

Italy-Florence: Cleaning services

OJ S 93/2014 15/05/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Azienda D.S.U. Toscana

Postal address: Viale Gramsci 36

Town: Firenze

Postal code: 50132

Country: Italy

Contact person: DSU Toscana — Viale Gramsci 36 — 50132 Firenze

For the attention of: Gazzetti Sabrina

E-mail: [sgazzetti@dsu.toscana.it](mailto:sgazzetti@dsu.toscana.it)

Telephone: +39 050567437

Fax: +39 50562032

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.dsu.toscana.it>

Address of the buyer profile: <http://www.dsu.toscana.it>

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

### I.3. Main activity

General public services

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Procedura di gara aperta per l'affidamento in appalto dei servizi di pulizia, sbarazzo e lavaggio stoviglie, utensili, carrelli e macchinari, raccolta e smaltimento rifiuti, trasporto pasti presso le mense universitarie di Firenze, Pisa e Siena n. gara 5585199 — n. CIG 5746127DFE.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Servizi di pulizia, sbarazzo e lavaggio stoviglie, utensili, carrelli e macchinari, raccolta e smaltimento rifiuti, trasporto pasti presso le Mense Universitarie di Firenze, Pisa e Siena dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana.

**II.1.6. CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

L'importo complessivo per la durata contrattuale è, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari a 11 591 606 EUR (euro undicimilionicinquecentonovantunomilaseicentosei), di cui:

importo complessivo dei servizi oggetto di appalto, IVA esclusa, pari a 11 580 756 EUR (euro undicimilionicinquecentottantamilasettecentocinquantasei);

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 10 850 EUR (euro diecimilaottocentocinquanta).

L'importo complessivo a base di gara, per la durata prevista ed eventuale ripetizione è, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari a 17 270 721,80 EUR (euro diciassettemilioniduecentosettantamilasettecentoventuno/80), di cui:

importo complessivo dei servizi oggetto di appalto, IVA esclusa, pari a 17 259 871,80 EUR (euro diciassettemilioniduecentocinquantanovemilaottocentosettantuno/80).

Estimated value excluding VAT: 17 270 721,28 EUR

**II.2.2. Information about options**

Options: no

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 52 (from the award of the contract)

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions related to the contract

#### III.1.1. Deposits and guarantees required

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a 231 832,12 EUR (euro duecentotrentunomilaottocentotrentadue/12).

#### III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

#### III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006:  
— soggetti di cui all'art. 34 del citato D.Lgs. 163/2006.

#### III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### III.2. Conditions for participation

#### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "L" di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

#### III.2.2. Economic and financial ability

#### III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Esecuzione negli ultimi 3 anni di servizi analoghi presso enti pubblici o privati.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Importo non inferiore a 4 632 302 EUR.

#### III.2.4. Information about reserved contracts

### III.3. Conditions specific to services contracts

#### III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

#### III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## Section IV: Procedure

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

4.7.2014 - 12:30

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 7.7.2014 - 10:30

Place:

DSU Toscana — Viale Gramsci 36 — 50132 Firenze — Italia.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti, ulteriori informazione nella documentazione di gara.

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

## **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **VI.3. Additional information**

È previsto un sopralluogo obbligatorio da richiedere entro il 27.6.2014 al Responsabile del procedimento: dott. Enrico Carpitelli — dirigente area ristorazione. Si avvisano i concorrenti che le spese di pubblicazione sulla GURI dei bandi e degli avvisi di gara sono a carico dell'aggiudicatario del contratto oggetto della procedura di cui trattasi che dovrà rimborsarle entro 60 gg. dall'aggiudicazione, l'importo stimato di 3 000 EUR, fatti salvi adeguamenti dei suddetti prezzi, conseguenti alle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticate dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Toscana  
Postal address: Via Ricasoli  
Town: Firenze  
Postal code: 50123  
Country: Italy

### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: 30 gg. al TAR della Toscana.

### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Azienda DSU Toscana — Servizio Approvvigionamenti e Contratti —  
Coordinatore dott.ssa Sabrina Gazzetti  
Town: Pisa  
Postal code: 56126  
Country: Italy  
Telephone: +39 050567437  
Fax: +39 050562032

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12.5.2014