiązań projektowych z Konserwatorem Zabytków, 5) opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów przewidzianych do rozbiórki, 6) opracowanie projektu gospodarki zielenią wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych wyrażających zgodę na niezbędne wycinki, 7) opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym: a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, b) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, 8) uzyskanie zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, 9) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 11) opracowanie projektu technicznego, 12) zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, 13) opracowanie projektu wykonawczego całego zamierzenia budowlanego we wszystkich branżach, 14) opracowanie projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, 15) opracowanie projektów technologicznych sal i pracowni, 16) opracowanie przedmiarów robót, 17) opracowanie kosztorysów wykonawczych, 18) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 19) opracowanie zbiorczych zestawień planowanych kosztów inwestycji. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące zawartości dokumentacji projektowej oraz zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zostały opisane w PFU. Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, w szczególności: 20) opracowanego szczegółowego projektu koncepcyjnego w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego, 21) opracowanego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym: a) opracowanego projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, b) opracowanego projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, 22) opracowanego projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, 23) opracowanych projektów technologicznych sal. Ponadto autor dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego polegającego na stwierdzaniu w trakcie realizacji inwestycji zgodności z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej jak również kwalifikacji zmian wprowadzonych w trakcie realizacji projektu budowlanego oraz uczestniczeniu w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego (nadzór autorski nie wstrzymuje wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Etapu I). Płatność częściowa po wykonaniu Etapu I - nie więcej niż 4 % kwoty całości zadania. Etap II – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu II polega na wykonaniu wszystkich prac przygotowawczych związanych z organizacją robót budowlanych, w tym m.in. zagospodarowanie terenu budowy, roboty rozbiórkowe budynków: części internatu, warsztatów, wykańczalni oraz „harcówki”. Wycinka drzew kolidujących z inwestycją z wywozem drewna w miejsce wskazane przez inwestora. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu II – nie więcej niż 6 % kwoty całości zadania. Pozostała część opisu przedmiotu zamówienia znajduje się poniżej w części dotyczącej informacji dodatkowych niniejszego ogłoszenia.

Procedure identifier: db483221-6919-41ac-af8a-db5628f776cc

Internal identifier: ZP.272.7.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work, 71220000

Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71313420 Environmental standards for construction, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71420000 Landscape architectural services, 71541000 Construction project management services, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45214200 Construction work for school buildings, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223200 Structural works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233120 Road construction works, 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and asphaltting works, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 42642100 Machine tools for working wood

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krupówki 8

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Additional information: Ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia z części "Opis": Etap III – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu III polega na wykonaniu robót budowlanych stanu surowego otwartego budynku, m.in.: 1) roboty ziemne, w tym m.in. zabezpieczenie ścian wykopu, 2) roboty stanu zerowego, uzbrojenie terenu w tym przyłącza, 3) roboty stanu surowego otwartego (konstrukcja budynku) w tym m.in. ściany wewnętrzne i zewnętrzne, stropy, schody wewnętrzne, słupy, belki, konstrukcja i pokrycie dachu. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu III – nie więcej niż 30 % kwoty całości zadania. Etap IV – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu IV polega na wykonaniu robót budowlanych obejmujących m.in.: 1) ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną wraz z bramą garażową, 2) roboty izolacyjne przeciwwodne i przeciwwilgociowe, 3) roboty izolacyjne termiczne, 4) roboty instalacyjne: wodociągowe wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, instalacji hydrantowej. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu IV – nie więcej niż 10 % kwoty całości zadania. Etap V – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu V polega na wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych i wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu, obejmujący m.in.: 1) roboty instalacyjne, w tym: instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja klimatyzacji, instalacja elektryczna i oświetlenie, instalację oświetlania terenu zewnętrznego, instalacja teletechniczna, instalacji sieci okablowania

strukturalnego LAN, audiowizualna, instalacja systemu zarządzania budynkiem (technologia BMS), instalacja przeciwpożarowa (w tym m.in. instalacja, oddymiania, SAP), instalacja alarmowa i telewizji przemysłowej, instalacja: przyzywowa, dozoru, kontroli dostępu wraz z systemem czytania tablic rejestracyjnych, dzwonka szkolnego, radiowęzła i nagłośnienia, elektronicznych tablic informacyjnych, telewizji dozorowej (CCTV), telefoniczna, domofonowa, sprężonego powietrza niskiego ciśnienia, centralnego odciągu trocin, centralnego odkurzenia w całym obiekcie i innych, 2) wykonania pozostałych przyłączy do budynku, 3) roboty wykończeniowe elewacji, roboty wykończeniowe wewnętrzne, 4) montaż urządzeń budowlanych wewnętrznych (m. in.: winda), 5) montaż urządzeń budowlanych zewnętrznych, 6) montaż stolarki wewnętrznej, 7) montaż maszyn, urządzeń i wyposażenia hal warsztatowych zgodnie z projektami technologicznymi, 8) montaż urządzeń budowlanych zewnętrznych (m. in.: podnośnik towarowy), 9) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, 10) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym m.in.: układ komunikacyjny – drogi i chodniki, 11) ukształtowanie terenu, 12) układ i realizacja zieleni. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu V – nie więcej niż 40 % kwoty całości zadania. Etap VI – Minimalny zakres prac podlegający rozliczeniu w ramach Etapu VI polega na wykonaniu: 1) opracowania dokumentacji powykonawczej, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą opatrzoną klauzulą przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, 2) pozyskania wszystkich niezbędnych dokumentów do sporządzenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie umowy 3) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu VI – pozostała kwota do rozliczenia całości zadania. 1. Zamawiający informuje, że ilekroć w opisach przedmiotowej SWZ w tym PFU występują nazwy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne” i należy to traktować jedynie, jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. 2. Celem niniejszego postępowania jest uzyskanie efektu końcowego w postaci robót budowlanych o określonej w SWZ funkcjonalności i przeznaczeniu, a nie wykonanie ich przy użyciu materiałów i urządzeń konkretnej marki lub producenta. Z tych względów zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym. 3. Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania są przeznaczone do użytku przez osoby fizyczne w tym pracowników zamawiającego w związku, z czym wymaga zaprojektowania a następnie wykonania robót z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 32 456 910,57 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie będzie przeprowadzone wg tzw. „Procedury odwróconej”, zgodnie z postanowieniami art. 139 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W ramach tej procedury zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 roku ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, [zwanego dalej „JEDZ”] – w zakresie wynikającym z zał. nr 9 do SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. UWAGA – Zamawiający załącza formularz JEDZ w formacie .xml jako zał. nr 9 do SWZ oraz informuje, iż w celu jego uzupełnienia należy załącznik pobrać ze strony internetowej prowadzonego postępowania (<https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>), zapisać na dysku, a następnie zaimportować i uzupełnić poprzez serwis udostępniony przez Urząd Zamówień Publicznych pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl>. Ponadto zamawiający informuje, że instrukcja poprawnego wypełnienia formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej UZP pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. Zamawiający informuje, że wykonawca może ograniczyć się do złożenia w części IV sekcji α (alfa) ogólnego oświadczenia dotyczącego spełnienia wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji i nie musi szczegółowo wypełniać sekcji A, B, C i D w części IV oświadczenia w formie JEDZ. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem JEDZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 4. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, a sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SWZ. 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 4, składa każdy z wykonawców. 6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, do oferty musi dołączyć oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, a sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do SWZ. 7. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda złożenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: • art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem. b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z

dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - sporządzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SWZ. c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: • art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, • art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, • art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, - sporządzonego wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SWZ. d) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast informacji z KRK, o której mowa w punkcie 1a) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w punkcie 1a). Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed jego złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed jego złożeniem. e) zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w punkcie 1a i 1c) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, postanowienia ppkt c) powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 1b), składa każdy z wykonawców z osobna. 2) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda złożenia: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – sporządzonego wg wzoru zał. nr 6 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ze złożonego wykazu będzie wynikało, że wykonawca wykonał co najmniej dwie roboty na obiektach budowlanych w zakresie budowy (w rozumieniu ustawy z 07.07.1994r. – Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości nie

mniej niż 14 000 000,00 zł brutto każda. b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego wg wzoru zał. nr 7 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w składanym wykazie wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia budowlane, tj. osobę/y posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Kierownik robót, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Kierownik robót, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. 3) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z KRS, CEiDG lub innego rejestru.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Przetarg nieograniczony - art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 12 przedmiotowej SWZ.

Corruption: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstw o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Fraud: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), jeśli osoby występujące po jego stronie zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.); Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 46-48 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t. Dz. U. z 2025 roku, poz. 514). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie

zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku – o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Money laundering or terrorist financing: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), która dotyczy przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Participation in a criminal organisation: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem

Description: 1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksu oświatowo – warsztatowego o wysokim standardzie tworzącego wyspecjalizowane i innowacyjne zaplecze dydaktyczne i warsztatowe dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem. Budynek oświatowo - warsztatowy będzie połączony z istniejącą salą gimnastyczną oraz z przewidzianym do przebudowy i częściowej rozbiórki budynkiem dawnego internatu. W ramach inwestycji wykonać należy: nowy budynek dydaktyczny z częścią warsztatową z urządzeniami budowlanymi, przebudować kanalizację sanitarną, deszczową, instalację wodociągową, należy wybudować instalację oświetlenia zewnętrznego należy wykonać nawierzchnie utwardzone oraz rozbiórkę istniejących budynków: warsztatów, wykańczalni, „harcówki” oraz częściowej rozbiórki internatu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa sporządzony dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Program Funkcjonalno-Użytkowy [zwany dalej także „PFU”], który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 3. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 4. Pozostałe warunki zostały opisane w punkcie 4 przedmiotowej SWZ. Internal identifier: ZP.272.7.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction , 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71313420 Environmental standards for construction, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71420000 Landscape architectural services, 71541000 Construction project management services, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45214200 Construction work for school buildings, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223200 Structural works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233120 Road construction works, 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and asphaltting works, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 42642100 Machine tools for working wood

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krupówki 8

Town: Zakopane
Postcode: 34-500
Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 300 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 456 910,57 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami punktu 8 przedmiotowej SWZ prace objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w następujących wymaganych terminach: ETAP I: w terminie nie dłuższym niż 400 dni licząc od dnia zawarcia umowy; ETAP II: w terminie nie dłuższym niż 120 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu I; ETAP III: w terminie nie dłuższym niż 250 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu II; ETAP IV: w terminie nie dłuższym niż 130 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu III; ETAP V: w terminie nie dłuższym niż 340 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu IV; ETAP VI: w terminie nie dłuższym niż 60 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu V; Łącznie (Etap I – VI) w terminie nie dłuższym niż 1 300 dni licząc od dnia zawarcia umowy, w tym: • przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni po przekazaniu zamawiającemu dokumentu uprawniającego do wykonania robót budowlanych, tj. ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jednak nie wcześniej niż dnia 01 lipca 2027 roku, • termin realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy będzie określał harmonogram rzeczowo – finansowy, który wykonawca jest zobowiązany wykonać i uzgodnić z zamawiającym w terminie 14 dni od licząc dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Warunek udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ze złożonego wykazu, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie wynikało, że wykonawca wykonał co najmniej dwie roboty na obiektach budowlanych w zakresie budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) budynku użyteczności

publicznej o wartości nie mniejszej niż 14 000 000,00 zł brutto każda (słownie złotych: czternaście milionów). 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1.4a) i 10.1.4b) SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą w formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w zdaniu poprzednim, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Warunek udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony,

jeżeli wykonawca w składanym wykazie wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.: • osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy, • osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Kierownik robót, • osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Kierownik robót, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1.4a) i 10.1.4b) SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą w formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w zdaniu poprzednim, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „Łączna cena ofertowa brutto” – C

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie przetargowej i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli punktu 21.2 przedmiotowej SWZ. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w przedmiotowej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: „Termin gwarancji robót” – Tr

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: 2) „Termin gwarancji robót” – Tr 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „Termin gwarancji robót” dokonana zostanie na podstawie terminu gwarancji robót budowlanych wskazanego przez wykonawcę w ofercie i przeliczonego według wzoru opisanego w tabeli punktu 21.2 przedmiotowej SWZ. Zamawiający zastrzega, że wykonawca jest zobowiązany określić termin udzielonej gwarancji wykonanych robót budowlanych na okres nie krótszy niż 36 miesiące oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma ilość punktów jak dla okresu 60 miesięcznego. Oferta wykonawcy, który nie zaproponuje żadnego okresu gwarancji lub okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będzie odrzucona, jako niezgodna z treścią niniejszej SWZ. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w przedmiotowej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. 7.

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: 1. Przystępując do przetargu i składając ofertę przetargową wykonawcy są zobowiązani wnieść wadium w wysokości 400 000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) Pieniądzu, 2) Gwarancjach bankowych, 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2025 roku, poz. 98). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy o/Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009 z dopiskiem „wadium przetargowe – ZP.272.7.2026”. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa powyżej w punkcie 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert). 8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających zamawiającemu wypłacenie wadium. 9. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 10. Okoliczności, zasady i terminy zwrotu wadium jak również ewentualnego jego zatrzymania zostały określone w art. 98 ustawie PZP.

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>

Additional information: 1. Otwarcie ofert jest niejawne. 2. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>) informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (podanej powyżej) informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w punkcie 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w punktach 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sąd Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Powiat Tatrzański

Registration number: NIP: 7361720593

Postal address: ul. Chramcówki 15

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Contact point: Główny Specjalista ds. zamówień publicznych

Email: zp@powiat.tatry.pl

Telephone: +48 182017100

Fax: +48 182017104

Internet address: <https://powiat.tatry.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>

Buyer profile: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db99501-d843-4ac7-850d-0edf72facc9a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/03/2026 07:52:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 162925-2026
OJ S issue number: 47/2026
Publication date: 09/03/2026