

**Denmark-Ringsted: Advisory architectural services**

OJ S 62/2022 29/03/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zealand Business College (ZBC)

National registration number: 10521815

Postal address: Selandia Park 6

Town: Ringsted

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 4100

Country: Denmark

Contact person: Steen Thomas Groth-Olsen

E-mail: [stgo@zbc.dk](mailto:stgo@zbc.dk)

Telephone: +45 28885164

**Internet address(es):**Main address: <https://permalink.mercell.com/176034522.aspx>Address of the buyer profile: <http://www.zbc.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/176034522.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/176034522.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Totalrådgivning vedr. renovering af bygning B - udbud med forhandling

Reference number: 24032022

**II.1.2. Main CPV code**

71210000 Advisory architectural services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

ZBC ønsker at indgå en aftale om totalrådgivningsydelser på et bygge- og anlægsprojekt - "Renovering af bygning B" - herunder planlægning, projektering, udbud/licitation, byggeledelse, fagtilsyn mv. i forbindelse med udflytningen af ZBCs SOSU-undervisningsdel fra adressen Selandia Park 6-8, 4100 Ringsted til Ahorn Allé 3-5, 4100 Ringsted. Renoveringen omfatter ligeledes den tekniske uddannelsesdel på adressen Ahorn Allé 3-5, 4100 Ringsted. Bygge og anlægsprojektet foregår i det hele på sidstnævnte adresse.

Tryk her <https://permalink.mercell.com/176034522.aspx>

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 3 200 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Ahorn Allé 3-5, 4100 Ringsted

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Opgaven omfatter totalrådgivning og bistand jf. udbudsmaterialet. Den tilbudte totalrådgivning skal omfatte ydelser som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder:

- Se ydelsesbeskrivelsen i bilag 2, "Skema til afgrænsning af totalrådgivningsydelser".

Den økonomiske ramme for bygge- og anlægsprojektet er på ca. kr. 35.200.000,00 ekskl. moms, men inkl. entreprenørudgifter, omkostninger, rådgivning, intern styring og uforudseelige udgifter. Kontrakten på totalrådgivning ifølge nærværende udbud med forhandling estimeres herefter til ca. 10% af det samlede bygge- og anlægsprojekt på kr. 32.000.000,00, hvilket herefter udgør en kontraktsum på ca. kr. 3.200.000,00 ekskl. moms.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 200 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/07/2022 End: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der skal i alt prækvalificeres 3 egnede ansøgere, som herefter går videre til tilbudsfasen. Udvælgelsesproces af ansøgere er beskrevet i udbudsmaterialet

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Der kræves tegning af en erhvervsansvarsforsikring. Krav til forsikring fremgår af kontraktudkastet under punkt 16

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Ad Referencer (tekniske og faglige formåenhed)

I forhold til udbudslovens § 140, stk. 1, nr. 3 sammenholdt med udbudslovens §§ 143 og 155, stk. 1, nr. 1 vurderes ansøgere til prækvalifikation ud fra deres egnethed i relation til teknisk og faglig formåenhed. Denne del vægter meget højt i den samlede vurdering, da Ordregiver lægger stor vægt på, at ansøgeren har den nødvendige specifikke erfaring på området.

Dokumentation og beskrivelse af relevante erfaringer (referencer) hos ansøger i forhold til udbuddets genstand:

Således vil referencer for især totalrådgivning, inkl. programmering, styring og idéforslag vedr. renovering og ombygning af erhvervsskolebygninger på SOSU-området og på området for de tekniske uddannelser samt byggeledelse for gennemgribende renoverings- og ombygningsprojekter i forhold til en uddannelsesinstitution i drift blive tillagt særlig stor betydning i den samlede vurdering/vægtning.

Referencer på erfaring fra ansøger må maksimalt være 5 år gamle. Referencerne skal indeholde oplysninger om:

- Ansøgers rolle og ansvarsområde(r) i forbindelse med opgaven,
- entreprisform,
- beskrivelse af størrelse af opgaven (areal og entreprisesum),
- start på rådgivningen og gerne med slutdatoen herfor, og
- status for sagen.

Der skal indgives minimum 3 og maksimum 5 referencer, og hver referencebeskrivelse skal være på ca. 1 stk. A-4 ark pr. reference. Referencerne skal vedrøre ansøgers virksomhed og /eller andre aktører, som ansøger baserer sin kapacitet på.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 055-142644](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/04/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 29/04/2022

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/03/2022