

**Germany-Bernau bei Berlin: Car park building construction work**

**OJ S 69/2020 07/04/2020**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Bernau bei Berlin – Der Bürgermeister

Postal address: Marktplatz 2

Town: Bernau bei Berlin

NUTS code: DE405 Barnim

Postal code: 16321

Country: Germany

Contact person: Bauamt, SG Hochbau

E-mail: [hochbau-338@bernau-bei-berlin.de](mailto:hochbau-338@bernau-bei-berlin.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.bernau-bei-berlin.de](http://www.bernau-bei-berlin.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVDP0Y/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVDP0Y>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Generalunternehmerleistungen Neubau einer Parkpalette

Reference number: 60.1-20/044

**II.1.2. Main CPV code**

45213312 Car park building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Neubau einer Parkpalette mit ca. 583 PKW-Stellplätzen.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 800 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE405 Barnim

Main site or place of performance: Stadt Bernau bei Berlin 16321 Bernau bei Berlin Vorplatz S-Bahnhof Bernau Friedenstal Lenastraße 16321 Bernau bei Berlin

**II.2.4. Description of the procurement**

Neubau einer Parkpalette mit ca. 583-PKW-Stellplätzen aufgeteilt auf 10 Split-Level (D'Humy-System). Der Baukörper ist ca. 65,5 m lang und ca. 50,5 m breit. Es ist ein Gründach und 2 Treppentürme, einer davon mit Aufzug vorgesehen. Es steht eine funktionale Leistungsbeschreibung einschl. zugehörigen Planunterlagen zur Verfügung. Weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 800 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen (vergl. § 75 Abs. 6 VgV).

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: n. N.

## II.2.14. Additional information

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) oder Eigenerklärung das Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB nicht vorliegen – bei Bewerber-/Bietergemeinschaften von jedem Mitglied,
- b) Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers bzw. der Bewerber-/Bietergemeinschaft nach § 44 VgV.

##### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- a) Nachweis gem. § 45 VgV des Jahresumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre von mind. 10 000 000 EUR im Jahr

Ein Bestand des Unternehmens seit 3 Jahren ist nicht Voraussetzung. Hier sind lediglich die Nachweise über die bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften werden die vorgelegten Angaben der einzelnen Mitglieder kumulativ betrachtet.

- b) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden über mind. 5 000 000 EUR und für sonstige Schäden (Sach-/Vermögensschäden) über mind. 5 000 000 EUR Deckungssumme mit mindestens 2-facher Jahresmaximierung. Das Versicherungsunternehmen muss in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassen sein. Im Auftragsfall ist ein Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung für jedes Mitglied einer Bewerber-/Bietergemeinschaften vorzulegen.

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Angabe der Zahl der Beschäftigten im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahre für vergleichbare Dienstleistungen,
- b) Nachweis von 2 Referenzobjekten die mindestens mit den Anforderungen der Bauleistung vergleichbar sind (Generalunternehmer, Baukosten mind. 10 Mio. EUR, Größe ca. 500 Stellplätze) unter Angabe von Projektname und kurzer Beschreibung mit Wort und Bild, sowie Kontaktdaten des Auftraggebers. Bei Projekten in Arbeitsgemeinschaften oder mit/als Nachunternehmerleistungen zusätzlich die Angabe zu den selbst erbrachten Teilleistungen. Die Fertigstellung sollte nicht länger als 10 Jahre zurückliegen.

#### III.2. Conditions related to the contract

##### III.2.2. Contract performance conditions

Nachweis der Eintragung im Berufs- und Handelsregister des Mitgliedsstaates, in dem der Bewerber ansässig ist. Sofern die Eintragung in ein Handelsregister nicht notwendig ist, ist die Gewerbeanmeldung/-ummeldung beizufügen.

Wirtschaftsteilnehmer anderer Mitgliedsstaaten aus der EU als die Bundesrepublik Deutschland müssen ggf. andere gleichwertige Belege einreichen (§ 44 VgV). Es gelten insoweit die Bestimmungen aus dem Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen

Parlaments und des Rates. Ausländische Bescheinigungen müssen durch einer zur Beglaubigung befugten Stelle in deutscher Sprache übersetzt und beglaubigt werden. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Nachweise für jedes Mitglied vorzulegen.

Wesentliche Zahlungsbedingungen:

Gem. VOB und Formblatt VHB 214 „Besondere Vertragsbedingungen“

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Vertragserfüllungsbürgschaft i.H.v. 5 % v.H. der Bruttoauftragssumme,

Gewährleistungsbürgschaft i. H. v. 3 % v. H. der Bruttoabrechnungssumme, einschl.

Nachträge.

Gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss:

Bietergemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/05/2020 Local time: 19:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 02/06/2020

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 09/10/2020

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YHVDP0Y

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht mehr abhelfen zu wollen, vergangen sind. Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass die Rügefrist des § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB gilt.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/04/2020