

163633-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
SERVIZIO INTEGRATO DI INSTALLAZIONE MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI
ELETTRICI MECCANICI E SPECIALI PRESSO LE SEDI DELL'ARSENALE E DEI GIARDINI
OJ S 47/2026 09/03/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fondazione La Biennale di Venezia

Email: ufficio.gare@pec.labiennale.org

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVIZIO INTEGRATO DI INSTALLAZIONE MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI MECCANICI E SPECIALI PRESSO LE SEDI DELL'ARSENALE E DEI GIARDINI

Description: La Fondazione La Biennale di Venezia (di seguito anche solo “Biennale”), C.F. e P. IVA n. 00330320276, con sede legale in Ca' Giustinian San Marco 1364/A - 30124 Venezia, ha indetto una procedura di gara aperta ex art. 71 d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio integrato di realizzazione, manutenzione e conduzione di impianti elettrici, meccanici e speciali da svolgersi presso le sedi dei Giardini e dell'Arsenale di Venezia dal 27 aprile 2026 al 28 febbraio 2029.

Procedure identifier: a2d2ff07-ce53-46d1-af7e-6384b880325f

Internal identifier: 15058

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 503 239,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SERVIZIO INTEGRATO DI INSTALLAZIONE MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI MECCANICI E SPECIALI PRESSO LE SEDI DELL'ARSENALE E DEI GIARDINI

Description: La Fondazione La Biennale di Venezia (di seguito anche solo "Biennale"), C.F. e P. IVA n. 00330320276, con sede legale in Ca' Giustinian San Marco 1364/A - 30124 Venezia, ha indetto una procedura di gara aperta ex art. 71 d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio integrato di realizzazione, manutenzione e conduzione di impianti elettrici, meccanici e speciali da svolgersi presso le sedi dei Giardini e dell'Arsenale di Venezia dal 27 aprile 2026 al 28 febbraio 2029.

Internal identifier: 15058

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

5.1.2. Place of performance

Town: Venezia

Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration: 1 038 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 503 239,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Il prezzo non è l'unico criterio di aggiudicazione

Criterion:

Type: Quality

Description: La qualità non è il solo criterio di aggiudicazione

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://labiennale.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://labiennale.acquistitelematici.it/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale - Sede di Venezia

Information about review deadlines: Termini previsti dalla legislazione nazionale

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fondazione La Biennale di Venezia

Organisation providing offline access to the procurement documents: Fondazione La Biennale di Venezia

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunale Amministrativo Regionale - Sede di Venezia

Organisation receiving requests to participate: Fondazione La Biennale di Venezia

Organisation processing tenders: Fondazione La Biennale di Venezia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fondazione La Biennale di Venezia

Registration number: 00330320276

Town: Venezia

Postcode: 30124

Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)

Country: Italy

Email: ufficio.gare@pec.labiennale.org

Telephone: 0415218711

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale - Sede di Venezia

Registration number: 80010140277

Town: Venezia

Postcode: 30124

Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)

Country: Italy

Email: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telephone: 0415244290

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 83fdf0fc-c67e-4b02-b8a2-90ab0a03511a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/03/2026 15:32:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 163633-2026

OJ S issue number: 47/2026

Publication date: 09/03/2026