

163247-2026 - Competition

Germany – Surveying services – Neubau KV MHH, Bauvermessung

OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Email: vergabe@hbg-hannover.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau KV MHH, Bauvermessung

Description: Bauvermessung für die Baustufe 1 des Neubaus der Krankenversorgung (KVBS1) mit OTU Notfall & Trauma, OTU Herz & Lunge und OTU Kopf & Nerven der Medizinischen Hochschule Hannover (MHH) am Stadtfelddamm in Hannover

Procedure identifier: 134a1b87-54b7-4586-af7f-61da8ca4f4ff

Internal identifier: KVBS1_VE745.02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71355000 Surveying services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Podbielskistr. 386

Town: Hannover

Postcode: 30659

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Carl-Neuberg-Straße 1

Town: Hannover

Postcode: 30625

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EM0MW#

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau KV MHH, Bauvermessung

Description: Vermessungsleistungen für Baugrube und Verbau, Rohbau, Ausbau, Spezielle Vermessungsleistungen

Internal identifier: KVBS1_VE745.02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71355000 Surveying services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Podbielskistr. 386

Town: Hannover

Postcode: 30659

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Carl-Neuberg-Straße 1

Town: Hannover
Postcode: 30625
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz (Mindestanforderung): Es muss ein Mindestjahresumsatz im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) vorliegen:- Gesamtumsatz: mindestens 500.000 EUR p.a.- Umsatz

Bauvermessung: mindestens 300.000 EUR p.a. Nachweis: Eigenerklärung

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregistereintragung (Mindestanforderung) Eintragung im Handelsregister erforderlich. Nachweis: Auszug (nicht älter als 6 Monate bezogen auf Frist Teilnahmeanträge)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsqualifikation (Mindestanforderung) Der Projektleiter oder der Stellv. Projektleiter muss eine Qualifikation als Öffentlich bestellter

Vermessungsingenieur (ÖbVI) oder Dipl.-Ing./M.Sc. Vermessungswesen vorweisen.

Nachweis: Urkunde oder Zeugnis

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Haftpflichtversicherung (Mindestanforderung) Maximal 6 Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis des Versicherers über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen:-

Personenschäden: 2.000.000 EUR (2-fach maximiert)- Sach-/Vermögensschäden: 2.000.000 EUR (2-fach maximiert)Alternativ übergibt der Teilnehmer eine Bestätigung seiner Versicherung, dass im Auftragsfall die geforderte Versicherungspolice zur Verfügung gestellt wird. Nachweis: Police oder Bestätigung

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Berufserfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter (Mindestanforderung) Projektleitung mit einer Berufserfahrung von min. 8 Jahren -

Qualifikation: ÖbVI oder Dipl.-Ing./M.Sc. Vermessungswesen - Vorlage einer persönlichen Referenz mit den folgenden Mindestkriterien: a) Beim Referenzprojekt handelt es sich um einen Neu- oder Erweiterungsbau eines öffentlichen Auftraggebers und nicht Wohngebäude b) Der angebotene Projektleiter hat als Projektleiter oder stellv. Projektleiter am referenzierten Projekt in den Leistungsphasen 2 bis 5 mitgewirkt c) Das Referenzprojekt hat Baukosten KG 300-400 von mindestens 30 Mio. EUR d) Das Referenzprojekt wurde nach dem 01.01.2016 fertiggestellt oder befindet sich mind. in der Bauausführungsphase (LP 8) e) Das Referenzprojekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union oder der Schweiz

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Berufserfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter (Mindestanforderung): Stellv. Projektleitung mit einer Berufserfahrung von min. 3 Jahren - Qualifikation: ÖbVI oder Dipl.-Ing./M.Sc./B.Sc. Vermessungswesen - Vorlage einer persönlichen Referenz mit den folgenden Mindestkriterien: a) Beim Referenzprojekt handelt es sich um einen Neu- oder Erweiterungsbau eines öffentlichen Auftraggebers und nicht Wohngebäude b) Der angebotene stellv. Projektleiter hat am referenzierten Projekt in den Leistungsphasen 2 bis 5 mitgewirkt c) Das Referenzprojekt hat Baukosten KG 300-400 von mindestens 15 Mio. EUR d) Das Referenzprojekt wurde nach dem 01.01.2016 fertiggestellt oder befindet sich mind. in der Bauausführungsphase (LP 8) e) Das Referenzprojekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union oder der Schweiz

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Unternehmensreferenzen (Mindestanforderung): Es sind mindestens 2 Referenzen für erbrachte Bauvermessungsleistungen einzureichen. Jede Unternehmensreferenz muss alle folgenden Anforderungen erfüllen: - Abschluss nicht vor 01.01.2016 (10 Jahre) - Projektvolumen mindestens 50 Mio. EUR (Baukosten KG 300-400) - Baugrubentiefe mindestens 8 m- Leistungsphasen mindestens LPH 2-5 Sonderanforderung 1: Mindestens eine Referenz muss folgende zusätzliche Anforderung erfüllen: - Krankenhaus, Labor, Reinraum, Messe oder sonstiger hochinstallierter Bereich

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Personalkapazität (Mindestanzahl festangestellter Mitarbeiter) - Vermessungsingenieure (ÖbVI, Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc.): mindestens 2 - Vermessungstechniker / CAD-Bearbeiter: mindestens 3

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Technische Ausstattung (Mindestanforderung) - 1 Totalstation (motorisiert): Winkelgenauigkeit ? 1"- 1 GNSS-Rover: RTK-fähig, cm-Genauigkeit - 1 Präzisionsnivellier: ? ? 0,3 mm/km- 1 3D-Laserscanner: Messbereich >50 m, Genauigkeit <5 mm - 2 CAD-Arbeitsplätze (3D): IFC-Export/Import-fähig

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewertung der Unternehmensreferenzen gemäß Auswahlmatrix: Projektspezifikationen: das Referenzprojekt hat Projektgröße (Baukosten KG 300-400) > 200 Mio. EUR = 20 Punkte > 100 Mio. EUR = 10 Punkte > 50 Mio. EUR = 5 Punkte ist Gebäudeart Krankenhaus mit OP/ICU = 20 Punkte Krankenhaus ohne OP/ICU, Klinik = 15 Punkte Labor/Reinraum/Pharma = 10 Punkte Messe/Großveranstaltung/Flughafen = 8 Punkte Sonstiger hochinstallierter Bereich = 5 Punkte hat Baugrubentiefe > 15 m Tiefe = 10 Punkte > 10 m Tiefe = 7 Punkte > 8 m Tiefe = 4 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 250,00

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Bewertung des Schlüsselpersonals gemäß Auswahlmatrix:
Projektleitung - Berufserfahrung > 15 Jahre = 30 Punkte > 10 Jahre = 20 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte
Projektleitung - Vergleichbare Projekte als PL > 3 Projekte = 30 Punkte > 2 Projekte = 20 Punkte > 1 Projekt = 10 Punkte
Projektleitung - Krankenhaus-/Klinik-Erfahrung Ja: 20 Punkte Nein: 0 Punkte
Stv. Projektleitung - Berufserfahrung > 8 Jahre = 25 Punkte > 5 Jahre = 15 Punkte > 3 Jahre = 10 Punkte
Stv. Projektleitung - Vergleichbare Projekte > 2 Projekte = 25 Punkte > 1 Projekt = 15 Punkte
Stv. Projektleitung - Krankenhaus-/Klinik-Erfahrung Ja: 20 Punkte Nein: 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 150,00

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Bewertung Technische Ausstattung gemäß Auswahlmatrix: - Messtechnische Ausstattung über Mindestanforderung -Drohnen-/Luftbildvermessung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 75,00

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Bewertung Qualitätsmanagement gemäß Auswahlmatrix:
Qualitätsmanagementsystem ISO 9001 zertifiziert oder gleichwertig = 25 Punkte
Dokumentiertes QM-System (ohne Zertifizierung) = 15 Punkte
Nachweis interner Qualitätssicherungsprozesse = 10 Punkte
Kein dokumentiertes QM = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 25,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur projektbegleitenden Vermessung

Description: Darstellung des Konzepts zur projektbegleitenden Vermessung über alle zu beauftragenden Leistungsphasen (max. 3 DIN A4-Seiten). Wertungsaspekte (gleichwertig):- Organisation des Projektteams- Reaktionszeiten und Verfügbarkeit- Messtechnik und Messverfahren- BIM-Integration- Dokumentation und Berichtswesen- Qualitätssicherung der Vermessungsleistungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept Qualitätssicherung

Description: Darstellung des Konzepts zur Qualitätssicherung der eigenen

Vermessungsleistungen sowie zur Durchführung von Kontrollmessungen während der Bauausführung (max. 3 DIN A4-Seiten). Wertungsaspekte (gleichwertig):-

Eigenüberwachungsmessungen- Kontrollmessungen mittels 3D-Scan- Ebenheitsprüfung nach DIN 18202

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EM0MW/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EM0MW>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EM0MW>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Wertungsrelevante Unterlagen können grundsätzlich nicht nachgereicht werden

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Der Bewerber und von ihnen eingesetzte Nachunternehmer müssen gemäß § 4 Abs. 1 NTVergG bei Angebotsabgabe erklären, bei der Ausführung des Auftrags im Inland mindestens ein Mindestentgelt nach den

Vorgaben des Mindestlohngesetzes und den nach dem AEntG anwendbaren Branchentarifverträgen zu zahlen. - Eigenerklärung zur Einhaltung EU-Sanktionen - Kein Widerspruch zur datenschutzrechtliche Information
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation receiving requests to participate: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Registration number: 04131153308

Postal address: Podbielskistr. 386

Town: Hannover

Postcode: 30659

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: vergabe@hbg-hannover.de

Telephone: +49 413115-3308

Internet address: <https://hbg-hannover.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Internet address: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ef0ebd11-cd85-4484-ab37-4e8262d0bba8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/03/2026 10:00:09 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 163247-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026