

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 93/2014 15/05/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Københavns Ejendomme

Postal address: Nyropsgade 1

Town: København V

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme

For the attention of: Eva Holm-Jørgensen

E-mail: zr1h@kff.kk.dk

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Byggeweb. se pkt. VI.3

Postal address: Ryesgade 19 C

Town: København N

Postal code: 2200

Country: Denmark

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Bygherrerådgivning – Vestamager skole.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: DK011.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Københavns Ejendomme har fra Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) modtaget bestilling på etablering af en ny 3-sporet skole med KKFO og klub, der skal opføres på en grund i Arenakvarteret i Ørestad Syd (lokalplan 398 med tillæg). Skolen skal have en idrætsprofil og skal stå klar til overdragelse til brugerne i marts 2018.

Borgerrepræsentationen har afsat 440,2 mio. kr. hvoraf 3,5 mio. kr., øremærket »fyrtårnsprojekt«, forventes anvendt til et særligt fokus på driftsforhold.

Der foreligger lokalplan for området, hvor byggefelterne for skole og idrætshal er fastlagt.

Sagens totalrådgivning er pt. i udbud med forventet tilbudsdato d. 14.5.2014.

Totalrådgiverteamet forventes at opstarte sin ydelse primo juni 2014.

Københavns Ejendomme agter med dette udbud at tilknytte opgaven et bygherrerådgiverteam, der kan være med til at sikre en effektiv proces med et godt samarbejde og en høj kvalitet i det resulterende byggeri. Bygherrerådgiverteamet omfatter.

En bygherrerådgiver, der følger sagen fra kontrakt til afsluttet byggeregnskab.

Bygherrerådgiveren bistår Københavns Ejendomme projektleder med sagens organisering, styring, koordinering og administration.

Et granskningsteam, der gransker alle fag ved faseskift med særlig vægt på projektforslag og hovedprojekt.

En driftsrådgiver/commisioningrådgiver, der følger bygningens driftsforhold fra programmering til 1 års-gennemgang, og som sikrer at såvel skole, KKFO, klub og fritidsbrugere som Københavns Ejendomme Drift overdrages et fuld funktionsdygtigt og driftbart hus.

Og endelig en option på et byggelederteam, der fra slutningen af hovedprojektet kan lede processen omkring byggeriet udførelse.

Bygherrerådgivningen forventes at opstarte ultimo august 2014, hvilket således sker senere end totalrådgiverteamet. Grunden til dette er, at et tidligere udbud på Københavns Ejendomme rammeaftale for bygherrerådgivning ikke fik tilstrækkelige konditionsmæssige tilbud og derfor blev aflyst.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71500000 Construction-related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 5 000 000 and 7 000 000 DKK

II.2.2.

Information about options

Options: yes

Description of options: Eventuelle optioner vil fremgå af udbudsmaterialet – herunder option om byggeledelse.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltagerne påtage sig et solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der henvises til de vilkår der fremgår af KEjds hjemmeside http://www.kejd.dk/indkob-og-udbud/udbud/dokumentmappe-generelle-dokumenter_udbud/udbudsdokumenter

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ansøger skal angive firmanavn og kontaktperson, samt mailadresse til kontaktperson. Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal oplysningerne om personlige forhold (udbudsbekendtgørelsens III.2.1) samt økonomisk og finansiell kapacitet (udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.2) og teknisk kapacitet (udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.3) afgives for alle deltagere i konsortiet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysninger om omsætning for om muligt de seneste 3 disponible regnskabsår. Oplysninger om egenkapital for om muligt de seneste 3 disponible regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Egenkapitalen skal være positiv for de seneste 2 disponible regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referencer, der dokumenterer ansøgers tekniske kapacitet af relevans for den udbudte opgave i forhold til:

- bygherrerådgivning i større nybyggerier (> 8 000 m²).
- granskning i større nybyggerier (> 8 000 m²).
- driftsrådgivning i større nybyggerier (> 8 000 m²).
- byggeledelse i større nybyggerier (> 8 000 m²).

Der ønskes maks. 12 referencer for opgaver, som ansøger har løst for offentlige eller private bygherrer. Referencerne bør anskueliggøre, hvorledes de er relevante for nærværende udbud og indeholde oplysninger om projektnavn, bygningernes funktion og størrelse, ansøgers rolle i sagen, entrepriseform og projektets stade. Hver reference bør maks. fylde 1 side.

Referencer for projekter, der er afleveret før 12.5.2011 vil ikke komme i betragtning.

Byggerier, der er afleveret inden 12.5.2011 vil ikke komme i betragtning.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgers dokumenterede erfaring/kompetence jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.3) (teknisk kapacitet).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.6.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via Københavns Ejendomme's elektroniske udbudssystem, Byggeweb, www.byggeweb.dk. Nærværende udbudsbekendtgørelse og eventuelt supplerende materiale hertil rekvireres ved at logge på ovennævnte hjemmeside ved gratis at oprette en bruger og søge efter nærværende udbudsbekendtgørelse via TN467684, hvor denne kan downloades fra den 7.2.2014. Spørgsmål til udbudsbekendtgørelsen skal sendes skriftligt via mail til kontaktpunkter som anført i bilag A. Svar på spørgsmål vil herefter skriftligt og i anonymiseret form blive offentliggjort via Byggeweb. Anmodning om prækvalifikation skal fremsendes digitalt på Byggeweb. Ved tilbudsafgivelsen skal der fremsendes en tro- og love-erklæring om, hvorvidt tilbudsgiveren har ubetalt gæld til det offentlige, jf. bek. af lov nr. 336 af 13.5.1997. Hvis tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører, f.eks. et konsortium, skal hver af deltagerne afgive en erklæring. Det er en forudsætning for aftaleindgåelse, at de underrådgivere, hvis ressourcer der lægges vægt på under prækvalifikation, også tilbydes som underrådgivere under tildeling.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups pakhús, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor den ordregivende myndighed har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en

kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Klager over andre forhold skal indgives inden 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.5.2014