

163162-2026 - Competition

Germany – Site preparation work – KRA Gesamtschule Krampnitz - Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Email: vergabe@propotsdam.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KRA Gesamtschule Krampnitz - Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Description: Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Procedure identifier: 631756fa-14b4-48bc-8c70-914ca4dbe8a4

Internal identifier: 021

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 90513000 Non-hazardous refuse and waste treatment and disposal services, 90520000 Radioactive-, toxic-, medical- and hazardous waste services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Entwicklungsbereich Krampnitz - Schwedische Allee

Town: Potsdam

Postcode: 14476

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYHYTQZ1P5E0# Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Ausführungsende ist der 31.07.2026. Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht-Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und

eine subsidiäre Feuer-Rohbau- Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 01.04.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: §123 GWB Abs.1 Nr.1

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: §123 GWB Abs.1 Nr.1

Money laundering or terrorist financing: §123 GWB Abs.1 Nr.2 und Nr.3

Fraud: §123 GWB Abs.1 Nr.4 und Nr.5

Corruption: §123 GWB Abs.1 Nr.6, Nr.7, Nr.8 und Nr.9

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: §123 GWB Abs.1 Nr.10

Breaching obligation relating to payment of taxes: §123 GWB Abs.4 Nr.1

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: §123 GWB Abs.4 Nr.1

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KRA Gesamtschule Krampnitz - Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Description: Zur Vorbereitung des Baufeldes für die Errichtung der neuen Gesamtschule Krampnitz im Entwicklungsgebiet Krampnitz in Potsdam sind Leistungen zur Baufeldvorbereitung zu erbringen. Diese Leistungen umfassen Abbruch- und Entsorgungsleistungen von bestehenden Flächenbefestigungen, asphaltierten Baustraßen und Einfriedungen. Es sind zudem großflächige Rodungs- und Beräumungsarbeiten im Baufeld durchzuführen. Zusätzlich sind im Vorfeld dieser Maßnahmen im Rahmen von Aushubarbeiten ca. 5.400 Tonnen mineralische nicht gefährliche und gefährliche Abfälle angefallen, die zu laden, zu transportieren und zu entsorgen sind. Im Falle der nicht gefährlichen Abfälle sind diese aufzubereiten und zu einem vom AG benannten Standort innerhalb der Liegenschaft zu transportieren bzw. zur Verfüllung von diversen Abbruchgruben auf dem Baufeld zu verwenden.

Internal identifier: 021

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000

Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 90513000 Non-hazardous refuse and waste treatment and disposal services, 90520000 Radioactive-, toxic-, medical- and hazardous waste services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Entwicklungsbereich Krampnitz - Schwedische Allee

Town: Potsdam

Postcode: 14476

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Ausführungsende ist der 31.07.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Sachkundenachweise TRGS 519, Anl. 3 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): mind. 2 Stk. ausgestellt auf eigene Mitarbeiter des Bieters/der Bietergemeinschaft

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis eines gültigen Zertifikats als Entsorgungsfachbetrieb ausgestellt auf den Firmennamen des Bieters oder eines Mitgliedes einer Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYTQZ1P5E0/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYTQZ1P5E0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYTQZ1P5E0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Nettoauftragssumme, Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 5% der Nettoschlussrechnungssumme.

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 51 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Pappelallee 4, 14469 Potsdam

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation receiving requests to participate: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Registration number: HRB 1294 P

Postal address: Pappelallee 4

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany
Email: vergabe@propotsdam.de
Telephone: +49 800-2473651
Internet address: <https://ProPotsdam.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registration number: t:3318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: t:3318661719
Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telephone: +49 3318661719
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ff8bfb79-6bee-4ae9-a66a-e109155e1202 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/03/2026 14:29:33 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 163162-2026
OJ S issue number: 47/2026

