

Poland-Warsaw: Building construction work

OJ S 69/2020 07/04/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Postal address: ul. Senatorska 29/31

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-099

Country: Poland

E-mail: szrm@szrm.pl

Telephone: +48 223124400

Fax: +48 223124490

Internet address(es):

Main address: www.szrm.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nowa Emilia. Przestrzeń ekspozycyjna i miejska oranżeria.

Reference number: RZP-II-WI/13/DZP-1/2020

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla Przedsięwzięcia, któremu nadano nazwę: „Nowa Emilia. Przestrzeń ekspozycyjna i miejska oranżeria”. Zamierzeniem przedsięwzięcia jest realizacja celu publicznego, w tym w szczególności budowa i zarządzanie obiektem celu publicznego (należy przez to rozumieć budynek pawilonu Emilia wraz z bezpośrednim otoczeniem realizowany w obszarze inwestycyjnym, którego dotyczyć będą negocjacje oraz który zostanie ostatecznie określony w Opisie warunków partnerstwa i umowie. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1445 ze zm.).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 45112700 Landscaping work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumencie pn. „Opis potrzeb i wymagań”, stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia (dostępny na stronie internetowej podanej w sekcji I ogłoszenia). Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia doprecyzowany zostanie w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zamawiający zaprosi do złożenia oferty 5 wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz otrzymali w kolejności, najwyższą ilość punktów przyznawanych według kryteriów wskazanych w OPIW w rozdziale VIII Kryteria selekcji uczestników dialogu.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki umowy wskazane zostaną w załączniku do SIWZ. Treść ww. załącznika zostanie ukształtowana w toku dialogu konkurencyjnego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zainteresowany podmiot/kandydat/oferent zobowiązany jest złożyć w ramach prowadzonego postępowania:

5.1. do I etapu procedury wyboru:

5.1.1. wniosek, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do OPIW wraz z załączonym pełnomocnictwem o ile jest konieczne, oraz informacji adresowej zgodnie z Załącznikiem nr 3 do OPIW;

5.1.2. wstępną koncepcję podziału OCP/CK, przedstawiającą podział strefowy obiektu celu publicznego na część publiczną i część stanowiącą cel komercyjny, wraz z propozycjami funkcji dla zakresu celu komercyjnego zgodną z Załącznikiem nr 9 wraz z oświadczeniem o przestawieniu Wstępnej koncepcji podziału OCP/CK stanowiącym Załącznik nr 12 do OPIW;

5.1.3. oświadczenie o zachowaniu poufności zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 4 do OPIW;

5.2. do II etapu procedury wyboru:

5.2.1. WAF według wzoru, który zostanie przekazany kandydatom w odpowiednim terminie wskazanym przez podmiot publiczny;

5.3. do III etapu procedury wyboru:

5.3.1. ofertę, zgodnie z wzorem, który stanowić będzie załącznik do OWP;

5.3.2. program funkcjonalny obiektu celu publicznego uszczegóławiający wstępną koncepcję OCP/CK, który będzie ilustrował oferowany przez Oferenta sposób zagospodarowania obiektu celu publicznego;

5.3.3. proponowany harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia, zgodnie ze wzorem, który stanowić będzie załącznik do OWP;

5.3.4. dowód wpłaty wadium;

5.3.5. oferent, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą w terminie wyznaczonym przez podmiot publiczny zobowiązany będzie złożyć wskazane w OWP dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (prawnych, ekonomicznych, finansowych i technicznych, o których mowa w sekcji III ogłoszenia) oraz wnieść zabezpieczenie umowy partnerstwa;

5.4. opis sposobu przygotowania wniosku:

5.4.1. wniosek powinien być sporządzony i złożony zgodnie z treścią rozdziału 2 OPIW;

5.4.2. wniosek powinien zostać podpisany przez zainteresowany podmiot lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu oświadczeń woli kwalifikowanym podpisem elektroniczny. W przypadku, gdy zainteresowany podmiot reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączone pełnomocnictwo.

Uwaga!

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu;

5.5. zainteresowany podmiot może przed upływem terminu składania wniosków zmienić, uzupełnić lub wycofać wniosek. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie wniosku odbywa się w taki sam sposób jak złożenie wniosku, tj. za pośrednictwem platformy;

5.6. zainteresowany podmiot ponosi koszty i wydatki związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku;

5.7. każdy załącznik powinien zostać opisany nazwą umożliwiającą jego identyfikację;
5.8. termin składania wniosków upływa dnia 30 czerwca 2020 roku o godz. 12.00;
5.9. o terminie złożenia dokumentu decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na platformie;
5.10. dokumenty składane przez partnera prywatnego na wezwanie podmiotu publicznego – w związku z ograniczoną liczbą znaków – patrz OPIW.
Wszelkie informacje określone w art. 60c ust. 1 ustawy Pzp zostały przedstawione w Załączniku nr 1 do ogłoszenia pn. Opis potrzeb i wymagań podmiotu publicznego w postępowaniu o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: „Nowa Emilia. Przestrzeń publiczna i miejska oranżeria”. Zgodnie z art. 10a ustawy Pzp komunikacja między podmiotem publicznym, a zainteresowanymi podmiotami oraz potencjalnymi partnerami prywatnymi, w szczególności składanie wniosków oraz ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem platformy, pod adresem <https://szrm.ezamawiajacy.pl>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 2245877801
Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Art. 179–198 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/04/2020