

## 162967-2026 - Competition

Germany – Fire station construction work – Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Email: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Description: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Procedure identifier: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Internal identifier: 2026-03-05-0004

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216121 Fire station construction work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works  
, 45261410 Roof insulation work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Lohmar

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Participation in a criminal organisation: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Money laundering or terrorist financing: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fraud: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Corruption: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolvency: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Assets being administered by liquidator: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Business activities are suspended: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Grave professional misconduct: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Description: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m<sup>2</sup> Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m<sup>2</sup> Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m<sup>2</sup> PIR 2 Grund- und Gefälledämmung 80mm+130mm 450m<sup>2</sup> intensive Dachbegrünung 400 m<sup>2</sup> extensive Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m Flachdachgeländer 16 Dachabläufe

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216121 Fire station construction work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works  
, 45261410 Roof insulation work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Lohmar

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2026

Duration end date: 31/07/2026

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

##### **List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):**

Buildings (Green Public Procurement criteria)

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Information about public opening:**

Opening date: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Digital

Additional information: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter\*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organisation providing more information on the review procedures: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisation receiving requests to participate: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar  
Registration number: 053820028028-31001-44  
Postal address: Rathausstraße 4  
Town: Lohmar  
Postcode: 53797  
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Country: Germany  
Email: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)  
Telephone: +49 224615-118  
Fax: +49 224615-700118  
Internet address: <https://www.Lohmar.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises  
Registration number: 05382006006-31001-21  
Postal address: Postfach 1551  
Town: Siegburg  
Postcode: 53705  
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Country: Germany  
Contact point: Kommunalaufsicht  
Email: [kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de](mailto:kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de)  
Telephone: +49 2241130  
Internet address: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registration number: 05315-03002-81  
Postal address: Zeughausstr. 2-10  
Town: Köln  
Postcode: 50667  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany  
Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telephone: +49 221147-3045  
Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 162967-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026