

Belgium-Lommel: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 62/2022 29/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Lommel

National registration number: BE 0207473102

Postal address: Hertog Janplein 1

Town: Lommel

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Postal code: 3920

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Ingrid Vande Weyer

E-mail: overheidsopdrachten.lommel@lommel.be

Telephone: +32 11399747

Internet address(es):Main address: www.lommel.be**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2507/4A/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

Reference number: 2022019

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Main site or place of performance: Stad Lommel, Hertog Janplein 1 te 3920 Lommel

II.2.4. Description of the procurement

Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit en concept- en visievorming / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Kwaliteit en geloofwaardigheid plan van aanpak / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

2. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. CV's (maximum 2 blz A4 per persoon

Voor deze opdracht is de aanbestedende overheid op zoek naar kandidaten die over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid beschikken om stedenbouwkundige ontwerpen en masterplanopdrachten, zoals voorgesteld in dit bestek met de nodige vakkennis uit te voeren. Dit aan de hand van curriculum vitae van de ontwerpers en hun medewerkers die betrokken zullen worden bij de deelopdrachten.

Het ontwerpteam moet minstens bestaan uit een stedenbouwkundige, een architect en een landschapsarchitect.

Een mobiliteitsdeskundige is een pluspunt.

De kandidaat geeft eventueel ook aan voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door onderaannemers en/of medecontractanten.

2. Maximum 4 blz. A4 per referentieproject

De kandidaat illustreert zijn competenties (kwaliteiten m.b.t. stedenbouwkundig ontwerp, architectuur en landschapsarchitectuur, conceptueel vermogen, relevante ervaring in stedelijke en complexe projecten, geïntegreerde aanpak en benadering enz.) aan de hand van exact 3 relevante referenties.

De ontwerp kwaliteit van de 3 referentieprojecten zal bekeken worden. Hierbij kunnen zowel de omgevingswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de projecten in beschouwing genomen worden. Hierbij kan gekeken worden naar de volgende aspecten: duurzaamheid, inpassing in de context, geïntegreerde benadering, relatie bebouwde en onbebouwde ruimte enz.

Bovendien zal er gekeken worden naar de relevantie van de referentie. Een referentievoorbeeld kan om zeer verscheidene redenen relevant zijn, zoals een zelfde type programma, wijze van aanpak, omgang met een bestaande context enz. Het is van belang dat de gevraagde referenties zo gedocumenteerd zijn dat de beoordeling efficiënt kan gebeuren.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/04/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/08/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/04/2022 Local time: 11:00

Place:

Huis van de stad, Hertog Janplein 1 te 3920 Lommel

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2022